



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 865	844 150
Sum inntekter		894 865	844 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 817	5 817
Annen driftskostnad	2,3,4	451 130	1 364 123
Sum kostnader		456 946	1 369 938
Driftsresultat		437 919	-525 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	584
Sum finansinntekter		53	584
Annen rentekostnad		363 534	410 097
Sum finanskostnader		363 534	410 097
Netto finans		-363 481	-409 512
Ordinært resultat før skattekostnad		74 437	-935 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 437	-935 303
Årsresultat		74 438	-935 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 438	-827 536
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-107 765
Sum overføringer og disponeringer		74 438	-935 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	24 248 000	24 248 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	21 813	27 629
Sum varige driftsmidler		24 269 813	24 275 629
Sum anleggsmidler		24 269 813	24 275 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 448	47 372
Sum fordringer		58 448	47 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 315	150 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 315	150 629
Sum omløpsmidler		185 763	198 001
SUM EIENDELER		24 455 575	24 473 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-753 098	-827 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		753 098	827 536
Sum egenkapital	7	-653 098	-727 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	6 574 000	6 574 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 471 057	18 539 836
Sum annen langsiktig gjeld		25 045 057	25 113 836
Sum langsiktig gjeld		25 045 057	25 113 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 516	62 016
Annen kortsiktig gjeld		12 100	25 315
Sum kortsiktig gjeld		63 616	87 331
Sum gjeld		25 108 673	25 201 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 455 575	24 473 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	25 045 057	25 113 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271694

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 992 912 979
KLØVERTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 865	844 150
Sum inntekter		894 865	844 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 817	5 817
Annen driftskostnad	2,3,4	451 130	1 364 123
Sum kostnader		456 946	1 369 938
Driftsresultat		437 919	-525 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	584
Sum finansinntekter		53	584
Annen rentekostnad		363 534	410 097
Sum finanskostnader		363 534	410 097
Netto finans		-363 481	-409 512
Ordinært resultat før skattekostnad		74 437	-935 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 437	-935 303
Årsresultat		74 438	-935 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 438	-827 536
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-107 765
Sum overføringer og disponeringer		74 438	-935 301



Organisasjonsnr: 992 912 979
KLØVERTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	24 248 000	24 248 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	21 813	27 629
Sum varige driftsmidler		24 269 813	24 275 629

Sum anleggsmidler		24 269 813	24 275 629
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 448	47 372
Sum fordringer		58 448	47 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 315	150 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 315	150 629

Sum omløpsmidler		185 763	198 001
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 455 575	24 473 631
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-753 098	-827 536
Sum opptjent egenkapital		753 098	827 536

Sum egenkapital	7	-653 098	-727 536
------------------------	---	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	6 574 000	6 574 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 471 057	18 539 836
Sum annen langsiktig gjeld		25 045 057	25 113 836
Sum langsiktig gjeld			
		25 045 057	25 113 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 516	62 016
Annen kortsiktig gjeld		12 100	25 315
Sum kortsiktig gjeld		63 616	87 331
Sum gjeld			
		25 108 673	25 201 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		24 455 575	24 473 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	25 045 057	25 113 836



Organisasjonsnr: 992 912 979
KLØVERTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Kløvertoppen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		545 184	439 200	545 184	545 184
IN andel renter og avdrag		349 681	404 950	341 391	500 150
Sum inntekter		894 865	844 150	886 575	1 045 334
KOSTNADER					
Avskrivninger	1	5 817	5 817	5 816	5 816
Revisjonshonorar	2	2 838	2 725	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		56 928	55 875	57 552	57 552
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		9 200	6 000	6 400	6 400
Drift/vedlikehold	3	52 840	1 024 099	100 000	100 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	3	0	3 037	2 000	2 000
Kabel-tv/internett		71 856	45 669	71 856	71 856
Forsikringer		47 372	45 116	47 822	49 741
Kommunale avgifter		191 707	166 281	192 373	199 133
Fellesstrøm		5 992	4 507	6 500	6 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		829	0	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		580	663	600	600
Telefon og porto		414	7 999	700	700
Drift maskiner		3 085	156	1 100	1 100
Andre driftskostnader	4	7 489	1 996	1 800	1 800
Sum kostnader		456 946	1 369 938	502 019	510 698
DRIFTSRESULTAT		437 919	-525 788	384 556	534 636
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		53	584	800	800
Rentekostnader		363 534	410 097	359 211	516 083
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-363 481	-409 512	-358 411	-515 283
RESULTAT		74 438	-935 300	26 145	19 353
Overført udekket tap		0	-827 536	0	0
Overført til dekning av udekket tap		74 438	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-107 765	0	0



