



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 903 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Liarstøl 27  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laastad Pluss & Minus AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 628	432 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 628</b>	<b>432 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124	6 500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 158	166 113
Annen driftskostnad		238 303	205 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 585</b>	<b>378 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 043</b>	<b>54 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 629	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 629</b>	<b>97</b>
Annen rentekostnad		135 868	117 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 868</b>	<b>117 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 238</b>	<b>-117 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>373 804</b>	<b>-63 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 237	-13 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 567</b>	<b>-49 232</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>291 567</b>	<b>-49 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 567</b>	<b>-49 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 567</b>	<b>-49 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 436	-27 436
Avsatt til annen egenkapital		264 131	-21 796



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		291 567	-49 232



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 643 459	5 259 081
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 314	134 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 748 773</b>	<b>5 393 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 773</b>	<b>5 443 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>536 485</b>	<b>536 485</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-31 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 024	22 506
Konsernfordringer		61 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 024</b>	<b>22 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 118 146	256 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 118 146</b>	<b>256 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 693 655</b>	<b>815 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 492 428</b>	<b>6 258 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		264 131	
Udekket tap			27 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 131</b>	<b>-27 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>464 131</b>	<b>172 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	123 727	130 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 727</b>	<b>130 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 555 000	2 687 500
Langsiktig konserngjeld	6	3 240 622	3 240 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 795 622</b>	<b>5 928 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 919 349</b>	<b>6 058 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 459	22 492
Betalbar skatt	2	88 761	
Skyldig offentlige avgifter		6 957	5 289
Annen kortsiktig gjeld		5 772	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 948</b>	<b>27 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 028 297</b>	<b>6 086 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 492 428</b>	<b>6 258 718</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 903 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Liarstøl 27  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laastad Pluss & Minus AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 903 927  
NOA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 628	432 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 628</b>	<b>432 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124	6 500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 158	166 113
Annen driftskostnad		238 303	205 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 585</b>	<b>378 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 043</b>	<b>54 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 629	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 629</b>	<b>97</b>
Annen rentekostnad		135 868	117 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 868</b>	<b>117 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 238</b>	<b>-117 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 237	-13 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 567</b>	<b>-49 232</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>291 567</b>	<b>-49 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 567</b>	<b>-49 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 567</b>	<b>-49 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 436	-27 436
Avsatt til annen egenkapital		264 131	-21 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 567</b>	<b>-49 232</b>



Organisasjonsnr: 976 903 927  
NOA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 643 459	5 259 081
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	105 314	134 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 748 773</b>	<b>5 393 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 773</b>	<b>5 443 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		536 485	536 485
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-31 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 024	22 506
Konsernfordringer		61 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 024</b>	<b>22 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 118 146	256 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 118 146</b>	<b>256 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 693 655</b>	<b>815 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 492 428</b>	<b>6 258 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		264 131	
Udekket tap			27 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 131</b>	<b>-27 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>464 131</b>	<b>172 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	123 727	130 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>123 727</b>	<b>130 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 555 000	2 687 500
Langsiktig konserngjeld	6	3 240 622	3 240 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 795 622</b>	<b>5 928 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 919 349</b>	<b>6 058 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 459	22 492
Betalbar skatt	2	88 761	
Skyldig offentlige avgifter		6 957	5 289
Annen kortsiktig gjeld		5 772	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 948</b>	<b>27 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 028 297</b>	<b>6 086 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 492 428</b>	<b>6 258 718</b>



Organisasjonsnr: 976 903 927  
NOA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Tove Helen Skjetne Ness  
2022-05-22

 BankID Signing  
Rune Ness  
2022-05-22



# Årsregnskap 2021

## Noa Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 903 927



## RESULTATREGNSKAP

### NOA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		930 628	432 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>930 628</b>	<b>432 420</b>
Varekostnad		124	6 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 158	166 113
Annen driftskostnad		238 303	205 587
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 585</b>	<b>378 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 043</b>	<b>54 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 629	97
Annen rentekostnad		135 868	117 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 238</b>	<b>-117 325</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		373 804	-63 104
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 237	-13 872
<b>Ordinært resultat</b>		<b>291 567</b>	<b>-49 232</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>291 567</b>	<b>-49 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		264 131	-21 796
Overført til udekket tap		-27 436	27 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>291 567</b>	<b>-49 232</b>



### BALANSE

#### NOA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 643 459	5 259 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 314	134 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 748 773</b>	<b>5 393 116</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 773</b>	<b>5 443 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		536 485	536 485
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-31 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 024	22 506
Konsernfordringer		61 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 024</b>	<b>22 506</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 118 146	256 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 693 655</b>	<b>815 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 492 428</b>	<b>6 258 718</b>



### BALANSE

#### NOA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		264 131	0
Udekket tap		0	-27 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 131</b>	<b>-27 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>464 131</b>	<b>172 564</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	123 727	130 251
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>123 727</b>	<b>130 251</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 555 000	2 687 500
Langsiktig konserngjeld	6	3 240 622	3 240 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 795 622</b>	<b>5 928 122</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 459	22 492
Betalbar skatt	2	88 761	0
Skyldig offentlige avgifter		6 957	5 289
Annen kortsiktig gjeld		5 772	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 948</b>	<b>27 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 028 297</b>	<b>6 086 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 492 428</b>	<b>6 258 718</b>

Styret i Noa Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Rune Ness  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tove Helen Skjetne Ness  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 761	-13 655
Endring i utsatt skatt	-6 524	-217
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 237</b>	<b>-13 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	373 804	-63 104
Permanente forskjeller	0	47
Endring i midlertidige forskjeller	31 146	-108 163
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 490	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>403 460</b>	<b>-171 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 761	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 761</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	562 396	593 541	31 146
<b>Sum</b>	<b>562 396</b>	<b>593 541</b>	<b>31 146</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 490	-1 490
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>562 396</b>	<b>592 051</b>	<b>29 656</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>123 727</b>	<b>130 251</b>	<b>6 524</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 439 846	35 190	289 336	6 764 372
- Avgang i året	1 459 185			1 459 185
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 980 661</b>	<b>35 190</b>	<b>289 336</b>	<b>5 305 187</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 337 202	35 190	184 022	1 556 414
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 643 459</b>	<b>0</b>	<b>105 314</b>	<b>3 748 773</b>
Årets ordinære avskrivninger	156 436		28 722	185 158
Økonomisk levetid	33 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NOA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noa Design AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	72 564	172 564
Årets resultat				291 567	291 567
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>364 131</b>	<b>464 131</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	3 240 622	3 240 622

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 2 555 000 pr 31.12.

Som sikkerhet for lånet er selskapets verdier i følgende pr 31.12:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr 2 488 762