



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 035 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRIS INVEST AS
Forretningsadresse:	Andøyfaret 92 4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Harald Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 694	
Sum inntekter		132 694	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	351 520	359 223
Avskrivning	6	104 950	102 250
Annen driftskostnad	4	592 593	315 356
Sum kostnader		1 049 063	776 829
Driftsresultat		-916 369	-776 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	100 000	14 170 798
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		57 995
Annen finansinntekt	7, 8, 10	1 552 279	685 176
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	-736 826	1 809 921
Sum finansinntekter		915 453	16 723 890
Annen finanskostnad		509 377	11 515 543
Sum finanskostnader		509 377	11 515 543
Netto finans		406 076	5 208 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 293	4 431 518
Skattekostnad på ordinært resultat	11	16 213	9 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 506	4 421 779
Årsresultat		-526 506	4 421 779
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	6 500 000	
Konsernbidrag	3	112 745	
Overføringer annen egenkapital	3	-7 139 251	4 421 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-526 506	4 421 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	120 905	105 318
Sum immaterielle eiendeler		120 905	105 318
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	55 494	127 750
Sum varige driftsmidler		55 494	127 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 668 504	11 555 758
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 984 516	12 692 849
Investeringer i aksjer og andeler	7	227 336	10 000
Andre fordringer	10	4 700 000	5 156 265
Sum finansielle anleggsmidler		36 580 356	29 414 872
Sum anleggsmidler		36 756 755	29 647 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer	9	28 018 720	18 745 506
Sum fordringer		28 118 720	18 845 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 342 664	20 381 208
Sum investeringer		5 342 664	20 381 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	537 781	3 020 897
Sum omløpsmidler		33 999 165	42 247 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		70 755 920	71 895 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	825 000	825 000
Overkurs	3	10 925 056	10 925 056
Annen innskutt egenkapital	3	882 916	882 916
Sum innskutt egenkapital		12 632 972	12 632 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 943 189	49 969 695
Sum opptjent egenkapital		42 943 189	49 969 695
Sum egenkapital		55 576 161	62 602 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 356 250	2 081 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 356 250	2 081 250
Sum langsiktig gjeld		7 356 250	2 081 250
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	5	21 842	21 179
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	7 801 667	7 190 455
Sum kortsiktig gjeld		7 823 509	7 211 634
Sum gjeld		15 179 759	9 292 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 755 920	71 895 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742013

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS INVEST AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 92
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 989 035 622
BRIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 694	
Sum inntekter		132 694	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	351 520	359 223
Avskrivning	6	104 950	102 250
Annen driftskostnad	4	592 593	315 356
Sum kostnader		1 049 063	776 829
Driftsresultat		-916 369	-776 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	100 000	14 170 798
Annen finansinntekt	7		57 995
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7, 8, 10	1 552 279	685 176
Sum finansinntekter	8	915 453	16 723 890
Annen finanskostnad		509 377	11 515 543
Sum finanskostnader		509 377	11 515 543
Netto finans		406 076	5 208 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-510 293	4 431 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 213	9 739
Årsresultat		-526 506	4 421 779
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	6 500 000	
Konsernbidrag	3	112 745	
Overføringer annen egenkapital	3	-7 139 251	4 421 779
Sum overføringer og disponeringer		-526 506	4 421 779



Organisasjonsnr: 989 035 622
BRIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	120 905	105 318
Sum immaterielle eiendeler		120 905	105 318
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	55 494	127 750
Sum varige driftsmidler		55 494	127 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 668 504	11 555 758
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 984 516	12 692 849
Investeringer i aksjer og andeler	7	227 336	10 000
Andre fordringer	10	4 700 000	5 156 265
Sum finansielle anleggsmidler		36 580 356	29 414 872
Sum anleggsmidler		36 756 755	29 647 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer	9	28 018 720	18 745 506
Sum fordringer		28 118 720	18 845 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 342 664	20 381 208
Sum investeringer		5 342 664	20 381 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	537 781	3 020 897
Sum omløpsmidler		33 999 165	42 247 611
SUM EIENDELER		70 755 920	71 895 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	825 000	825 000
Overkurs	3	10 925 056	10 925 056
Annen innskutt egenkapital	3	882 916	882 916
Sum innskutt egenkapital		12 632 972	12 632 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 943 189	49 969 695
Sum opptjent egenkapital		42 943 189	49 969 695
Sum egenkapital		55 576 161	62 602 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 356 250	2 081 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 356 250	2 081 250
Sum langsiktig gjeld		7 356 250	2 081 250
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
avgifter	5	21 842	21 179
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	7 801 667	7 190 455
Sum kortsiktig gjeld		7 823 509	7 211 634
Sum gjeld		15 179 759	9 292 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 755 920	71 895 551



