



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 306 534
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	UDIS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	151 824	151 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 824</b>	<b>151 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,6	122 916	103 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 915</b>	<b>103 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 909</b>	<b>48 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 285	2 296
Annen renteinntekt		2 694	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 979</b>	<b>2 456</b>
Annen rentekostnad		-10 149	-5 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 149</b>	<b>-5 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 170</b>	<b>-3 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 036</b>	<b>56 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 036</b>	<b>56 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 739</b>	<b>44 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	23 739	44 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 739</b>	<b>44 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	352 145	352 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>352 145</b>	<b>352 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 145</b>	<b>352 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 303	24 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 303</b>	<b>24 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 039	175 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 039</b>	<b>175 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 342</b>	<b>199 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>554 487</b>	<b>551 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	226 143	202 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 143</b>	<b>202 404</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	226 543	202 804
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	214 279	235 067
Øvrig langsiktig gjeld	9	87 600	87 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 879</b>	<b>322 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 879</b>	<b>322 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 303	26 508
Annen kortsiktig gjeld		-238	-562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 065</b>	<b>25 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 944</b>	<b>348 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>554 487</b>	<b>551 417</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	301 879	322 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437049

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 306 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UDIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 954 306 534  
UDIS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	151 824	151 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 824</b>	<b>151 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	122 916	103 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 915</b>	<b>103 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 909</b>	<b>48 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 285	2 296
Annen renteinntekt		2 694	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 979</b>	<b>2 456</b>
Annen rentekostnad		-10 149	-5 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 149</b>	<b>-5 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 170</b>	<b>-3 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 036</b>	<b>56 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 036</b>	<b>56 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 739</b>	<b>44 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	23 739	44 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 739</b>	<b>44 839</b>



Organisasjonsnr: 954 306 534  
UDIS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

352 145

352 145

Sum varige driftsmidler

352 145

352 145

Sum anleggsmidler

352 145

352 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

26 303

24 268

Sum fordringer

26 303

24 268

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

176 039

175 004

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

176 039

175 004

Sum omløpsmidler

202 342

199 272

SUM EIENDELER

554 487

551 417

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

226 143

202 404

Sum opptjent egenkapital

226 143

202 404

Sum egenkapital

7

226 543

202 804

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

8

214 279

235 067



Øvrig langsiktig gjeld	9	87 600	87 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 879</b>	<b>322 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 879</b>	<b>322 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 303	26 508
Annen kortsiktig gjeld		-238	-562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 065</b>	<b>25 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 944</b>	<b>348 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>554 487</b>	<b>551 417</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	301 879	322 667



Organisasjonsnr: 954 306 534  
UDIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Udis Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Udis Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: YEOEK-ENVOW-XOQTE-J4PGY-EQCHO-62CPQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 21:06:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: YEQEK-ENVOW-XOQTE-JAPGY-EQCHO-6ZCPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Udis Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>173 326</b>	<b>150 880</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	23 739	44 839
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-20 788	-22 393
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>2 951</b>	<b>22 446</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>176 277</b>	<b>173 326</b>
Omløpsmidler	202 342	199 272
- Kortsiktig gjeld	26 065	25 946
<b>Disponible midler</b>	<b>176 277</b>	<b>173 326</b>

Udis Borettslag



## Resultatregnskap Udis Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		95 184	95 856	95 217	97 458
Innkrevde renter lån		8 496	6 432	8 492	13 002
Innkrevde avdrag lån		21 264	22 656	21 255	20 734
Andre driftsinntekter	1	26 880	26 880	26 880	26 880
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>151 824</b>	<b>151 824</b>	<b>151 844</b>	<b>158 074</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	4 688	3 738	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		17 796	16 950	17 800	18 690
Kontingent til Ringbo		1 200	1 200	1 200	1 200
Vedlikehold eiendom	3	15 121	5 223	10 000	10 000
TV/Internett		27 960	26 880	26 880	26 880
Forsikringer		24 382	20 754	24 300	29 200
Kommunale avgifter	4	29 063	26 392	27 600	27 600
Andre driftskostnader	6	2 706	2 579	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>122 915</b>	<b>103 715</b>	<b>117 480</b>	<b>123 270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 909</b>	<b>48 109</b>	<b>34 364</b>	<b>34 804</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 694	160	0	0
Utbytte		2 285	2 296	0	0
Rentekostnader		-10 149	-5 726	-8 492	-13 002
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-5 170</b>	<b>-3 270</b>	<b>-8 492</b>	<b>-13 002</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>23 739</b>	<b>44 839</b>	<b>25 872</b>	<b>21 802</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	23 739	44 839	25 872	21 802
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>23 739</b>	<b>44 839</b>	<b>25 872</b>	<b>21 802</b>

Udis Borettslag -



## Balanse Udis Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	15 500	15 500
Bygninger	5	336 645	336 645
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>352 145</b>	<b>352 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 303	24 268
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		176 039	175 004
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>202 342</b>	<b>199 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>554 487</b>	<b>551 417</b>

Udis Borettslag



## Balanse Udis Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital	7	226 143	202 404
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>226 543</b>	<b>202 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	214 279	235 067
Borettsinnskudd	9	87 600	87 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 879</b>	<b>322 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 303	26 508
Påløpte ikke forfalte renter		62	38
Annen kortsiktig gjeld		-300	-600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 065</b>	<b>25 946</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>327 944</b>	<b>348 613</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>554 487</b>	<b>551 417</b>
Pantstillelser	10	301 879	322 667

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Hagen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Ørjan Aas  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Anne Gro Wenner  
STYREMEDLEM

Udis Borettslag



## Udis Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3608 Tv/internett	26 880	26 880
<b>Sum</b>	<b>26 880</b>	<b>26 880</b>

### Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
<b>Sum</b>	<b>4 688</b>	<b>3 738</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



## Udis Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	5 223
6618 Vedlikehold rør	15 121	0
<b>Sum</b>	<b>15 121</b>	<b>5 223</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Eiendomsskatt	7 842	9 021
7762 Renovasjon	18 991	15 496
7763 Feieavgift	2 230	1 875
<b>Sum</b>	<b>29 063</b>	<b>26 392</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	336 645	15 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	336 645	15 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	336 645	15 500
Anskaffelsesår :	1967	1967
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankomkostninger	2 706	2 579
<b>Sum</b>	<b>2 706</b>	<b>2 579</b>

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	202 804	157 965
Årets resultat	23 739	44 839
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>226 543</b>	<b>202 804</b>



## Udis Borettslag

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808158543</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	235 067
Avdrag i perioden:	20 788
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>214 279</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808158543	4	53 570	214 280

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	4	21 900	87 600
<b>Sum innskudd</b>			<b>87 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	301 879	322 667
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	352 145	352 145



Resultat og balanse med noter for Udis Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Udis Borettslag**

Styreleder	Erik Hagen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Anne Gro Wenner (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Ørjan Aas (sign.)	13.03.2024