



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE BETONGELEMENTER AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 80
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	670 098 889	558 959 721
Annen driftsinntekt		5 286 022	3 087 529
Sum inntekter		675 384 911	562 047 250
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-111 780	-14 465
Varekostnad	3	348 507 297	318 712 092
Lønnskostnad	4	145 806 992	146 674 013
Avskrivning	5	12 181 831	14 446 534
Annen driftskostnad	3, 4	101 758 100	93 745 911
Sum kostnader		608 142 441	573 564 085
Driftsresultat		67 242 471	-11 516 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 548 463	3 362 101
Annen finansinntekt	6	3 769 785	2 482 659
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 520 749	2 129 995
Sum finansinntekter		16 838 997	7 974 755
Annen finanskostnad	6	1 520 765	1 029 878
Sum finanskostnader		1 520 765	1 029 878
Netto finans		15 318 232	6 944 878
Ordinært resultat før skattekostnad		82 560 703	-4 571 958
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 375 590	1 064 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 185 113	-5 636 287
Årsresultat		67 185 113	-5 636 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		50 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	8	40 000 000	25 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	27 185 113	-80 636 287
Sum overføringer og disponeringer		67 185 113	-5 636 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 012 600	7 724 200
Maskiner og anlegg	5	19 131 122	21 846 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 457 000	5 316 600
Sum varige driftsmidler		31 600 722	34 886 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	51 661	51 661
Investeringer i tilknyttet selskap	9	49 042 900	49 042 900
Sum finansielle anleggsmidler		49 094 561	49 094 561
Sum anleggsmidler		80 695 283	83 981 361
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	20 010 639	23 704 554
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12	135 000 142	101 395 554
Andre fordringer	11	8 174 391	4 618 034
Sum fordringer		143 174 533	106 013 588
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13, 13, 13	28 912 572	27 391 823
Sum investeringer		28 912 572	27 391 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	100 091 866	42 351 816
Sum omløpsmidler		292 189 610	199 461 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		372 884 893	283 443 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 15	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 290 724	6 290 724
Sum innskutt egenkapital		7 790 724	7 790 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	161 777 380	134 592 267
Sum opptjent egenkapital		161 777 380	134 592 267
Sum egenkapital		169 568 104	142 382 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 958 840	4 586 410
Sum avsetninger for forpliktelser		4 958 840	4 586 410
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 958 840	4 586 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11, 12	53 516 804	48 962 911
Betalbar skatt	7	15 003 160	143 799
Skyldige offentlige avgifter	14	15 612 420	9 657 437
Annen kortsiktig gjeld	11, 12, 16	114 225 565	77 709 594
Sum kortsiktig gjeld		198 357 949	136 473 741
Sum gjeld		203 316 789	141 060 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 884 893	283 443 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659918

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE BETONGELEMENTER AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 80
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 194 913
LOE BETONGELEMENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 098 889	558 959 721
Annen driftsinntekt	2, 3	5 286 022	3 087 529
Sum inntekter		675 384 911	562 047 250
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-111 780	-14 465
Varekostnad	3	348 507 297	318 712 092
Lønnskostnad	4	145 806 992	146 674 013
Avskrivning	5	12 181 831	14 446 534
Annen driftskostnad	3, 4	101 758 100	93 745 911
Sum kostnader		608 142 441	573 564 085
Driftsresultat		67 242 471	-11 516 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 548 463	3 362 101
Annen finansinntekt	6	3 769 785	2 482 659
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 520 749	2 129 995
Sum finansinntekter		16 838 997	7 974 755
Annen finanskostnad	6	1 520 765	1 029 878
Sum finanskostnader		1 520 765	1 029 878
Netto finans		15 318 232	6 944 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 375 590	1 064 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 185 113	-5 636 287
Årsresultat		67 185 113	-5 636 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		50 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	40 000 000	25 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	27 185 113	-80 636 287



