



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 216 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALNOR PROSJEKTFINANS AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 425 656	4 558 815
Sum inntekter		4 425 656	4 558 815
Kostnader			
Varekostnad		-178 525	1 393 614
Lønnskostnad	2, 3	5 365 677	3 551 827
Annen driftskostnad	3, 4	2 100 536	1 368 437
Sum kostnader		7 287 689	6 313 878
Driftsresultat		-2 862 033	-1 755 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	1 210
Annen finansinntekt		0	22 784
Sum finansinntekter		1 236	23 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 410	0
Sum finanskostnader		15 410	0
Netto finans		-14 174	23 994
Resultat før skattekostnad		-2 876 207	-1 731 068
Skattekostnad	5, 6	-693 813	-419 641
Årsresultat		-2 182 394	-1 311 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 182 394	-1 310 209
Annen egenkapital		0	-1 219
Sum overføringer og disponeringer		-2 182 394	-1 311 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 114 673	420 860
Sum immaterielle eiendeler		1 114 673	420 860
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	79 612	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 612 000	0
Andre langsiktige fordringer	8	103 517	103 517
Sum finansielle anleggsmidler		1 795 129	103 517
Sum anleggsmidler		2 909 802	524 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 458 417	2 060 798
Andre kortsiktige fordringer		485 858	10 317
Sum fordringer		1 944 275	2 071 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	922 446	1 641 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 446	1 641 605
Sum omløpsmidler		2 866 721	3 712 720
SUM EIENDELER		5 776 523	4 237 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	6 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	3 498 173	1 315 779
Sum opptjent egenkapital		-3 498 173	-1 315 779
Sum egenkapital	12	2 531 827	2 714 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	13	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	61 145	51 189
Skyldige offentlige avgifter	9	524 395	302 888
Kortsiktig konserngjeld		1 515 410	0
Annen kortsiktig gjeld		1 143 745	1 168 799
Sum kortsiktig gjeld		3 244 695	1 522 875
Sum gjeld		3 244 695	1 522 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 523	4 237 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366039

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 216 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR PROSJEKTFINANS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 216 275
REALNOR PROSJEKTFINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 425 656	4 558 815
Sum inntekter		4 425 656	4 558 815
Kostnader			
Varekostnad		-178 525	1 393 614
Lønnskostnad	2, 3	5 365 677	3 551 827
Annen driftskostnad	3, 4	2 100 536	1 368 437
Sum kostnader		7 287 689	6 313 878
Driftsresultat		-2 862 033	-1 755 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	1 210
Annen finansinntekt		0	22 784
Sum finansinntekter		1 236	23 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 410	0
Sum finanskostnader		15 410	0
Netto finans		-14 174	23 994
Resultat før skattekostnad		-2 876 207	-1 731 068
Skattekostnad	5, 6	-693 813	-419 641
Årsresultat		-2 182 394	-1 311 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 182 394	-1 310 209
Annen egenkapital		0	-1 219
Sum overføringer og disponeringer		-2 182 394	-1 311 428



Organisasjonsnr: 930 216 275
REALNOR PROSJEKTFINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	1 114 673	420 860
Sum immaterielle eiendeler		1 114 673	420 860

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	79 612	0
-----------------------------	---	--------	---

Investeringer i aksjer og andeler	7	1 612 000	0
-----------------------------------	---	-----------	---

Andre langsiktige fordringer	8	103 517	103 517
------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		1 795 129	103 517
--------------------------------------	--	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		2 909 802	524 377
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 458 417	2 060 798
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		485 858	10 317
------------------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		1 944 275	2 071 115
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	922 446	1 641 605
-------------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 446	1 641 605
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 866 721	3 712 720
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 776 523	4 237 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11	6 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	3 498 173	1 315 779
Sum opptjent egenkapital		-3 498 173	-1 315 779
Sum egenkapital	12	2 531 827	2 714 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	13	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	61 145	51 189
Skyldige offentlige avgifter	9	524 395	302 888
Kortsiktig konserngjeld		1 515 410	0
Annen kortsiktig gjeld		1 143 745	1 168 799
Sum kortsiktig gjeld		3 244 695	1 522 875
Sum gjeld		3 244 695	1 522 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 523	4 237 096