Organisasjonsnr: 989 035 622
BRIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	1100.00	330000.00
B-aksjer	450.00	1100.00	495000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Harald Nilsen	300.00	40.00%	A-aksjer B-aksjer
Hilde Ringdal Nilsen	300.00	40.00%	A-aksjer B-aksjer
Markus Nilsen	150.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304462.00	302238.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46823.00	56047.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236.00	938.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351521.00	359223.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem			200000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			200000.00



Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt kr 200.000 i styrehonorar til styremedlem Dag Rune Løvdal i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	35000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32375.00	52562.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63625.00	87562.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	4700000.00		
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	8000000		

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	
Østre Str.gate 31 AS	100.00%		
Borgmuren AS	100.00%	-3534990.00	-52591.00
Dronningensgt 12/16 AS	66.70%	25249928.00	7362474.00
Høyfjellshytter AS	50.00%	14735.00	-6632.00
Kristian IV gate 34 AS	50.00%	276526.00	48492.00
Homni Eiendom AS*	50.00%	-390124.00	-24729.00
Rådhusgaten 49 ANS	50.00%	2856568.00	63807.00



Andeskjær Invest AS	50.00%	1587574.00	428319.00
Bico Bygg & Innr. AS	40.24%	60492045.00	8345475.00
M31 Holding AS	33.33%	1200019.00	129613.00
Kjørbeekkdalen 19 AS	20.00%	57958158.00	17131392.00

*På selskapet Homni Eiendom AS er det brukt regnskapstall pr 31.12.19, da tallene pr 31.12.20 ikke var klare ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Selskapet eier også 12,5 % av aksjene i Serine Jeremiassens gate 4 AS og 10 % av aksjene i Stoa Utvikling AS. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bris Invest AS	Postboks 209 4662 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		132 694	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	351 520	359 223
Avskrivning	6	104 950	102 250
Annen driftskostnad	4	592 593	315 356
Sum driftskostnader		1 049 063	776 829
Driftsresultat		-916 369	-776 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	100 000	14 170 798
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	57 995
Annen finansinntekt	7, 8, 10	1 552 279	685 176
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	-736 826	1 809 921
Annen finanskostnad		509 377	11 515 543
Netto finansposter		406 076	5 208 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 293	4 431 518
Skattekostnad på ordinært resultat	11	16 213	9 739
Årsresultat		-526 506	4 421 779
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	6 500 000	0
Konsernbidrag	3	112 745	0
Overføringer annen egenkapital	3	-7 139 251	4 421 779
Sum disponert		-526 506	4 421 779



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	11	120 905	105 318
Sum immaterielle eiendeler		<u>120 905</u>	<u>105 318</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	55 494	127 750
Sum varige driftsmidler		<u>55 494</u>	<u>127 750</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	11 668 504	11 555 758
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 984 516	12 692 849
Investeringer i aksjer og andeler	7	227 336	10 000
Andre fordringer	10	4 700 000	5 156 265
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 580 356</u>	<u>29 414 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 756 755</u>	<u>29 647 940</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer	9	28 018 720	18 745 506
Sum fordringer		<u>28 118 720</u>	<u>18 845 506</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	5 342 664	20 381 208
Sum investeringer		<u>5 342 664</u>	<u>20 381 208</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	537 781	3 020 897
Sum omløpsmidler		<u>33 999 165</u>	<u>42 247 611</u>
Sum eiendeler		<u>70 755 920</u>	<u>71 895 551</u>



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	825 000	825 000
Overkurs	3	10 925 056	10 925 056
Annen innskutt egenkapital	3	882 916	882 916
Sum innskutt egenkapital		<u>12 632 972</u>	<u>12 632 972</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>42 943 189</u>	<u>49 969 695</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>42 943 189</u>	<u>49 969 695</u>
Sum egenkapital		<u>55 576 161</u>	<u>62 602 667</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	<u>7 356 250</u>	<u>2 081 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 356 250</u>	<u>2 081 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter	5	21 842	21 179
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	<u>7 801 667</u>	<u>7 190 455</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 823 509</u>	<u>7 211 634</u>
Sum gjeld		<u>15 179 759</u>	<u>9 292 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 755 920</u>	<u>71 895 551</u>

