



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 594 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom- Helge Heriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 723 202	
Sum inntekter		25 723 202	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	19 785 536	22 920 540
Endring i beholdning av prosjekter i arbeid	1	5 325 225	-22 920 540
Annen driftskostnad	2	686 794	69 967
Sum kostnader		25 797 555	69 967
Driftsresultat		-74 353	-69 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 467	3 654
Sum finansinntekter		1 467	3 654
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader			210
Netto finans		1 467	3 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 886	-66 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-15 832	-14 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 054	-51 888
Årsresultat		-57 054	-51 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 054	-51 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-57 054	-51 888
Sum overføringer og disponeringer		-57 054	-51 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 879	27 047
Sum immaterielle eiendeler		42 879	27 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 775 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 775 000	
Sum anleggsmidler		5 817 879	27 047
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	39 232 906	44 993 480
Sum varer		39 232 906	44 993 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 815 516	4 414 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 815 516	4 414 996
Sum omløpsmidler		45 048 421	49 408 477
SUM EIENDELER		50 866 300	49 435 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	148 892	91 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-148 892	-91 838
Sum egenkapital		45 538	102 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 084 589	7 467 770
Sum annen langsiktig gjeld		23 084 589	20 317 770
Sum langsiktig gjeld		23 084 589	20 317 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 549 999	7 216 185
Leverandørgjeld		1 125 750	659 063
Annen kortsiktig gjeld	7	19 060 423	21 139 914
Sum kortsiktig gjeld		27 736 173	29 015 162
Sum gjeld		50 820 762	49 332 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 866 300	49 435 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116542

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 594 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom- Helge Heriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 594 976
LUND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 723 202	
Sum inntekter		25 723 202	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler	1	19 785 536	22 920 540
Endring i beholdning av prosjekter i arbeid			
	1	5 325 225	-22 920 540
Annen driftskostnad	2	686 794	69 967
Sum kostnader		25 797 555	69 967
Driftsresultat		-74 353	-69 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 467	3 654
Sum finansinntekter		1 467	3 654
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader			210
Netto finans		1 467	3 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-72 886	-66 523
		-15 832	-14 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 054	-51 888
Årsresultat		-57 054	-51 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 054	-51 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-57 054	-51 888
Sum overføringer og disponeringer		-57 054	-51 888



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 084 589	7 467 770
Sum annen langsiktig gjeld		23 084 589	20 317 770
Sum langsiktig gjeld		23 084 589	20 317 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 549 999	7 216 185
Leverandørgjeld		1 125 750	659 063
Annen kortsiktig gjeld	7	19 060 423	21 139 914
Sum kortsiktig gjeld		27 736 173	29 015 162
Sum gjeld		50 820 762	49 332 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 866 300	49 435 524



Organisasjonsnr: 921 594 976
LUND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Groos Invest AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Campitor Invest AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sagahill AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lund Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 57 054. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Lund Boligutvikling AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, 20. august 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor