



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKÅKERVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Danholmen 25
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 092	
Sum inntekter		664 092	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	264 553	
Sum kostnader		264 553	
Driftsresultat		399 539	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad	6	393 750	
Sum finanskostnader		393 750	
Netto finans		-393 729	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 810	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 757	0
Årsresultat	4	5 757	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 757	
Totalresultat		5 757	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 757	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 757	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 647 046	
Sum varige driftsmidler	2	11 647 046	
Sum anleggsmidler		11 647 046	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 415	
Sum fordringer		42 415	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 568	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 568	
Sum omløpsmidler		180 983	0
SUM EIENDELER		11 828 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	145 702	
Overkurs	4	2 380 550	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 520 682	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 757	
Sum opptjent egenkapital		5 757	
Sum egenkapital	4	2 526 439	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 908 788	
Sum annen langsiktig gjeld		8 908 788	
Sum langsiktig gjeld		8 908 788	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 749	
Betalbar skatt	5	53	
Annen kortsiktig gjeld	7	150 000	
Sum kortsiktig gjeld		392 802	
Sum gjeld		9 301 589	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 828 029	0



Årsregnskap 2019

Barkåkerveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 763 690



RESULTATREGNSKAP

BARKÅKERVEIEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Annen driftsinntekt		664 092
Sum driftsinntekter		664 092
Annen driftskostnad	1	264 553
Sum driftskostnader		264 553
Driftsresultat		399 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		21
Annen rentekostnad	6	393 750
Resultat av finansposter		-393 729
Ordinært resultat før skattekostnad		5 810
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53
Ordinært resultat		5 757
Årsresultat	4	5 757
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 757
Sum overføringer		5 757



BALANSE

BARKÅKERVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2019
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 647 046
Sum varige driftsmidler	2	11 647 046
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		11 647 046
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		42 415
Sum fordringer		42 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 568
Sum omløpsmidler		180 983
Sum eiendeler		11 828 029

BARKÅKERVEIEN 13 AS

SIDE 3



BALANSE

BARKÅKERVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	145 702
Overkurs	4	2 380 550
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 520 682
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	5 757
Sum opptjent egenkapital		5 757
Sum egenkapital	4	2 526 439
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 908 788
Sum annen langsiktig gjeld		8 908 788
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		242 749
Betalbar skatt	5	53
Annen kortsiktig gjeld	7	150 000
Sum kortsiktig gjeld		392 802
Sum gjeld		9 301 589
Sum egenkapital og gjeld		11 828 029

Tønsberg, 08.03.2020
Styret i Barkåkerveien 13 AS

Odd-Anders Wilhelmsen
styreleder

Glenn Christian Braaten
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

BARKÅKERVEIEN 13 AS, (922 763 690)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har benyttet valgdgangen for at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

BARKÅKERVEIEN 13 AS, (922 763 690)

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	11 276 252
Tilgang kjøpte anleggsmidler	370 794
Anskaffelseskost 31.12.2019	11 647 046
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	0
Bokført verdi 01.01.2019	11 276 252
Tilgang i året	370 794
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2019	11 647 046
Økonomisk levetid	X år

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARKÅKERVEIEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 457,02	145 702
Sum	100		145 702

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaten Eiendom AS	50	50,0	50,0
OA Wilhelmsen Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	145 702	2 380 550	0	0	2 526 252
Årets resultat				5 757	5 757
Stiftelseskostnad			-5 570	0	-5 570
Pr 31.12.2019	145 702	2 380 550	-5 570	5 757	2 526 439



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

BARKÅKERVEIEN 13 AS, (922 763 690)

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 810	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	240	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53	0
Sum betalbar skatt i balansen	53	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019
Øvrig langsiktig gjeld	8 908 788
Sum annen langsiktig gjeld	8 908 788
Gjennomsnittlig rente	2019
Øvrig langsiktig gjeld	4,5%

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Braaten Eiendom AS har ytet Barkåkerveien 13 AS et lån på kr 150 000. Dette forfaller i 2020.