Organisasjonsnr: 930 216 275
REALNOR PROSJEKTFINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4047196.00	2497424.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	939041.00	599651.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301989.00	421359.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77451.00	33393.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5365677.00	3551827.00

Mer om årsverk og lønn

Pensjonsforpliktelser Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Ytelser til ledende personer Lønn til daglig leder: kr 1 894 811 Bonus Det er ingen avsetninger av bonus eller betalinger av bonus i 2024. Det er heller ingen eksisterende bonusavtaler. Revisor Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 48 025 eks mva.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
103517.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder depositum for leie av lokaler.

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	4 425 656	4 558 815
Sum driftsinntekter		4 425 656	4 558 815
Driftskostnader			
Varekostnad		178 525	-1 393 614
Lønnskostnad	2, 3	-5 365 677	-3 551 827
Annen driftskostnad	3, 4	-2 100 536	-1 368 437
Sum driftskostnader		-7 287 689	-6 313 878
Driftsresultat		-2 862 032	-1 755 062
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 236	1 210
Annen finansinntekt		0	22 784
Sum finansinntekter		1 236	23 994
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 410	0
Sum finanskostnader		-15 410	0
Netto finans		-14 174	23 994
Resultat før skattekostnad		-2 876 207	-1 731 068
Skattekostnad	5, 6	693 813	419 641
Årsresultat		-2 182 394	-1 311 428
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 219
Udekket tap		-2 182 394	-1 310 209
Sum overføringer		-2 182 394	-1 311 428



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 114 673	420 860
Sum immaterielle eiendeler		1 114 673	420 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	79 612	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 612 000	0
Andre langsiktige fordringer	8	103 517	103 517
Sum finansielle anleggsmidler		1 795 129	103 517
Sum anleggsmidler		2 909 802	524 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 458 417	2 060 798
Andre kortsiktige fordringer		485 858	10 317
Sum fordringer		1 944 275	2 071 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	922 446	1 641 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 446	1 641 605
Sum omløpsmidler		2 866 721	3 712 720
SUM EIENDELER		5 776 523	4 237 096



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	6 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 498 173	-1 315 779
Sum opptjent egenkapital		-3 498 173	-1 315 779
Sum egenkapital	12	2 531 827	2 714 221
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	61 145	51 189
Skyldige offentlige avgifter	9	524 395	302 888
Kortsiktig konserngjeld		1 515 410	0
Annen kortsiktig gjeld		1 143 745	1 168 799
Sum kortsiktig gjeld		3 244 695	1 522 875
Sum gjeld		3 244 695	1 522 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 523	4 237 096

OSLO, 26.03.2025

Andreas Bjørdal Thorvildsen
styrets leder

Per Christian Aune
styremedlem

Thor Bjørdal
styremedlem

Erik Dagslett
styremedlem / daglig leder



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter har følgende fordeling

	Beløp	Geografisk område
Tilrettelegging	-4 370 000	Norge

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 047 196	2 497 424
Arbeidsgiveravgift	939 041	599 651
Pensjonskostnader	301 989	421 359
Andre relaterte ytelser	77 451	33 393
Sum	5 365 677	3 551 827

Mer om årsverk og lønn

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Lønn til daglig leder: kr 1 894 811

Bonus

Det er ingen avsetninger av bonus eller betalinger av bonus i 2024. Det er heller ingen eksisterende bonusavtaler.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 48 025 eks mva.

Note 4 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående	2024
Kontororgleie Realnor Holding AS	12 613
Kostnadsfordeling Realnor Property Advisors AS	47 333
Kostnadsfordeling og kjøp av tjenester fra Realnor Management AS	164 000

Fordring på nærstående	2024
Kamada Invest AS	25 000

Gjeld til nærstående	2024
Realnor Property Advisors AS	412

Gjeld til aksjonær	2024
Kamada Invest AS	757 705
Realnor Holding	757 705

Gjelden til aksjonær er renteberegnet med en sats på 5% pa.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-693 813	-419 641
Skattekostnad	-693 813	-419 641