Sum overføringer og
disponeringer

67 185 113

-5 636 287



Organisasjonsnr: 951 194 913
LOE BETONGELEMENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	8 012 600	7 724 200
Maskiner og anlegg			
	5	19 131 122	21 846 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	5	4 457 000	5 316 600
Sum varige driftsmidler			
		31 600 722	34 886 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9	51 661	51 661
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	49 042 900	49 042 900
Sum finansielle anleggsmidler			
		49 094 561	49 094 561
Sum anleggsmidler			
		80 695 283	83 981 361
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	10	20 010 639	23 704 554
Fordringer			
Kundefordringer			
	11, 12	135 000 142	101 395 554
Andre fordringer			
	11	8 174 391	4 618 034
Sum fordringer			
		143 174 533	106 013 588
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	13, 13, 1	28 912 572	27 391 823
Sum investeringer			
		28 912 572	27 391 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	100 091 866	42 351 816
Sum omløpsmidler			
		292 189 610	199 461 781
SUM EIENDELER			
		372 884 893	283 443 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 15	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 290 724	6 290 724
Sum innskutt egenkapital		7 790 724	7 790 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	161 777 380	134 592 267
Sum opptjent egenkapital		161 777 380	134 592 267
Sum egenkapital		169 568 104	142 382 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 958 840	4 586 410
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 958 840	4 586 410
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 958 840	4 586 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11, 12	53 516 804	48 962 911
Betalbar skatt	7	15 003 160	143 799
Skyldige offentlige avgifter	14	15 612 420	9 657 437
Annen kortsiktig gjeld	11, 12, 1	114 225 565	77 709 594
Sum kortsiktig gjeld		198 357 949	136 473 741
Sum gjeld		203 316 789	141 060 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 884 893	283 443 142



Organisasjonsnr: 951 194 913
LOE BETONGELEMENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	20000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Holding AS v/ styreleder Lars Loe	75.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120063861.00	121489327.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17592526.00	18425363.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6349511.00	5559198.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1801094.00	1200124.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145806992.00	146674012.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1502649.00	53136.00	205907.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1502649.00	53136.00	205907.00



Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023. Pensjonsordninger: Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158000.00	154960.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115060.00	95085.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273060.00	250045.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
216.40

Det er gitt lån til daglig leder på kr. 194 226 i morselskapet Loe Holding AS.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norstal Invest AS	85.00%	85.00%	169976.00	2305683.00
Lanka Consulting AS	39.00%	39.00%	562378.00	1469824.00
Loe Elementmontasje AS	50.00%	50.00%	28666399.00	5006660.00
Binn AS	22.21%	22.21%	202560607.00	17130454.00

* Resultat 2023 og Egenkapital pr. 31.12 for Loe Elementmontasje AS er verdier pr. 31.12.22
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Loe Betongelementer AS	Postboks 4 3301 Hokksund



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Betongelementer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Betongelementer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 12:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFVQA-EGPAG-6QBCH-Q154Y-6SDH8-7EQ4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Loe Betongelementer AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: UIMX-2EHZH-IDG1K-KTPJ1-EW44M-EJED4



Loe Betongelementer AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets forretningskontor er på Steinberg. Selskapet har produksjonsanlegg på Steinberg og i Skien. Produksjonen består av betongelementer til bygnings- og anleggsbransjen. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot det nasjonale markedet med hovedtyngde på Østlandet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Loe Impact

Loe-konsernet har fra 2022 utarbeidet en ny og oppdatert bærekraftsrapport. Loe Impact 2023 arbeides det med, og denne vil bli ferdigstilt ila april 2024.

[esg-rapport \(loe-ror.no\)](https://www.loe-ror.no/esg-rapport)

Rapporten viser konsernets ansvar innenfor miljø, samfunn og styring (Environmental, Social and Governance).

ESG-rapportering er et verktøy som gir selskapene mulighet til å identifisere og styre risiko, evaluere og måle suksess, samtidig som de kan identifisere fremtidige utfordringer og muligheter.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet har vært 9,1 %. Dette er en økning fra 2022 på 2,1%. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet.

Selskapets H-verdi var i 2023 på 21 mot 30 i 2022.

Selskapets F-verdi var i 2023 på 452 mot 1074 i 2022.

Selskapets arbeidsmiljøutvalg har avholdt regelmessige møter i 2023.

Det vises for øvrig til Loe Impact for flere temaer som gjelder arbeidsmiljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er høyt representert. I de mer administrative stillingene har rekrutteringen skjedd fra miljøer hvor antall kvinner og menn er representert.

Av selskapets 210 ansatte er 12 kvinner. Dette er en økning på 5 fra 2022. I de avdelingene der kvinner er representert er det ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.



Iht. Loe Impact, har vi et mål om å på konsernnivå være 10% andel kvinner innen 2028. Andel fremmedspråklige skal være over 20%.

Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styreansvar eller daglig leders mulige ansvar for forhold overfor foretaket.

Ytre miljø

Selskapet har ivarett de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø på en forsvarlig måte. Avfallsprodukter fra produksjonen oppsamles i tanker og destrueres i henhold til lover og regler.

Det vises for øvrig til Loe Impact for flere temaer som gjelder ytre miljø.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmennheten tilgang til informasjon.

Loven pålegger blant annet virksomhetene en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper.

