



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 150 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DVERGSNESVEIEN 130 AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesstien 36  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 754	566 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 754</b>	<b>566 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 611	29 611
Annen driftskostnad	2, 3	193 097	149 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 708</b>	<b>179 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 046</b>	<b>387 116</b>
Annen rentekostnad		40	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40</b>	<b>-108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 006</b>	<b>387 008</b>
Skattekostnad	4, 5	74 370	88 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 636</b>	<b>298 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 636</b>	<b>298 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	263 636	298 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 636</b>	<b>298 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 828 550	3 858 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 828 550</b>	<b>3 858 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 828 550</b>	<b>3 858 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 885	41 250
Andre fordringer		23 692	24 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 577</b>	<b>66 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	34 648	60 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 648</b>	<b>60 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 226</b>	<b>126 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 031 776</b>	<b>3 984 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 216 894	2 953 258



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 216 894</b>	<b>2 953 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 318 894</b>	<b>3 055 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	289 167	267 925
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 167</b>	<b>267 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10, 11	310 000	520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 167</b>	<b>787 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 651
Betalbar skatt	4	53 128	76 710
Skyldige offentlige avgifter		13 737	31 246
Annen kortsiktig gjeld		46 850	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 715</b>	<b>141 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 882</b>	<b>929 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 031 776</b>	<b>3 984 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 150 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DVERGSNESVEIEN 130 AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesstien 36  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 150 448  
DVERGSNESVEIEN 130 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 754	566 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 754</b>	<b>566 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 611	29 611
Annen driftskostnad	2, 3	193 097	149 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 708</b>	<b>179 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 046</b>	<b>387 116</b>
Annen rentekostnad		40	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40</b>	<b>-108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	74 370	88 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 636</b>	<b>298 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 636</b>	<b>298 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	263 636	298 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 636</b>	<b>298 580</b>



Organisasjonsnr: 989 150 448  
DVERGSNESVEIEN 130 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 828 550 3 858 161  
Sum varige driftsmidler 3 828 550 3 858 161

Sum anleggsmidler 3 828 550 3 858 161

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 144 885 41 250  
Andre fordringer 23 692 24 988  
Sum fordringer 168 577 66 238

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 34 648 60 390  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 648 60 390

Sum omløpsmidler 203 226 126 628

SUM EIENDELER 4 031 776 3 984 789

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00) 6, 8 102 000 102 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 216 894 2 953 258  
Sum opptjent egenkapital 3 216 894 2 953 258

Sum egenkapital 3 318 894 3 055 258

#### Gjeld

Langsiktig gjeld 5 289 167 267 925  
Utsatt skatt



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 167</b>	<b>267 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10, 11	310 000	520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 167</b>	<b>787 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 651
Betalbar skatt	4	53 128	76 710
Skyldige offentlige avgifter		13 737	31 246
Annen kortsiktig gjeld		46 850	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 715</b>	<b>141 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 882</b>	<b>929 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 031 776</b>	<b>3 984 789</b>



Organisasjonsnr: 989 150 448  
DVERGSNESVEIEN 130 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### DVERGSNESVEIEN 130 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

DVERGSNESVEIEN 130 AS

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 392 882	2 961 095	4 353 977
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 392 882</b>	<b>2 961 095</b>	<b>4 353 977</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(495 816)	(495 816)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(525 427)	(525 427)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 392 882</b>	<b>2 435 668</b>	<b>3 828 550</b>
Årets avskrivninger		(29 611)	(29 611)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	338 006	387 008
+/- Permanente forskjeller	40	14 940
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(96 553)	(53 266)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>241 493</b>	<b>348 682</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 128	76 710
Sum	53 128	76 710
+/- Endring i utsatt skatt	21 242	11 718
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>74 370</b>	<b>88 428</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	53 128	76 710
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 128</b>	<b>76 710</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 280 621	1 314 395	(33 774)
Omløpsmidler	(62 779)	0	(62 779)
Sum midlertidige forskjeller	1 217 843	1 314 395	(96 553)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>267 925</b>	<b>289 167</b>	<b>(21 242)</b>



Noter 2022

DVERGSNESVEIEN 130 AS

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	2 953 258	3 055 258
Årets resultat		263 636	263 636
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>3 216 894</b>	<b>3 318 894</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JOHANSEN, STEINAR (Daglig leder, Styremedlem)	34	33,33%	Ordinære aksjer
RAUSTØL, SIGVE (Styreleder)	34	33,33%	Ordinære aksjer
RAUSTØL TOR OLE (Styremedlem)	34	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Type	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	310 000	520 000
<b>Sum</b>	<b>310 000</b>	<b>520 000</b>

Annen langsiktig gjeld pr 31.12.2022 består av lån fra Syvert Raustøl. Lånet er rentefritt, og nedbetales etter egen avtale.



# Årsregnskap for 2022

DVERGSNESVEIEN 130 AS

Org.nr. 989 150 448

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Addo Sign identifikasjonsnummer: b2794af9-3182-473d-bb14-da89e6665afb

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2022 DVERGSNESVEIEN 130 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		560 754	566 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>560 754</b>	<b>566 162</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(29 611)	(29 611)
Annen driftskostnad	2, 3	(193 097)	(149 435)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(222 708)</b>	<b>(179 046)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 046</b>	<b>387 116</b>
Annen rentekostnad		(40)	(108)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(40)</b>	<b>(108)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(40)</b>	<b>(108)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 006</b>	<b>387 008</b>
Skattekostnad	4, 5	(74 370)	(88 428)
<b>Årsresultat</b>		<b>263 636</b>	<b>298 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	263 636	298 580
<b>Sum</b>		<b>263 636</b>	<b>298 580</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b2794af9-3182-473d-bb14-da89e6665afb



## Balanse pr. 31. desember 2022 DVERGSNESVEIEN 130 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 828 550	3 858 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 828 550</b>	<b>3 858 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 828 550</b>	<b>3 858 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 885	41 250
Andre fordringer		23 692	24 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 577</b>	<b>66 238</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	34 648	60 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 648</b>	<b>60 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 226</b>	<b>126 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 031 776</b>	<b>3 984 789</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b2794af9-3182-473d-bb14-da89e6665afb



## Balanse pr. 31. desember 2022 DVERGSNESVEIEN 130 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 216 894	2 953 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 216 894</b>	<b>2 953 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 318 894</b>	<b>3 055 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	289 167	267 925
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 167</b>	<b>267 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10, 11	310 000	520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 167</b>	<b>787 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 651
Betalbar skatt	4	53 128	76 710
Skyldige offentlige avgifter		13 737	31 246
Annen kortsiktig gjeld		46 850	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 715</b>	<b>141 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 882</b>	<b>929 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 031 776</b>	<b>3 984 789</b>

Kristiansand, 28.04.2023  
I styret for Dvergsnesveien 130 AS

Sigve Raustøl  
Styrets leder

Steinar Johansen  
Styremedlem / Daglig leder

Tor Ole Raustøl  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: b2794af9-3182-473d-bb14-da89e6665afb



## Noter 2022

### DVERGSNESVEIEN 130 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

DVERGSNESVEIEN 130 AS

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 392 882	2 961 095	4 353 977
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 392 882</b>	<b>2 961 095</b>	<b>4 353 977</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(495 816)	(495 816)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(525 427)	(525 427)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 392 882</b>	<b>2 435 668</b>	<b>3 828 550</b>
Årets avskrivninger		(29 611)	(29 611)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	338 006	387 008
+/- Permanente forskjeller	40	14 940
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(96 553)	(53 266)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>241 493</b>	<b>348 682</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 128	76 710
Sum	53 128	76 710
+/- Endring i utsatt skatt	21 242	11 718
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>74 370</b>	<b>88 428</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	53 128	76 710
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 128</b>	<b>76 710</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 280 621	1 314 395	(33 774)
Omløpsmidler	(62 779)	0	(62 779)
Sum midlertidige forskjeller	1 217 843	1 314 395	(96 553)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>267 925</b>	<b>289 167</b>	<b>(21 242)</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b2794af9-3182-473d-bb14-da89e6665afb



Noter 2022

DVERGSNESVEIEN 130 AS

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	2 953 258	3 055 258
Årets resultat		263 636	263 636
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>3 216 894</b>	<b>3 318 894</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JOHANSEN, STEINAR (Daglig leder, Styremedlem)	34	33,33%	Ordinære aksjer
RAUSTØL, SIGVE (Styreleder)	34	33,33%	Ordinære aksjer
RAUSTØL TOR OLE (Styremedlem)	34	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Type	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	310 000	520 000
<b>Sum</b>	<b>310 000</b>	<b>520 000</b>

Annen langsiktig gjeld pr 31.12.2022 består av lån fra Syvert Raustøl. Lånet er rentefritt, og nedbetales etter egen avtale.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b2794af9-3182-473d-bb14-da89e6665afb



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



**Sigve Raustøl**  
styrets leder  
9578-5993-4-271 7771

01.05.2023 18.27

 bankID



**Tor Ole Raustøl**  
styremedlem  
9578-5993-4-321 7891

10.05.2023 13.17

 bankID



**Steinar Johansen**  
styremedlem/daglig leder  
9578-5997-4-3028823

30.04.2023 18.14

## Dokumenter i transaksjonen

12034\_1a årsregnskap for 2022.pdf *Dette dokumentet*

12034\_0 Utkast til skatteskjemaer for 2022.pdf

12034 1d Fullstendighetserklæring for 2022.pdf

12034\_7 posteringsjournal 2022.pdf

12034\_1g Ordinær generalforsamlingsprotokoll med møte for 2022.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.