



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 486 214  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STEINNESVÅG  
Forretningsadresse: Steinnesvåg 44  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Handegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 500	211 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 500</b>	<b>211 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 6	176 617	324 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 617</b>	<b>324 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 883</b>	<b>-113 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	59
Annen finansinntekt		240	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259</b>	<b>239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 142</b>	<b>-113 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 142</b>	<b>-113 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 142</b>	<b>-113 094</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 750	6 250
Sum fordringer		9 750	6 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	91 207	37 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 207	37 606
Sum omløpsmidler		100 957	43 856
SUM EIENDELER		100 957	43 856
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 298	39 156
Sum opptjent egenkapital		97 298	39 156
Sum egenkapital	7	97 298	39 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leverandørgjeld		3 659	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 659</b>	<b>4 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659</b>	<b>4 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 957</b>	<b>43 856</b>



## Noter 2017 SAMEIET STEINNESVÅG

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Andelshavernes innbetalinger inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det har ikke vært endring i regnskapsprinsipper.

### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	9 750	6 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>9 750</b>	<b>6 250</b>

### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 3 - Spesifikasjon av vedlikehold

Vedlikehold bygning og utstyr	2017
Murmester Torben Seerup SA, utbedre benk	36 938
Finnøy rør, rørleggerarbeid	2 979
Ladstein Bygg AS, altanbord	533
Finnøy Betong, ferdigbetong	10 500
Svakstrøm AS, kontroll brannsentral	5 628
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>56 578</b>

### Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 5 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

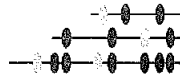
## Note 6 - Honorar regnskap og revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 5 625. Honorar for annen bistand utgjør kr 3 125. Kostnadsført regnskapshonorar utgjør kr 25 531. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	39 156	39 156
Årets resultat	58 142	58 142
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>97 298</b>	<b>97 298</b>



**Abacus Revisjon AS**

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

## ANSVARLIGE REVISORER

Jorunn Sværen 51 84 93 86

## REVISORER

Lyder Kåre Thorsen 51 84 93 80

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Sameiet Steinnesvåg

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Steinnesvåg' årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

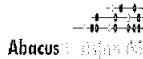
Kontor/postadresse  
Pedersgata, 16  
4013 Stavanger

Bankgiro  
3260.51.95007

Organisasjonsnummer  
NO 913 094 751 MVA

firma@abacusrevisjon.no  
www.abacusrevisjon.no

Sentralbord 51 84 93 93  
Telefaks 51 84 93 94



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 8. mars 2018

Abacus Revisjon AS

*Jorunn K. Sværen*

Jorunn Karin Sværen  
Registrert revisor