Informasjonsplikten gjelder fra loven trådte i kraft 1. juli 2022. Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene skal offentliggjøres i en rapport senest 30. juni hvert år.

Loe Betongelementer AS har gjort sine aktsomhetsvurderinger av leverandører og samarbeidspartnere, og vil ha den offentlige redegjørelsen klar innen 30. juni. Denne vil publiseres på våre hjemmesider.

Se <https://loe-betong.no/baerekraft/apenhetslov/>

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av drift. Omsetning i 2023 ble på 675 MNOK, noe som er en økning på 20% sett mot 2022 hvor omsetningen var 562 MNOK. Driftsresultatet viser en økning på 78,7 MNOK fra minus 11,5 MNOK i 2022 til 67 MNOK i 2023. Årsresultatet viser en økning på 72,8 MNOK fra minus 5,6 MNOK i 2022 til 67 MNOK i 2023. Selskapet har en egenkapitalandel på 45,5 % pr 31.12.23.

Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter utgjør 91,6 MNOK, mens driftsresultatet for selskapet var 67,2 MNOK. Forskjellen skyldes i hovedsak vesentlig økning i avsetninger under andre tidsavgrensningsposter.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt 136,8 MNOK i 2023 mot 103 MNOK i 2022.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god og selskapets likviditetsbeholdning utgjør 95,5 MNOK. mill.



Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling følger ledelsens langsiktig planer. Selskapet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bygge- og anleggsbransjen og den generelle økonomiske utviklingen i Norge. Styret er veldig fornøyd med årets resultat, vi har klart å effektivisere driften og vi har klart å opprettholde ordrettilgangen selv med det vanskelige markedet.

Resultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Loe Betongelementer AS:

<i>Avgitt konsernbidrag</i>	<i>kr 40 000 000</i>
<i>Til annen egenkapital</i>	<i>kr 27 185 113</i>
<i>Sum</i>	<i>kr 67 185 113</i>

Steinberg, 13. juni 2024
I styret for Loe Betongelementer AS

Lars Kristoffer Loe
styreleder

Frank Hvidsten
daglig leder

Geir Høybråten
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UJIMX-2EHZH-IDG1K-KTPJ1-EW44M-EJED4



Loe Betongelementer AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 3	670 098 889	558 959 721
Annen driftsinntekt		5 286 022	3 087 529
Sum driftsinntekter		<u>675 384 911</u>	<u>562 047 250</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-111 780	-14 465
Varekostnad	3	348 507 297	318 712 092
Lønnskostnad	4	145 806 992	146 674 013
Avskrivning	5	12 181 831	14 446 534
Annen driftskostnad	3, 4	101 758 100	93 745 911
Sum driftskostnader		<u>608 142 441</u>	<u>573 564 085</u>
Driftsresultat		<u>67 242 471</u>	<u>-11 516 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 548 463	3 362 101
Annen finansinntekt	6	3 769 785	2 482 659
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 520 749	2 129 995
Annen finanskostnad	6	1 520 765	1 029 878
Netto finansposter		<u>15 318 232</u>	<u>6 944 878</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>82 560 703</u>	<u>-4 571 958</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 375 590	1 064 329
Årsresultat		<u>67 185 113</u>	<u>-5 636 287</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggs konsernbidrag	8	0	50 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	40 000 000	25 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	27 185 113	-80 636 287
Sum disponert		<u>67 185 113</u>	<u>-5 636 287</u>

Penneo Dokumentnrøkke: UJIMX-2EHZH-IDG1K-KTPJ1-EW44M-EJED4



Loe Betongelementer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 012 600	7 724 200
Maskiner og anlegg	5	19 131 122	21 846 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 457 000	5 316 600
Sum varige driftsmidler		<u>31 600 722</u>	<u>34 886 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	51 661	51 661
Investeringer i tilknyttet selskap	9	49 042 900	49 042 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 094 561</u>	<u>49 094 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 695 283</u>	<u>83 981 361</u>
Omløpsmidler			
Varer	10	<u>20 010 639</u>	<u>23 704 554</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11, 12	135 000 142	101 395 554
Andre fordringer	11	8 174 391	4 618 034
Sum fordringer		<u>143 174 533</u>	<u>106 013 588</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	13	<u>28 912 572</u>	<u>27 391 823</u>
Sum investeringer		<u>28 912 572</u>	<u>27 391 823</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	<u>100 091 866</u>	<u>42 351 816</u>
Sum omløpsmidler		<u>292 189 610</u>	<u>199 461 781</u>
Sum eiendeler		<u>372 884 893</u>	<u>283 443 142</u>