Kristiansand, 17. juni 2021


Dag Rune Løvdal
styremedlem


Markus Nilsen
styremedlem


Knut Harald Nilsen
daglig leder, styreleder



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap og andre anleggsaksjer

Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (Verdipapirfond og andre finansielle investeringer vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	1 100	330 000
B-aksjer	450	1 100	495 000
Sum	750		825 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Knut Harald Nilsen, Styreleder	150	150	40 %
Hilde Ringdal Nilsen	150	150	40 %
Markus Nilsen	0	150	20 %
Sum	300	450	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	825 000	10 925 056	882 916	49 969 695	62 602 667
Årsresultat	0	0	0	-526 506	-526 506
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-6 500 000	-6 500 000
Egenkapital 31.12.2020	825 000	10 925 056	882 916	42 943 189	55 576 161

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	304 462	302 238
Arbeidsgiveravgift	46 823	56 047
Andre ytelser	236	938
Sum	351 521	359 223

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca. 0,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styremedlem	0	0	200 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Noter til regnskapet for 2020

Det er utbetalt kr 200.000 i styrehonorar til styremedlem Dag Rune Løvdal i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	31 250	35 000
Andre tjenester	32 375	52 562

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	15 533

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bil	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	715 750	0	715 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	32 694	32 694
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	715 750	32 694	748 444
Akk.avskrivning 31.12.	-690 250	-2 700	-692 950
Balansført pr. 31.12.	25 500	29 994	55 494
Årets avskrivninger	102 250	2 700	104 950
Økonomisk levetid	7 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Utbytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes i datterselskap og tilknyttet selskap.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat*	Egenkapital pr. 31.12*	Bokført verdi pr. 31.12
Østre Str.gate 31 AS	Kristiansand	100,00 %	0	0	499 582
Borgmuren AS	Kristiansand	100,00 %	-52 591	-3 534 990	1
Dronningensgt 12/16 AS	Kristiansand	66,70 %	7 362 474	25 249 928	11 168 920
Høyfjellshytter AS	Kristiansand	50,00 %	-6 632	14 735	15 000
Kristian IV gate 34 AS	Kristiansand	50,00 %	48 492	276 526	206 000
Homni Eiendom AS*	Kristiansand	50,00 %	-24 729	-390 124	56 000
Rådhusgaten 49 AS	Kristiansand	50,00 %	63 807	2 856 568	880 793



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Noter til regnskapet for 2020

Andeskjær Invest AS	Kristiansand	50,00 %	428 319	1 587 574	1 000 000
Bico Bygg & Innr. AS	Kristiansand	40,24 %	8 345 475	60 492 045	10 135 056
M31 Holding AS	Kristiansand	33,33 %	129 613	1 200 019	400 000
			17 131 39		
Kjørbekkdalen 19 AS	Kristiansand	20,00 %	2	57 958 158	7 291 667
Sum			33 425 620	145 710 439	31 653 019

*På selskapet Homni Eiendom AS er det brukt regnskapstall pr 31.12.19, da tallene pr 31.12.20 ikke var klare ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Selskapet eier også 12,5 % av aksjene i Serine Jeremiassens gate 4 AS og 10 % av aksjene i Stoa Utvikling AS.

Note 8 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi	Verdiendring
Prime Office Germany AS	664 000	568	-663 432
Pengemarkedsfond	2 245 699	2 380 815	135 116
Aksjefond og andre fond	2 469 127	2 961 281	492 154
Sum	5 378 826	5 342 664	-36 162

Verdipapirene er oppført til markedverdi pr 31.12.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til datterselskap og tilknyttede selskap	21 230 880	12 600 696
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til datterselskap og tilknyttede selskap	-4 904 783	-4 243 006

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Pr 31.12.20 hadde selskapet en fordring på aksjonær på kr 4.700.000.
Det er stillet betryggende sikkerhet for fordringen, som også er renteberegnet.

I tillegg har selskapet kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 168.940 pr 31.12.20



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	31 800	47 279
Endring utsatt skatt	-15 587	-37 540
Årets totale skattekostnad	<u>16 213</u>	<u>9 739</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-510 293	4 431 518
Permanente forskjeller	133 091	40 000
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	736 826	11 147
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	99 195	11 336 651
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 000	336 000
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	30 231	28 483
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-100 000	-11 200 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-1 821 068
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-318 354	-2 997 736
Endring i midlertidige forskjeller	<u>70 849</u>	<u>71 883</u>
Alminnelig inntekt	144 545	236 878
Anvendt fremførbart underskudd	0	-21 972
Ytet konsernbidrag	-144 545	-214 906
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-64 566	6 283
Sum	<u>-64 566</u>	<u>6 283</u>
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-485 000	-485 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-549 566</u>	<u>-478 717</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-120 905	-105 318

Note 12 - Gjeld til kreditinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	7 356 250	2 081 250



Til generalforsamlingen i
Bris Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bris Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 526.506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Bris Invest AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 17. juni 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor