



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 578 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 9  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 256	1 273 256
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 040 256</b>	<b>1 273 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 962	89 964
Annen driftskostnad		1 565 862	319 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 655 824</b>	<b>409 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-615 568</b>	<b>863 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		90 318	249 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 318</b>	<b>249 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 080</b>	<b>-249 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-705 649</b>	<b>614 466</b>
Skattekostnad			157 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-705 648</b>	<b>456 640</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-705 649</b>	<b>456 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-705 649</b>	<b>456 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-705 649	456 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-705 649</b>	<b>456 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 054 630	5 144 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 054 630</b>	<b>5 144 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 054 630</b>	<b>5 144 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 181	94 394
Andre fordringer		16 275	
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 457</b>	<b>94 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 515	420 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 515</b>	<b>420 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 971</b>	<b>514 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 329 602</b>	<b>5 659 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 699 367	3 405 016



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 699 367</b>	<b>3 405 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2 799 367</b>	<b>3 505 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 421 474	1 991 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 421 474</b>	<b>1 991 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 421 474</b>	<b>1 991 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 115	15 551
Betalbar skatt	<b>3</b>		49 965
Skyldige offentlige avgifter			97 480
Annen kortsiktig gjeld		90 645	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 760</b>	<b>162 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 530 234</b>	<b>2 154 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>5 329 602</b>	<b>5 659 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 578 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 9  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 578 200  
INNHERREDSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 256	1 273 256
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 040 256</b>	<b>1 273 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 962	89 964
Annen driftskostnad		1 565 862	319 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 655 824</b>	<b>409 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-615 568</b>	<b>863 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		90 318	249 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 318</b>	<b>249 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 080</b>	<b>-249 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-705 649	614 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-705 648</b>	<b>456 640</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-705 649</b>	<b>456 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-705 649</b>	<b>456 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-705 649	456 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-705 649</b>	<b>456 640</b>



Organisasjonsnr: 994 578 200  
INNHERREDSVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

5 054 630	5 144 592
<b>5 054 630</b>	<b>5 144 592</b>

Sum anleggsmidler	5 054 630	5 144 592
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

100 181	94 394
16 275	
<b>116 457</b>	<b>94 394</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

158 515	420 413
<b>158 515</b>	<b>420 413</b>

Sum omløpsmidler	274 971	514 807
------------------	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 329 602</b>	<b>5 659 399</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 699 367	3 405 016
<b>2 699 367</b>	<b>3 405 016</b>

Sum egenkapital 1	2 799 367	3 505 016
-------------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld

2 421 474	1 991 387
-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 421 474</b>	<b>1 991 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 421 474</b>	<b>1 991 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 115	15 551
Betalbar skatt	3	49 965
Skyldige offentlige avgifter		97 480
Annen kortsiktig gjeld	90 645	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 760</b>	<b>162 996</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 530 234</b>	<b>2 154 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>5 329 602</b>



Organisasjonsnr: 994 578 200  
INNHERREDSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

### Innherredsveien 9 AS

Organisasjonsnummer 994 578 200

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Egenkapital, resultatutvikling, finansiell stilling

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			3 405 016	<b>3 505 016</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000			3 405 016	<b>3 505 016</b>
<b>Årsresultat</b>				-705 649	<b>-705 649</b>
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000			2 699 367	<b>2 799 367</b>

Driftsinntektene var i 2022 kr 1 040 256 mot kr 1 273 256 forrige regnskapsår, en reduksjon på kr 233 000.

Årsresultatet synker fra kr 456 640 i 2021 til kr -705 649 i 2022.

Totalkapitalen synker fra kr 5 659 399 i 2021 til kr 5 329 602 i 2022.

Egenkapitalen synker til kr 2 799 367. Egenkapitalen utgjør ved årsskifte 52,5 % mot 62,8 % av totalkapitalen på samme tid ifjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvisende framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	7 389 093	0	7 389 093
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 389 093	0	7 389 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 334 461	0	-2 334 461
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	5 054 632	0	5 054 632
Årets avskrivninger	89 962	0	89 962
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	31-32 år		
Avskrivningsrate	0-3,13%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	49 965
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	107 861
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>157 826</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-705 648	614 466
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	66 435	64 395
Permanente forskjeller	116	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-451 749
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-639 097</b>	<b>227 112</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	49 965
Balanseført betalbar skatt	0	49 965