Pennco Dokumentnrøkke: UJIMX-2EHZH-IDG1K-KTPJ1-EW44M-EJED4



Loe Betongelementer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 15	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>6 290 724</u>	<u>6 290 724</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 790 724</u>	<u>7 790 724</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>161 777 380</u>	<u>134 592 267</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>161 777 380</u>	<u>134 592 267</u>
Sum egenkapital		<u>169 568 104</u>	<u>142 382 991</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>4 958 840</u>	<u>4 586 410</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 958 840</u>	<u>4 586 410</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11, 12	53 516 804	48 962 911
Betalbar skatt	7	15 003 160	143 799
Skyldige offentlige avgifter	14	15 612 420	9 657 437
Annen kortsiktig gjeld	11, 12, 16	<u>114 225 565</u>	<u>77 709 594</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>198 357 949</u>	<u>136 473 741</u>
Sum gjeld		<u>203 316 789</u>	<u>141 060 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>372 884 893</u>	<u>283 443 142</u>

31. desember 2023
Steinberg, 13. juni 2024

Lars Kristoffer Loe
styreleder

Frank Hvidsten
daglig leder

Geir Høybråten
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: UJIMX-2EHZH-IDG1K-KTPJ1-EW44M-EJED4



Loe Betongelementer AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		82 560 703	-4 571 958
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		0	-3 362 101
Periodens betalte skatt		-143 799	-160 831
Ordinære avskrivninger		12 181 831	14 446 534
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-25 356 780	-22 544 938
Gevinst avgang aksjer		0	-1 549 452
Verdiendring finansielle instrumenter		-1 520 749	-2 129 996
Endring i andre tidsavgrensingsposter		23 914 597	20 809 338
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>91 635 803</u>	<u>936 596</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		437 500	0
Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler		-9 333 253	-11 153 335
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	96 285 490
Innbetaling av utbytte		0	3 362 101
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-8 895 753</u>	<u>88 494 256</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-25 000 000	-70 434 969
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-25 000 000</u>	<u>-70 434 969</u>
Netto endring i likvider i året		57 740 050	18 995 883
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>42 351 816</u>	<u>23 355 933</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>100 091 866</u>	<u>42 351 816</u>

Penneo Dokumentnr: UJIMX-2EHZH-IDG1K-KTPJ1-EW44M-EJED4



Loe Betongelementer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning på kontrakter. Positiv beholdning er medtatt under kundefordringer i balansen, mens negativ beholdning er medtatt som annen kortsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



Loe Betongelementer AS

Noter til regnskapet for 2023

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernforhold

Loe Betongelementer AS eies 100% av Loe Holding AS. Unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 vedrørende utarbeidelse av eget konsernregnskap er benyttet. Henviser til utarbeidet konsernregnskap for konsernspiss Loe Holding, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Produksjon og salg av betongelementer	670 098 889	558 959 721
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	670 098 889	558 959 721



Loe Betongelementer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Transaksjoner med nærstående

<i>Salg av varer og tjenester til nærstående parter</i>	2023	2022
Varer til søsterselskaper	9 528 860	2 076 745
Administrative tjenester til morselskap	1 101 450	1 162 040
Sum	<u>10 630 310</u>	<u>3 238 785</u>
 <i>Kjøp av varer og tjenester fra nærstående parter</i>		
Varer fra søsterselskaper	784 493	2 581 127
Husleie fra søsterselskaper	9 488 424	9 313 404
Monteringstjenester fra tilknyttet selskap	128 196 978	113 432 325
Ingeniørtjenester fra tilknyttet selskap	8 483 109	7 523 175
Sum	<u>146 953 004</u>	<u>132 850 031</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	120 063 861	121 489 327
Arbeidsgiveravgift	17 592 526	18 425 363
Pensjonskostnader	6 349 511	5 559 198
Andre ytelser	1 801 094	1 200 124
Sum	<u>145 806 992</u>	<u>146 674 012</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 216,4 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 502 649	53 136	205 907

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Pensjonsordninger:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er gitt lån til daglig leder på kr. 194 226 i morselskapet Loe Holding AS.



