



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 175 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 22  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1, 2	151 723	122 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 723</b>	<b>122 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 723</b>	<b>-122 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		300 000
Annen renteinntekt		100 182	72 063
Annen finansinntekt		1 104 962	7 369 004
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	3 084 009	2 185 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 289 154</b>	<b>9 926 162</b>
Annen finanskostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 289 154</b>	<b>9 926 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 137 431</b>	<b>9 803 558</b>
Skattekostnad på resultat		4 856	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 132 575</b>	<b>9 803 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 132 575</b>	<b>9 803 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 132 575</b>	<b>9 803 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			6 303 558
Overført fra annen egenkapital		-367 425	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 132 575</b>	<b>9 803 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	941 589	941 589
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 225	241 225
Fordringer		1 381 559	2 069 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 564 373</b>	<b>3 252 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 564 373</b>	<b>3 252 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	20 178 789	19 291 105
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 178 789</b>	<b>19 291 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		99 293	236 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 293</b>	<b>236 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 278 082</b>	<b>19 527 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 842 454</b>	<b>22 779 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000
Overkurs		127 231	127 231



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 231</b>	<b>627 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 702 890	20 070 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 702 890</b>	<b>20 070 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 330 121</b>	<b>20 697 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 856	
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 478	81 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 512 334</b>	<b>2 081 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 512 334</b>	<b>2 081 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 842 454</b>	<b>22 779 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 175 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 22  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 889 175 532  
EGUN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1, 2	151 723	122 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 723</b>	<b>122 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 723</b>	<b>-122 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		300 000
Annen renteinntekt		100 182	72 063
Annen finansinntekt		1 104 962	7 369 004
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	3 084 009	2 185 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 289 154</b>	<b>9 926 162</b>
Annen finanskostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 289 154</b>	<b>9 926 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 137 431</b>	<b>9 803 558</b>
Skattekostnad på resultat		4 856	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 132 575</b>	<b>9 803 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 132 575</b>	<b>9 803 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 132 575</b>	<b>9 803 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			6 303 558
Overført fra annen egenkapital		-367 425	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 132 575</b>	<b>9 803 558</b>



Organisasjonsnr: 889 175 532  
EGUN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	941 589	941 589
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 225	241 225
Fordringer		1 381 559	2 069 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 564 373</b>	<b>3 252 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 564 373</b>	<b>3 252 100</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	20 178 789	19 291 105
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 178 789</b>	<b>19 291 105</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		99 293	236 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 293</b>	<b>236 075</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 278 082</b>	<b>19 527 180</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 842 454</b>	<b>22 779 280</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000
Overkurs		127 231	127 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 231</b>	<b>627 231</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 702 890	20 070 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 702 890</b>	<b>20 070 314</b>



Sum egenkapital	5	20 330 121	20 697 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 856	
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 478	81 734
Sum kortsiktig gjeld		2 512 334	2 081 734
Sum gjeld		2 512 334	2 081 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 842 454	22 779 280



Organisasjonsnr: 889 175 532  
EGUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Egun Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 889 175 532**



<b>Resultatregnskap</b>			
Egun Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftskostnader	1, 2	<u>151 723</u>	<u>122 589</u>
Sum driftskostnader		<u>151 723</u>	<u>122 589</u>
Driftsresultat		<u>-151 723</u>	<u>-122 589</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	300 000
Renteinntekt		100 182	72 063
Annen finansinntekt		1 104 962	7 369 004
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	3 084 009	2 185 095
Annen finanskostnad		0	16
Resultat av finansposter		<u>4 289 154</u>	<u>9 926 146</u>
Resultat før skattekostnad		4 137 431	9 803 558
Skattekostnad på resultat		4 856	0
Resultat		<u>4 132 575</u>	<u>9 803 558</u>
Årsoverskudd	5	<u>4 132 575</u>	<u>9 803 558</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 303 558
Overført fra annen egenkapital		367 425	0
Sum overføringer		<u>4 132 575</u>	<u>9 803 558</u>



<b>Balanse</b>			
Egun Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	941 589	941 589
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 225	241 225
Fordringer		1 381 559	2 069 286
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 564 373</u>	<u>3 252 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 564 373</u>	<u>3 252 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	20 178 789	19 291 105
Sum investeringer		<u>20 178 789</u>	<u>19 291 105</u>
Bankinnskudd		99 293	236 075
Sum omløpsmidler		<u>20 278 082</u>	<u>19 527 180</u>
Sum eiendeler		<u>22 842 454</u>	<u>22 779 280</u>

**Balanse**

## Egun Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000
Overkurs		<u>127 231</u>	<u>127 231</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>627 231</b></u>	<u><b>627 231</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>19 702 890</u>	<u>20 070 314</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>19 702 890</b></u>	<u><b>20 070 314</b></u>
Sum egenkapital	<b>5</b>	<u><b>20 330 121</b></u>	<u><b>20 697 545</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 856	0
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 478</u>	<u>81 734</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 512 334</b></u>	<u><b>2 081 734</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 512 334</b></u>	<u><b>2 081 734</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>22 842 454</b></u>	<u><b>22 779 280</b></u>

Ålesund, 28.02.2025  
Styret i Egun Invest AS

\_\_\_\_\_  
Einar Ove Gundersen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Henriksen Gundersen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, men markedsaksjer vurderes til markedverdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Egun Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser, som f.eks krav om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Tilknyttede selskaper

Egun Invest AS eier 50% av aksjene i Kalvøyvegen Eiendom AS og 33 % i Sitespark AS som er bokført til kostpris. Andre aksjer er bokført til kostpris eller virkelig verdi hvis den er lavere enn kostpris. Datterselskapet solgt 2023.

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	14 909 685	20 178 789



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	127 231	20 070 314	20 697 545
Årets resultat			4 132 575	4 132 575
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>127 231</b>	<b>19 702 890</b>	<b>20 330 121</b>



Til generalforsamlingen i Egun Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Egun Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 132 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 28. februar 2025  
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff  
Statsautorisert revisor