



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		776 588	136 646
Annen driftsinntekt		526 353	1 060 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 941</b>	<b>1 196 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 486	204 892
Annen driftskostnad		193 750	572 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 236</b>	<b>777 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 705</b>	<b>418 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 492	
Annen renteinntekt			1 085
Annen finansinntekt		6 017	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 509</b>	<b>1 085</b>
Annen rentekostnad		422 900	34 383
Annen finanskostnad			43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 900</b>	<b>34 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 391</b>	<b>-33 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>624 315</b>	<b>385 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		137 349	84 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		486 966	300 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 689 276	3 457 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 689 276</b>	<b>3 457 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	8 184 910	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 184 910</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 874 186</b>	<b>3 457 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 296	123 348
Andre kortsiktige fordringer		878 184	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 480</b>	<b>123 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911 163	638 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 911 163</b>	<b>638 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 013 642</b>	<b>761 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 887 828</b>	<b>4 219 347</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		267 483	267 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 483</b>	<b>267 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 241 687	2 754 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 241 687</b>	<b>2 754 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 509 170</b>	<b>3 022 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		209 449	208 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 449</b>	<b>208 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 064 834	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 064 834</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 274 283</b>	<b>208 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488 197	111 363
Betalbar skatt		234 541	98 267
Skyldig offentlige avgifter			12 654
Annen kortsiktig gjeld		381 637	766 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 375</b>	<b>988 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 378 658</b>	<b>1 197 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 887 828</b>	<b>4 219 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 412 915  
VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		776 588	136 646
Annen driftsinntekt		526 353	1 060 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 941</b>	<b>1 196 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 486	204 892
Annen driftskostnad		193 750	572 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 236</b>	<b>777 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 705</b>	<b>418 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 492	
Annen renteinntekt			1 085
Annen finansinntekt		6 017	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 509</b>	<b>1 085</b>
Annen rentekostnad		422 900	34 383
Annen finanskostnad			43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 900</b>	<b>34 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 391</b>	<b>-33 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>624 315</b>	<b>385 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		137 349	84 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		486 966	300 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>





Organisasjonsnr: 981 412 915  
VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 689 276	3 457 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 689 276</b>	<b>3 457 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	8 184 910	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 184 910</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 874 186</b>	<b>3 457 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 296	123 348
Andre kortsiktige fordringer		878 184	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 480</b>	<b>123 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 911 163	638 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 911 163</b>	<b>638 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 013 642</b>	<b>761 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 887 828</b>	<b>4 219 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		267 483	267 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 483</b>	<b>267 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	241 687	2 754 722



Sum opptjent egenkapital	3 241 687	2 754 722
Sum egenkapital	3 509 170	3 022 205
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	209 449	208 374
Sum avsetninger for forpliktelses	209 449	208 374
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 064 834	
Sum annen langsiktig gjeld	18 064 834	
Sum langsiktig gjeld	18 274 283	208 374
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	488 197	111 363
Betalbar skatt	234 541	98 267
Skyldig offentlige avgifter		12 654
Annen kortsiktig gjeld	381 637	766 484
Sum kortsiktig gjeld	1 104 375	988 768
Sum gjeld	19 378 658	1 197 142
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 887 828</b>	<b>4 219 347</b>



Organisasjonsnr: 981 412 915  
VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021

### Vikøyra Industiområde 2 AS

Org.nr: 981 412 915

#### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter





## Resultatregnskap

### Vikøyra Industiområde 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		776 588	136 646
Annen driftsinntekt		526 353	1 060 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 302 941</b>	<b>1 196 664</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 486	204 892
Annen driftskostnad		193 750	572 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 236</b>	<b>777 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 705</b>	<b>418 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 492	0
Annen renteinntekt		0	1 085
Annen finansinntekt		6 017	0
Annen rentekostnad		422 900	34 383
Annen finanskostnad		0	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 391</b>	<b>-33 340</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		624 315	385 601
Skattekostnad på ordinært resultat		137 349	84 776
<b>Ordinært resultat</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		486 966	300 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>



## Balanse

### Vikøyra Industiområde 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 689 276	3 457 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 689 276</b>	<b>3 457 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	8 184 910	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 184 910</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 874 186</b>	<b>3 457 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 296	123 348
Andre kortsiktige fordringer		878 184	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 480</b>	<b>123 348</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911 163	638 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 013 642</b>	<b>761 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 887 828</b>	<b>4 219 347</b>



## Balanse

### Vikøyra Industriområde 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		267 483	267 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 483</b>	<b>267 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 241 687	2 754 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 241 687</b>	<b>2 754 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 509 170</b>	<b>3 022 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		209 449	208 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 449</b>	<b>208 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 064 834	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 064 834</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488 197	111 363
Betalbar skatt		234 541	98 267
Skyldig offentlige avgifter		0	12 654
Annen kortsiktig gjeld		381 637	766 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 375</b>	<b>988 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 378 658</b>	<b>1 197 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 887 828</b>	<b>4 219 347</b>