REALNOR PROSJEKTFINANS AS 930 216 275

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-2 876 207	-1 731 068
Permanente forskjeller	100 955	53 170
+/- Endring i midlertidige forskjeller	577 298	0
Skattepliktig inntekt	-2 197 954	-1 677 898

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-577 298	577 298
Fremførbart underskudd	-1 683 438	-3 881 392	2 197 954
Netto forskjeller	-1 683 438	-4 458 690	2 775 252
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 683 438	-4 458 690	2 775 252
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 25 %	-420 860	-1 114 673	693 813

Note 7 - Aksjer

Selskapets aksjer 31.12.2024

Investering i datterselskaper	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi	Eierandel
Omsorgsbolig Eiendomsinvest 2 AS	-210	-186 094	50 000	100%
	524			
Omsorgsbolig Invest AS	0	24 430	29 612	100%
Sum			79 612	

Datterselskapene er rene hylleselskaper for prosjekter, og er kun ment for midlertidig eie.

Investering i andre selskaper	Bokført verdi	Eierandel
Omsorgsbolig Eiendomsinvest AS	1 612 000	3%
Sum	1 612 000	

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	103 517
---	---------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder depositum for leie av lokaler.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	269 064
Skyldig skattetrekk	-269 064



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 300	100	6 030 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kamada Invest AS	30 150	50,00	Ordinære
Realnor Holding AS	30 150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 300	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Erik Dagslett eier 100% av aksjene i Kamada Invest AS og styremedlem Thor Bjørdal er hovedaksjonær i Realnor Holding AS.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 030 000	-1 315 779	2 714 221
Årsresultat	0	-2 182 394	-2 182 394
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	6 030 000	-3 498 173	2 531 827

Note 12 - Kapitaldekning

Foretakets kapitaldekning pr. 31.12.24 er beregnet som følger:

Ansvarlig kapital	2024
Aksjekapital	6 030 000
Udekket tap	-3 498 173
Sum ansvarlig kapital	2 531 827
Kapitaldekning	2024
Sum grunnlag faste kostnader*	6 458 888
Kapitalkrav tilsvarende 25% av beregningsgrunnlag	1 614 722

*Beregningsgrunnlag faste kostnader

Samlet inntekt	4 425 656
Negativt resultat før skatt	2 876 207
Fullt ut variable kostnader	- 842 975
Sum grunnlag faste kostnader	6 458 888

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som påvirker rapporteringen for 2024.



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-2 876 207	-1 731 068
+/- Endring i kundefordringer		602 381	-2 060 798
+/- Endring i leverandørgjeld		9 957	51 189
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-279 088	1 461 369
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 542 957	-2 279 308
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		1 691 612	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	103 517
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 691 612	-103 517
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		1 515 410	0
+ Innbetalinger av egenkapital		2 000 000	4 024 430
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		3 515 410	4 024 430
= Netto endring i kontanter mv		-719 159	1 641 605
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		1 641 605	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang		922 446	1 641 605
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		653 382	1 500 916
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		269 064	140 689
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		922 446	1 641 605



Årsberetning

Virksomhetens art og lokalisering

Realnor Prosjektfinans AS har konsesjon fra Finanstilsynet til å yte investeringstjenester, og virksomheten omfatter syndikering og club-transaksjoner innen næringseiendom samt eiendomsinvesteringer. Selskapet opererer både nasjonalt og internasjonalt, med hovedvekt på det sentrale Østlandsområdet. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2024 et negativt resultat, men har en positiv egenkapital. Til tross for underskuddet vurderer styret selskapets fremtidsutsikter som gode, da det er flere pågående transaksjoner og nye forretningsmuligheter i prosess. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært 0 timer.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte, hvorav ingen kvinner. Til tross for dette tilstreber ledelsen likestilling og at ingen diskrimineres. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 4 personer, hvorav ingen kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsikringsdekning overfor daglig leder/styrets medlemmer

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr - 2 182 394 som foreslås disponert slik:
Til udekket tap 2 182 394

Oslo, 26.03.2025

Styret i Realnor Prosjektfinans AS

Erik Dagslett (daglig leder/styremedlem)