Loe Betongelementer AS

Noter til regnskapet for 2023

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	158 000
Andre tjenester	115 060
Sum	<u>273 060</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsgøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 513 465	162 820 057	22 491 239	220 824 761
Tilgang	1 395 224	6 433 642	1 504 387	9 333 253
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-437 500	-437 500
Anskaffelseskost 31.12.	<u>36 908 689</u>	<u>169 253 699</u>	<u>23 558 126</u>	<u>229 720 514</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-28 896 089	-150 122 577	-19 101 125	-198 119 791
Balanseført pr. 31.12.	<u>8 012 600</u>	<u>19 131 122</u>	<u>4 457 001</u>	<u>31 600 723</u>
Årets avskrivninger	1 106 824	9 148 519	1 926 487	12 181 830
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 - 7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	2 853 226	553 408
Agio	208 636	379 798
Justering av markedsverdi solgte fond	0	-14 736 038
Realisert gevinst ved salg av fond	0	16 285 490
Reversering av tidligere nedskrivninger	707 923	0
Sum	<u>3 769 785</u>	<u>2 482 658</u>

<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	509 523	385 952
Disagio	940 623	549 843
Andre finanskostnader	70 619	94 082
Sum	<u>1 520 765</u>	<u>1 029 877</u>

Penneo Dokumentnr: UIMX-2EHZH-IDG1K-KTPJ1-EW44M-EJED4



Loe Betongelementer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	15 003 160	143 799
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	11 365
Endring utsatt skatt	372 430	909 165
Årets totale skattekostnad	<u>15 375 590</u>	<u>1 064 329</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	82 560 703	-4 571 958
Permanente forskjeller	51 096	13 353
Verdiendring finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	-1 520 749	12 606 043
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	346 455	100 863
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-11 548 463	-3 362 101
Endring i midlertidige forskjeller	-1 692 862	-4 132 569
Årets skattegrunnlag	<u>68 196 180</u>	<u>653 631</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 003 160	143 799
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-28 540 808	-27 474 812
Utestående fordringer	-1 795 576	-1 800 000
Gevinst- og tapskonto	0	12 149
Regnskapsmessige avsetninger	-3 000 000	-3 000 000
Tilvirkningskontrakter	55 876 567	53 109 983
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>22 540 183</u>	<u>20 847 320</u>
Utsatt skatt 22%	4 958 840	4 586 410

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	6 290 724	134 592 267	142 382 991
Årsresultat	0	0	67 185 113	67 185 113
Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 500 000</u>	<u>6 290 724</u>	<u>161 777 380</u>	<u>169 568 104</u>



Loe Betongelementer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Norstal Invest AS	Steinberg	85 %	85 %	2 305 683	169 976	51 661

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lanka Consulting AS	01.01.2006	Steinberg	39 %	39 %	1 469 824	562 378	42 900
Loe Elementmontasje AS	01.01.2013	Hokksund	50 %	50 %	5 006 660	28 666 399	19 000 000
Binn AS	13.07.2022	Bodø	22 %	22 %	17 130 454	202 560 607	30 000 000
Sum					23 606 938	231 789 384	49 042 900

* Resultat 2023 og Egenkapital pr. 31.12 for Loe Elementmontasje AS er verdier pr. 31.12.22

Note 10 - Varer

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	19 731 459	23 537 154
Ferdige egentilvirkede varer	279 180	167 400
Sum	<u>20 010 639</u>	<u>23 704 554</u>

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	695 973	1 874 674

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	20 000 597	14 325 669
Annen kortsiktig gjeld	0	92 000
Konsernbidrag	40 000 000	25 000 000
Sum	<u>60 000 597</u>	<u>39 417 669</u>

Penneo Dokumentnr: UJIMX-2EHZH-IDG1K-KTPJ1-EW44M-EJED4



Loe Betongelementer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	277 585 134	219 351 835
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	217 991 873	166 480 986
Netto resultat på igangværende prosjekter	59 593 262	52 870 848
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	42 059 250	33 833 786
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	52 416 381	35 764 867
Inkludert i fakturerte kundefordringer som er tilbakeholdt på grunn av betingelser i kontraktene	5 108 618	5 967 924

Ved resultatføringen legges det til grunn en margin som av forsiktighetshensyn er noe lavere enn det man forventer å realisere på prosjektet.

Note 13 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	16 074 883	28 912 572	28 912 572

Note 14 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	4 516 743

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75	20 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Loe Holding AS v/ styreleder Lars Loe	75	100 %	100 %

Note 16 - Avsetning for forpliktelser

	2023	2022
Avsatt til garantiansvar	3 000 000	3 000 000



Loe Betongelementer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 17 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Avgitte bankgarantier	99 505 514	88 115 082
<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Total garantiramme	335 000 000	325 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	235 706 064	209 081 469



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Loe, Lars Kristoffer

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2139712

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-14 05:51:59 UTC



Høybråten, Geir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1742584

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-06-14 16:00:28 UTC



Hvidsten, Frank Roger

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-441428

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-16 13:34:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJIMX-2EHZH-IDG1K-K7PJI-EW44M-EJED4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>