Sykkylven, 14.06.2023  
Styret i Vikøyra Industriområde 2 AS

Kenneth Øien Lade  
Styreleder/daglig leder

Henning Magerholm  
Styremedlem



## Noter

### Vikøyra Industiområde 2 AS



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Vikøyra Industiområde 2 AS

BankID Signing  
Kenneth Øien Lade  
2023-06-15

BankID Signing  
Henning Magerholm  
2023-06-15

#### Note 1 Lønnskostnader

Vikøyra Industiområde 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 729 965	224 065	5 954 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 544 769		8 544 769
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 274 735	224 065	14 498 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 585 458	224 065	2 809 523
= Bokført verdi 31.12.21	11 689 276	0	11 689 276
Årets ordinære avskrivninger	313 486		313 486
Økonomisk levetid	10-40 år	0-8 år	

#### Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	8 184 910	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>8 184 910</b>	<b>0</b>

Fordring på Lade Eigedom AS utgjør kr 4 136 044.

Fordring på Magerholm AS utgjør kr 4 048 865.



## Noter

### Vikøyra Industriområde 2 AS



#### Note 4 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 064 834	0
<b>Sum</b>	<b>18 064 834</b>	<b>0</b>

Formål: Finansiering av eiendom

Lånetype: Annuitetslån

Nedbetalingstid: 20 år og 1 mnd.

Dato for låneopptak: 01.09.2021

#### Sikkerhet:

Til sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende forutsettes følgende:

#### Beroende depot:

- 1. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 15.000.000 stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.

- 1. pri. panterett i Factoringavtale pålydende kr 5.000.000 stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.

#### Nytt depot:

- 2. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 5.000.000 etter Sunndal Sparebank kr 15.000.000, stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.



**Årsregnskap 2021**

**Vikøyra Industiområde 2 AS**

Org.nr: 981 412 915

**Innhold:**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**

**BDT VIKEN**



## Resultatregnskap

### Vikøyra Industiområde 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		776 588	136 646
Annen driftsinntekt		526 353	1 060 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 302 941</b>	<b>1 196 664</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 486	204 892
Annen driftskostnad		193 750	572 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 236</b>	<b>777 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 705</b>	<b>418 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 492	0
Annen renteinntekt		0	1 085
Annen finansinntekt		6 017	0
Annen rentekostnad		422 900	34 383
Annen finanskostnad		0	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 391</b>	<b>-33 340</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		624 315	385 601
Skattekostnad på ordinært resultat		137 349	84 776
<b>Ordinært resultat</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		486 966	300 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>486 966</b>	<b>300 825</b>



## Balanse

### Vikøyra Industiområde 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 689 276	3 457 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 689 276</b>	<b>3 457 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	8 184 910	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 184 910</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 874 186</b>	<b>3 457 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 296	123 348
Andre kortsiktige fordringer		878 184	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 480</b>	<b>123 348</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911 163	638 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 013 642</b>	<b>761 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 887 828</b>	<b>4 219 347</b>



## Balanse

### Vikøyra Industiområde 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		267 483	267 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 483</b>	<b>267 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 241 687	2 754 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 241 687</b>	<b>2 754 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 509 170</b>	<b>3 022 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		209 449	208 374
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>209 449</b>	<b>208 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 064 834	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 064 834</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488 197	111 363
Betalbar skatt		234 541	98 267
Skyldig offentlige avgifter		0	12 654
Annen kortsiktig gjeld		381 637	766 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 375</b>	<b>988 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 378 658</b>	<b>1 197 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 887 828</b>	<b>4 219 347</b>

Sykkylven, 15.06.2023  
Styret i Vikøyra Industiområde 2 AS

Kenneth Øien Lade  
Styreleder/daglig leder

Henning Magerholm  
Styremedlem



## Noter

### Vikøyra Industriområde 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Vikøyra Industiområde 2 AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Vikøyra Industiområde 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 729 965	224 065	5 954 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 544 769		8 544 769
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>14 274 735</b>	<b>224 065</b>	<b>14 498 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 585 458	224 065	2 809 523
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 689 276</b>	<b>0</b>	<b>11 689 276</b>
Årets ordinære avskrivninger	313 486		313 486
Økonomisk levetid	10-40 år	0-8 år	

#### Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	8 184 910	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>8 184 910</b>	<b>0</b>

Fordring på Lade Eigedom AS utgjør kr 4 136 044.

Fordring på Magerholm AS utgjør kr 4 048 865.



## Noter

### Vikøyra Industriområde 2 AS

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 064 834	0
<b>Sum</b>	<b>18 064 834</b>	<b>0</b>

Formål: Finansiering av eiendom

Lånetype: Annuitetslån

Nedbetalingstid: 20 år og 1 mnd.

Dato for låneopptak: 01.09.2021

#### Sikkerhet:

Til sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende forutsettes følgende:

#### Beroende depot:

- 1. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 15.000.000 stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.
- 1. pri. panterett i Factoringavtale pålydende kr 5.000.000 stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.

#### Nytt depot:

- 2. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 5.000.000 etter Sunndal Sparebank kr 15.000.000, stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.