



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDA BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragdevegen 21
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 871 212	4 106 215
Sum inntekter		1 871 212	4 106 215
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 509	42 016
Annen driftskostnad	2	662 902	2 055 306
Sum kostnader		696 410	2 097 321
Driftsresultat		1 174 801	2 008 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			349
Annen finansinntekt		971	3 045
Sum finansinntekter		971	3 394
Annen rentekostnad		421 757	444 835
Annen finanskostnad			39 015
Sum finanskostnader		421 757	483 850
Netto finans		-420 786	-480 456
Ordinært resultat før skattekostnad		754 015	1 528 438
Skattekostnad på ordinært resultat		166 545	245 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 470	1 282 863
Årsresultat		587 470	1 282 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 470	1 282 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			406 614
Overføringer annen egenkapital		587 470	876 249
Sum overføringer og disponeringer		587 470	1 282 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 967 917	9 755 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 990	168 062
Sum varige driftsmidler		7 138 907	9 923 073
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-117 203	92 109
Sum finansielle anleggsmidler		-117 203	92 109
Sum anleggsmidler		7 021 704	10 015 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	603 749	1 018 440
Sum fordringer		603 749	1 018 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 700 203	171 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 203	171 308
Sum omløpsmidler		2 303 952	1 189 747
SUM EIENDELER		9 325 656	11 204 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 463 720	876 249
Sum opptjent egenkapital		1 463 720	876 249
Sum egenkapital		1 488 150	900 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		412 120	245 575
Sum avsetninger for forpliktelser		412 120	245 575
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 320 150	9 743 016
Sum annen langsiktig gjeld		7 320 150	9 743 016
Sum langsiktig gjeld		7 732 270	9 988 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 273	286 644
Annen kortsiktig gjeld		27 963	29 015
Sum kortsiktig gjeld		105 236	315 659
Sum gjeld		7 837 506	10 304 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 325 656	11 204 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679569

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDA BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragdevegen 21
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 058 730
ODDA BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 871 212	4 106 215
Sum inntekter		1 871 212	4 106 215
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 509	42 016
Annen driftskostnad	2	662 902	2 055 306
Sum kostnader		696 410	2 097 321
Driftsresultat		1 174 801	2 008 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			349
Annen finansinntekt		971	3 045
Sum finansinntekter		971	3 394
Annen rentekostnad		421 757	444 835
Annen finanskostnad			39 015
Sum finanskostnader		421 757	483 850
Netto finans		-420 786	-480 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		754 015	1 528 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 545	245 575
Årsresultat		587 470	1 282 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 470	1 282 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			406 614
Overføringer annen egenkapital		587 470	876 249
Sum overføringer og disponeringer		587 470	1 282 863



Organisasjonsnr: 919 058 730
ODDA BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 967 917	9 755 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 990	168 062
Sum varige driftsmidler		7 138 907	9 923 073

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-117 203	92 109
Sum finansielle anleggsmidler		-117 203	92 109
Sum anleggsmidler		7 021 704	10 015 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	603 749	1 018 440
Sum fordringer		603 749	1 018 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 700 203	171 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 203	171 308
Sum omløpsmidler		2 303 952	1 189 747

SUM EIENDELER		9 325 656	11 204 929
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 463 720	876 249
Sum opptjent egenkapital	1 463 720	876 249
Sum egenkapital	1 488 150	900 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	412 120	245 575
Sum avsetninger for forpliktelse	412 120	245 575
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	7 320 150	9 743 016
Sum annen langsiktig gjeld	7 320 150	9 743 016
Sum langsiktig gjeld	7 732 270	9 988 591
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 273	286 644
Annen kortsiktig gjeld	27 963	29 015
Sum kortsiktig gjeld	105 236	315 659
Sum gjeld	7 837 506	10 304 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 325 656	11 204 929



Organisasjonsnr: 919 058 730
ODDA BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Odda Bolig & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919058730



Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Odda AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA
Organisasjonsnr. 980249859





Odda Bolig & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 871 212	4 106 215
Sum driftsinntekter		1 871 212	4 106 215
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 509	42 016
Annen driftskostnad	2	662 902	2 055 306
Sum driftskostnader		696 410	2 097 321
DRIFTSRESULTAT		1 174 801	2 008 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	349
Annen finansinntekt		971	3 045
Sum finansinntekter		971	3 394
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		421 757	444 835
Annen finanskostnad		0	39 015
Sum finanskostnader		421 757	483 850
NETTO FINANSPOSTER		(420 786)	(480 456)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		754 015	1 528 438
Skattekostnad på ordinært resultat		166 545	245 575
ORDINÆRT RESULTAT		587 470	1 282 863
ÅRSRESULTAT		587 470	1 282 863
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		587 470	876 249
Fremføring av udekket tap		0	406 614
SUM OVERF. OG DISP.		587 470	1 282 863



Odda Bolig & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 967 917	9 755 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 991	168 062
Sum varige driftsmidler		7 138 907	9 923 073
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(117 203)	92 109
Sum finansielle anleggsmidler		(117 203)	92 109
SUM ANLEGGSMIDLER		7 021 704	10 015 182
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	603 749	1 018 440
Sum fordringer		603 749	1 018 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 700 203	171 308
SUM OMLØPSMIDLER		2 303 952	1 189 747
SUM EIENDELER		9 325 656	11 204 929



Odda Bolig & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 463 720	876 249
Sum opptjent egenkapital		1 463 720	876 249
SUM EGENKAPITAL		1 488 150	900 679
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		412 120	245 575
Sum avsetning for forpliktelser		412 120	245 575
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 320 150	9 743 016
Sum annen langsiktig gjeld		7 320 150	9 743 016
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 732 270	9 988 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 273	286 644
Annen kortsiktig gjeld		27 963	29 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 236	315 659
SUM GJELD		7 837 506	10 304 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 325 656	11 204 929

Odda, 2022

Asbjørn Måkestad
Daglig leder/styreformann



Odda Bolig & Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er bokført til kjøpspris inklusiv dokumentavgift og tinglysningsomkostninger. Eiendommene blir benyttet til boliger, og er ikke avskrevet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pensjonsavtale.



Odda Bolig & Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 755 011	210 078	9 965 089
+ Tilgang	177 961	179 990	357 951
- Avgang	2 965 055	210 078	3 175 133
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 967 917	179 990	7 147 907
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	42 016	42 016
+ Ordinære avskrivninger	0	33 509	33 509
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	66 525	66 525
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	9 000	9 000
Balansført verdi pr 31/12	6 967 917	170 991	7 138 907
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består m.a av lån til daglig leder/styreformann kr. 584.327



Odda Bolig & Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Asbjørn Måkestad	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 320 150	9 743 016
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
9 boenheter	7 034 752	9 755 011

Fast eiendom gnr 64, bnr 285, snr 1 og 3

Fast eiendom gnr 61, bnr 377, snr 5 og 6

Fast eiendom gnr 58, bnr 54

Fast eiendom gnr 60, bnr 116 snr 6

Fast eiendom gnr 60, bnr 169, snr 5

Desse 7 boenhetene er i Ullensvang kommune.

Fast eiendom i Seljord kommune gnr 71, bnr 10 og 12