



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 565 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjarviksundet 19
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 759	15 536
Sum kostnader		10 759	15 536
Driftsresultat		-10 759	-15 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 759	-15 535
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 759	-15 535
Årsresultat		-10 759	-15 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 759	-15 535
Totalresultat		-10 759	-15 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 759	-15 535
Sum overføringer og disponeringer		-10 759	-15 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt Skipavika	2	508 850	375 100
Sum varer		508 850	375 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268	44 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268	44 777
Sum omløpsmidler		509 118	419 877
SUM EIENDELER		509 118	419 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		112 132	101 373
Sum opptjent egenkapital		-112 132	-101 373
Sum egenkapital		-67 132	-56 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		576 250	476 250
Sum annen langsiktig gjeld		576 250	476 250
Sum langsiktig gjeld		576 250	476 250
Sum gjeld		576 250	476 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 118	419 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900102

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 565 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjarviksundet 19
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 565 131
TAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 759	15 536
Sum kostnader		10 759	15 536
Driftsresultat		-10 759	-15 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 759	-15 535
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 759	-15 535
Årsresultat		-10 759	-15 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 759	-15 535
Totalresultat		-10 759	-15 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 759	-15 535
Sum overføringer og disponeringer		-10 759	-15 535



Organisasjonsnr: 920 565 131
TAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt			
Skipavika	2	508 850	375 100
Sum varer		508 850	375 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268	44 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268	44 777
Sum omløpsmidler		509 118	419 877
SUM EIENDELER		509 118	419 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		112 132	101 373
Sum opptjent egenkapital		-112 132	-101 373
Sum egenkapital		-67 132	-56 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		576 250	476 250
Sum annen langsiktig gjeld		576 250	476 250
Sum langsiktig gjeld		576 250	476 250
Sum gjeld		576 250	476 250



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

509 118

419 877



Organisasjonsnr: 920 565 131
TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tak Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: N62LS-EUTBS-PQOZU-73QEC-KYK4K-4850C



Resultatregnskap

Tak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 759	15 536
Sum driftskostnader		10 759	15 536
Driftsresultat		-10 759	-15 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 759	-15 535
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-10 759	-15 535
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 759	15 535
Sum overføringer		-10 759	-15 535

Penneo Dokumentnøkkel: N62LS-EUTBS-PQOZU-73QEC-KYK4K-4850C



Balanse Tak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt Skipavika	2	508 850	375 100
Sum varer		508 850	375 100
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268	44 777
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		268	44 777
Sum omløpsmidler		509 118	419 877
Sum eiendeler		509 118	419 877
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-112 132	-101 373
Sum opptjent egenkapital		-112 132	-101 373
Sum egenkapital		-67 132	-56 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		576 250	476 250
Sum annen langsiktig gjeld		576 250	476 250
Sum gjeld		576 250	476 250
Sum egenkapital og gjeld		509 118	419 877

Bekkjarvik,
Styret i Tak Eiendom AS

Tore Dalseide
styreleder

Anne-Marthe Dalseide
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i 2021, selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Utviklingsprosjek Skipavika	508 850	375 100
Sum varelager	508 850	375 100

Av samlet prosjektverdi for Tak Eiendom AS pr. 31.12.2021 er kr. 508 850 på utviklingsprosjektet vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 10 759 etter skatt, mot kr. 15 535 i 2020. Selskapet har negativ egenkapital med kr.67 132. Det er finansiert med innlån fra eier med tilsammen kr. 576 250. Eierlånet skal ikke overføres tilbake før selskapet før likviditeten tillater dette. Styret anser det ikke som nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Dalseide

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1352525

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-08-15 16:30:36 UTC



Anne-Marthe Dalseide

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1072296

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-08-16 06:11:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6ZLS-EUTBS-PQOZU-73QEC-KYK4K-4850C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>