



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELFI BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdrumsveien 79
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NIKOLAOS TOMATSIDIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 676	413 585
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		92 676	413 620
Kostnader			
Varekostnad		68 405	181 497
Lønnskostnad	1	382 094	339 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 450	10 000
Annen driftskostnad		77 746	83 599
Sum kostnader		538 694	614 280
Driftsresultat		-446 018	-200 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 264	2 806
Annen finansinntekt		105 414	6 095
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 683	-123 072
Sum finansinntekter		177 361	-114 172
Annen finanskostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		177 361	-114 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 656	-314 852
Skattekostnad på resultat	2	-784	-42 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 872	-272 660
Årsresultat	3	-267 872	-272 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 872	-272 660
Totalresultat		-267 872	-272 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 872	-68 074
Overført fra annen egenkapital			-204 586
Sum overføringer og disponeringer		-267 872	-272 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			10 450
Sum varige driftsmidler			10 450
Sum anleggsmidler		0	10 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		417	
Sum fordringer		417	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 290 252	1 140 926
Sum investeringer		1 290 252	1 140 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 716	597 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 716	597 813
Sum omløpsmidler		1 481 385	1 738 739
SUM EIENDELER		1 481 385	1 749 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		761 345	761 345
Sum innskutt egenkapital		1 761 345	1 761 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		335 946	68 074
Sum opptjent egenkapital		-335 946	-68 074
Sum egenkapital	3	1 425 399	1 693 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		784
Sum avsetninger for forpliktelser			784
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 769	19 158
Annen kortsiktig gjeld		40 627	35 975
Sum kortsiktig gjeld		55 986	55 133
Sum gjeld		55 986	55 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 385	1 749 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371776

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELFI BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdrumsveien 79
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NIKOLAOS TOMATSIDIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 989 893 440
DELFI BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 676	413 585
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		92 676	413 620
Kostnader			
Varekostnad		68 405	181 497
Lønnskostnad	1	382 094	339 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 450	10 000
Annen driftskostnad		77 746	83 599
Sum kostnader		538 694	614 280
Driftsresultat		-446 018	-200 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 264	2 806
Annen finansinntekt		105 414	6 095
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 683	-123 072
Sum finansinntekter		177 361	-114 172
Annen finanskostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		177 361	-114 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-784	-42 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 872	-272 660
Årsresultat	3	-267 872	-272 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 872	-272 660
Totalresultat		-267 872	-272 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 872	-68 074
Overført fra annen egenkapital			-204 586
Sum overføringer og disponeringer		-267 872	-272 660





Organisasjonsnr: 989 893 440
DELFI BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr			10 450
-----------	--	--	--------

Sum varige driftsmidler			10 450
-------------------------	--	--	--------

Sum anleggsmidler		0	10 450
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		417	
------------	--	-----	--

Sum fordringer		417	
----------------	--	-----	--

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		1 290 252	1 140 926
-----------------------------	--	-----------	-----------

Sum investeringer		1 290 252	1 140 926
-------------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		190 716	597 813
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		190 716	597 813
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 481 385	1 738 739
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 481 385	1 749 189
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		761 345	761 345
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 761 345	1 761 345
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		335 946	68 074
-------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-335 946	-68 074
Sum egenkapital	3	1 425 399	1 693 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		784
Sum avsetninger for forpliktelses			784
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 769	19 158
Annen kortsiktig gjeld		40 627	35 975
Sum kortsiktig gjeld		55 986	55 133
Sum gjeld		55 986	55 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 385	1 749 189



Organisasjonsnr: 989 893 440
DELFI BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Delfi Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 893 440



RESULTATREGNSKAP

DELFI BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		92 676	413 585
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		92 676	413 620
Varekostnad		68 405	181 497
Lønnskostnad	1	382 094	339 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 450	10 000
Annen driftskostnad		77 746	83 599
Sum driftskostnader		538 694	614 280
Driftsresultat		-446 018	-200 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 264	2 806
Annen finansinntekt		105 414	6 095
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 683	-123 072
Annen finanskostnad		0	20
Resultat av finansposter		177 361	-114 192
Resultat før skattekostnad		-268 656	-314 852
Skattekostnad på resultat	2	-784	-42 192
Årsresultat	3	-267 872	-272 660
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		267 872	68 074
Overført fra annen egenkapital		0	204 586
Sum overføringer		-267 872	-272 660



BALANSE

DELFI BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	10 450
Sum varige driftsmidler		0	10 450
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	10 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		417	0
Sum fordringer		417	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		1 290 252	1 140 926
Sum investeringer		1 290 252	1 140 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 716	597 813
Sum omløpsmidler		1 481 385	1 738 739
Sum eiendeler		1 481 385	1 749 189



BALANSE

DELFI BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		761 345	761 345
Sum innskutt egenkapital		1 761 345	1 761 345
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-335 946	-68 074
Sum opptjent egenkapital		-335 946	-68 074
Sum egenkapital	3	1 425 399	1 693 271
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	784
Sum avsetning for forpliktelser		0	784
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		590	0
Skyldig offentlige avgifter		14 769	19 158
Annen kortsiktig gjeld		40 627	35 975
Sum kortsiktig gjeld		55 986	55 133
Sum gjeld		55 986	55 917
Sum egenkapital og gjeld		1 481 385	1 749 189

15.04.2024

Styret i Delfi Bygg & Eiendom AS

NIKOLAOS TOMATSIDIS
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	334 880	296 800
Arbeidsgiveravgift	47 214	41 849
Andre ytelser	0	535
Sum	382 094	339 184

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-784	-42 192
Skattekostnad ordinært resultat	-784	-42 192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-268 656	-314 852
Permanente forskjeller	-133 222	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 103	0
Skattepliktig inntekt	-357 776	-314 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	10 450	10 450
Fordringer	417	0	-417
Gevinst – og tapskonto	136 280	170 350	34 070
Sum	136 697	180 800	44 103
Akkumulert fremførbart underskudd	-535 009	-177 233	357 776
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	398 312	0	-398 312
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	3 567	3 567
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	785	785

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	761 345	0	-68 073	1 693 272
Årets resultat				-267 872	-267 872
Pr 31.12.2023	1 000 000	761 345	0	-335 945	1 425 399

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DELFI BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIKOLAOS TOMATSIDIS	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NIKOLAOS TOMATSIDIS	styreleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -267 872 etter skatt, mot kr. -272 660 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.