Andreas Bjørdal Thorvildsen (styreleder)

Thor Bjørdal (styremedlem)

Per Christian Aune (styremedlem)



Årsoppgjør for

REALNOR PROSJEKTFINANS AS

930216275

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontantstrømpstilling	9
Årsberetning	10



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	4 425 656	4 558 815
Sum driftsinntekter		4 425 656	4 558 815
Driftskostnader			
Varekostnad		178 525	-1 393 614
Lønnskostnad	2, 3	-5 365 677	-3 551 827
Annen driftskostnad	3, 4	-2 100 536	-1 368 437
Sum driftskostnader		-7 287 689	-6 313 878
Driftsresultat		-2 862 032	-1 755 062
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 236	1 210
Annen finansinntekt		0	22 784
Sum finansinntekter		1 236	23 994
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 410	0
Sum finanskostnader		-15 410	0
Netto finans		-14 174	23 994
Resultat før skattekostnad		-2 876 207	-1 731 068
Skattekostnad	5, 6	693 813	419 641
Årsresultat		-2 182 394	-1 311 428
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 219
Udekket tap		-2 182 394	-1 310 209
Sum overføringer		-2 182 394	-1 311 428



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 114 673	420 860
Sum immaterielle eiendeler		1 114 673	420 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	79 612	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 612 000	0
Andre langsiktige fordringer	8	103 517	103 517
Sum finansielle anleggsmidler		1 795 129	103 517
Sum anleggsmidler		2 909 802	524 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 458 417	2 060 798
Andre kortsiktige fordringer		485 858	10 317
Sum fordringer		1 944 275	2 071 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	922 446	1 641 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 446	1 641 605
Sum omløpsmidler		2 866 721	3 712 720
SUM EIENDELER		5 776 523	4 237 096



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	6 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 498 173	-1 315 779
Sum opptjent egenkapital		-3 498 173	-1 315 779
Sum egenkapital	12	2 531 827	2 714 221
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	61 145	51 189
Skyldige offentlige avgifter	9	524 395	302 888
Kortsiktig konserngjeld		1 515 410	0
Annen kortsiktig gjeld		1 143 745	1 168 799
Sum kortsiktig gjeld		3 244 695	1 522 875
Sum gjeld		3 244 695	1 522 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 523	4 237 096

OSLO, 26.03.2025

Andreas Bjørdal Thorvildsen
styrets leder

Per Christian Aune
styremedlem

Thor Bjørdal
styremedlem

Erik Dagslett
styremedlem / daglig leder



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter har følgende fordeling

	Beløp	Geografisk område
Tilrettelegging	-4 370 000	Norge

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 047 196	2 497 424
Arbeidsgiveravgift	939 041	599 651
Pensjonskostnader	301 989	421 359
Andre relaterte ytelser	77 451	33 393
Sum	5 365 677	3 551 827

Mer om årsverk og lønn

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Lønn til daglig leder: kr 1 894 811

Bonus

Det er ingen avsetninger av bonus eller betalinger av bonus i 2024. Det er heller ingen eksisterende bonusavtaler.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 48 025 eks mva.

Note 4 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående	2024
Kontororgleie Realnor Holding AS	12 613
Kostnadsfordeling Realnor Property Advisors AS	47 333
Kostnadsfordeling og kjøp av tjenester fra Realnor Management AS	164 000

Fordring på nærstående	2024
Kamada Invest AS	25 000

Gjeld til nærstående	2024
Realnor Property Advisors AS	412

Gjeld til aksjonær	2024
Kamada Invest AS	757 705
Realnor Holding	757 705

Gjelden til aksjonær er renteberegnet med en sats på 5% pa.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-693 813	-419 641
Skattekostnad	-693 813	-419 641



REALNOR PROSJEKTFINANS AS 930 216 275

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-2 876 207	-1 731 068
Permanente forskjeller	100 955	53 170
+/- Endring i midlertidige forskjeller	577 298	0
Skattepliktig inntekt	-2 197 954	-1 677 898

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-577 298	577 298
Fremførbart underskudd	-1 683 438	-3 881 392	2 197 954
Netto forskjeller	-1 683 438	-4 458 690	2 775 252
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 683 438	-4 458 690	2 775 252
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 25 %	-420 860	-1 114 673	693 813

Note 7 - Aksjer

Selskapets aksjer 31.12.2024

Investering i datterselskaper	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi	Eierandel
Omsorgsbolig Eiendomsinvest 2 AS	-210	-186 094	50 000	100%
	524			
Omsorgsbolig Invest AS	0	24 430	29 612	100%
Sum			79 612	

Datterselskapene er rene hylleselskaper for prosjekter, og er kun ment for midlertidig eie.

Investering i andre selskaper	Bokført verdi	Eierandel
Omsorgsbolig Eiendomsinvest AS	1 612 000	3%
Sum	1 612 000	

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	103 517
---	---------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder depositum for leie av lokaler.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	269 064
Skyldig skattetrekk	-269 064



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 300	100	6 030 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kamada Invest AS	30 150	50,00	Ordinære
Realnor Holding AS	30 150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 300	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Erik Dagslett eier 100% av aksjene i Kamada Invest AS og styremedlem Thor Bjørdal er hovedaksjonær i Realnor Holding AS.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 030 000	-1 315 779	2 714 221
Årsresultat	0	-2 182 394	-2 182 394
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	6 030 000	-3 498 173	2 531 827

Note 12 - Kapitaldekning

Foretakets kapitaldekning pr. 31.12.24 er beregnet som følger:

Ansvarlig kapital	2024
Aksjekapital	6 030 000
Udekket tap	-3 498 173
Sum ansvarlig kapital	2 531 827
Kapitaldekning	2024
Sum grunnlag faste kostnader*	6 458 888
Kapitalkrav tilsvarende 25% av beregningsgrunnlag	1 614 722

*Beregningsgrunnlag faste kostnader

Samlet inntekt	4 425 656
Negativt resultat før skatt	2 876 207
Fullt ut variable kostnader	- 842 975
Sum grunnlag faste kostnader	6 458 888

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som påvirker rapporteringen for 2024.



REALNOR PROSJEKTFINANS AS
930 216 275

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-2 876 207	-1 731 068
+/- Endring i kundefordringer		602 381	-2 060 798
+/- Endring i leverandørgjeld		9 957	51 189
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-279 088	1 461 369
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 542 957	-2 279 308
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		1 691 612	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	103 517
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 691 612	-103 517
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		1 515 410	0
+ Innbetalinger av egenkapital		2 000 000	4 024 430
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		3 515 410	4 024 430
= Netto endring i kontanter mv		-719 159	1 641 605
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		1 641 605	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang		922 446	1 641 605
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		653 382	1 500 916
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		269 064	140 689
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		922 446	1 641 605



Årsberetning

Virksomhetens art og lokalisering

Realnor Prosjektfinans AS har konsesjon fra Finanstilsynet til å yte investeringstjenester, og virksomheten omfatter syndikering og club-transaksjoner innen næringseiendom samt eiendomsinvesteringer. Selskapet opererer både nasjonalt og internasjonalt, med hovedvekt på det sentrale Østlandsområdet. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2024 et negativt resultat, men har en positiv egenkapital. Til tross for underskuddet vurderer styret selskapets fremtidsutsikter som gode, da det er flere pågående transaksjoner og nye forretningsmuligheter i prosess. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært 0 timer.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte, hvorav ingen kvinner. Til tross for dette tilstreber ledelsen likestilling og at ingen diskrimineres. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 4 personer, hvorav ingen kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsikringsdekning overfor daglig leder/styrets medlemmer

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr - 2 182 394 som foreslås disponert slik:
Til udekket tap 2 182 394

Oslo, 26.03.2025

Styret i Realnor Prosjektfinans AS

Erik Dagslett (daglig leder/styremedlem)

Andreas Bjørdal Thorvildsen (styreleder)

Thor Bjørdal (styremedlem)

Per Christian Aune (styremedlem)



Til generalforsamlingen i Realnor Prosjektfinans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realnor Prosjektfinans AS som viser et underskudd på kr 2.182.394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 12:42:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.