Balanse 2021 Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 296 000	2 296 000
Bygninger	6	21 952 000	21 952 000
Andre anleggsmidler	1	21 813	27 629
Sum anleggsmidler		24 269 813	24 275 629
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		8 657	0
Periodisering kostnader		49 741	47 372
Kundefordringer		50	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		127 315	150 629
Sum omløpsmidler		185 763	198 001
SUM EIENDELER		24 455 575	24 473 631

75 Kløvertoppen borettslag



Balanse 2021 Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		100 000	100 000
Udekket tap		-753 098	-827 536
Sum egenkapital	7	-653 098	-727 536
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	17 199 807	17 268 586
Annen langsiktig gjeld	8	1 271 250	1 271 250
Borettsinnskudd	9	6 574 000	6 574 000
Sum langsiktig gjeld		25 045 057	25 113 836
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		374	13 333
Mellomregning		442	27
Leverandørgjeld		51 074	61 989
Påløpte renter		11 726	11 982
Sum kortsiktig gjeld		63 616	87 331
Sum gjeld		25 108 673	25 201 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 455 575	24 473 631
Pantstillelser	10	25 045 057	25 113 836

Kløvertoppen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ivar Johansen
Styreleder

Maria Gregersen
Styremedlem

Jonas Formo Einarsen
Styremedlem



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 1 - Eiendeler

	Plenklippertraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 087
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 813
Årets avskrivninger :	5 817
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	6

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 2 838,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	46 012	1 022 411
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	6 828	1 688
6607 Drift/vedlikehold garasjer	0	3 037
Sum	52 840	1 027 135

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	167	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	6 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 322	1 405
7782 Andre bomiljøkostnader	0	580
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	11
Sum	7 489	1 996

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 2 296 000,-



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	21 952 000		21 952 000	2009/2013/2019
Sum bygninger	21 952 000		21 952 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	100 000	100 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-827 536	107 765
Årets resultat	74 438	-935 300
Sum egenkapital pr. 31.12.	-653 098	-727 536

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i tidligere år. Årets overskudd reduserer den negative egenkapitalen.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygninger	Bygninger	Vedlikehold
Låne nummer:	12138216738	12126669303	82104979196	16362318193
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2009	2020
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.91 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	3 mnd NIBOR + 0,95%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.06.2043	30.12.2058	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 808 000	3 990 000	24 031 500	900 000
Lånesaldo 01.01:	3 808 000	3 990 000	8 604 750	865 836
Avdrag i perioden:	0	0	0	68 779
Lånesaldo 31.12:	3 808 000	3 990 000	8 604 750	797 057
Saldo 5 år frem i tid:	3 808 000	3 401 247	8 604 750	438 224
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 271 250	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 271 250	0
Sum pantegjeld for lån:	3 808 000	3 990 000	9 876 000	797 057

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126669303	2	1 995 000	3 990 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138216738	2	1 904 000	3 808 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362318193	12	66 421	797 052
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104979196	4	1 336 500	5 346 000
	1	1 271 250	1 271 250
	2	993 750	1 987 500
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12126669303 har første avdrag 30.12.2023 med kr 81 618	2	1 995 000	6 802
Lån 12138216738 har første avdrag 30.06.2029 med kr 77 895	2	1 904 000	6 491
Lån 82104979196 har første avdrag 30.06.2029 med kr 143 413	4	1 336 500	3 713
	1	1 271 250	3 531
	2	993 750	2 760



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

75 Kløvertoppen borettslag



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	6 574 000	6 574 000
Sum	6 574 000	6 574 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 248 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 25 045 057,-.



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	110 671	174 319
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	74 438	-935 300
Tilbakeføring avskrivninger	5 817	5 817
Avdrag langsiktige lån	-68 779	-34 164
Opptak av langsiktig gjeld	0	900 000
B. Årets endring disponible midler	11 476	-63 648
C. Disponible midler	122 147	110 671
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	185 763	198 001
Kortsiktig gjeld	-63 616	-87 331
Disponible midler	122 147	110 671



Resultat og balanse med noter for Kløvertoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløvertoppen borettslag

Styreleder	Ivar Johansen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Jonas Formo Einarsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Maria Gregersen (sign.)	06.04.2022



Til generalforsamlingen i Kløvertoppen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kløvertoppen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Kløvertoppen borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor