



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØY INVEST AS
Forretningsadresse: Skåeveien 19
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	247 743	1 333 810
Sum inntekter		247 743	1 333 810
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 375	14 669
Sum kostnader		76 375	14 669
Driftsresultat		171 368	1 319 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 543	27 860
Sum finansinntekter		14 543	27 860
Annen finanskostnad		29	2
Sum finanskostnader		29	2
Netto finans		14 514	27 858
Ordinært resultat før skattekostnad		185 882	1 346 999
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 315	11 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 567	1 335 294
Årsresultat		184 567	1 335 294
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	5 000 000	
Konsernbidrag	3	1 500 000	1 350 000
Overføringer annen egenkapital	3	-6 315 433	-14 706
Sum overføringer og disponeringer		184 567	1 335 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 484 175	12 484 175
Sum finansielle anleggsmidler		12 484 175	12 484 175
Sum anleggsmidler		12 484 175	12 484 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 7	247 743	1 333 810
Sum fordringer		247 743	1 333 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342 788	2 428 843
Sum omløpsmidler		2 590 531	3 762 653
SUM EIENDELER		15 074 706	16 246 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 089 348	14 404 782
Sum opptjent egenkapital		8 089 348	14 404 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 559 348	14 874 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 635	8 803
Sum avsetninger for forpliktelser		1 635	8 803
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 635	8 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138	1 340
Betalbar skatt	6	12 585	11 903
Utbytte	3	6 500 000	1 350 000
Sum kortsiktig gjeld		6 513 723	1 363 243
Sum gjeld		6 515 358	1 372 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 074 706	16 246 828



Øy Invest AS
Org.nr: 915 199 321

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KTA6M-COISZ-J20FB-S6JYU-UOE8H-ZN50B



Øy Invest AS

Org.nr: 915 199 321

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	247 743	1 333 810
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		76 375	14 669
Driftsresultat		171 368	1 319 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 543	27 860
Annen finanskostnad		29	2
Netto finansposter		14 514	27 858
Ordinært resultat før skattekostnad		185 882	1 346 999
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 315	11 705
Årsresultat		184 567	1 335 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	1 350 000
Tilleggsutbytte	3	5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	-6 315 433	-14 706
Sum disponert		184 567	1 335 294

Penneo Dokumentnøkkel: KTAØM-COISZ-J20FB-S6JYU-UOE8H-ZN50B



Øy Invest AS

Org.nr: 915 199 321

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 484 175	12 484 175
Sum finansielle anleggsmidler		12 484 175	12 484 175
Sum anleggsmidler		12 484 175	12 484 175
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 7	247 743	1 333 810
Sum fordringer		247 743	1 333 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342 788	2 428 843
Sum omløpsmidler		2 590 531	3 762 653
Sum eiendeler		15 074 706	16 246 828

Penneo Dokumentnøkkel: KTAØM-COISZ-J20FB-S6JYU-UOE8H-ZN50B



Øy Invest AS

Org.nr: 915 199 321

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	8 089 348	14 404 782
Sum opptjent egenkapital		8 089 348	14 404 782
Sum egenkapital		8 559 348	14 874 782
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 635	8 803
Sum avsetning for forpliktelser		1 635	8 803
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 138	1 340
Betalbar skatt	6	12 585	11 903
Utbytte	3	6 500 000	1 350 000
Sum kortsiktig gjeld		6 513 723	1 363 243
Sum gjeld		6 515 358	1 372 046
Sum egenkapital og gjeld		15 074 706	16 246 828

Tjøme, 28. mars 2021

Øyvind Aas
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KTAØM-COISZ-J20FB-S6JYU-UOE8H-ZN50B



Øy Invest AS

Org.nr: 915 199 321

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntekter

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttede selskaper inntektsføres som annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Øy Invest AS

Org.nr: 915 199 321

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	94	5 000	470 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Aas, Styrets leder	94	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	470 000	14 404 782	14 874 782
Årsresultat	0	184 567	184 567
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2020	470 000	8 089 349	8 559 349

Det er besluttet tilleggsutbytte på kroner 5 000 000 basert på avlagt årsregnskap 2019 i januar 2021. Beløpet er regnskapsført som skyldig utbytte i årsregnskap pr 31.12.20.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring avsatt utbytte tilknyttede selskaper	247 743	1 333 810

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke lønnskostnader i regnskapet.

Det har ikke vært ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Øy Invest AS

Org.nr: 915 199 321

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	8 483	11 903
Endring utsatt skatt	-7 168	-198
Årets totale skattekostnad	<u>1 315</u>	<u>11 705</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	185 882	1 347 000
Permanente forskjeller	60 404	2
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	40 014	40 913
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-247 743	-1 333 810
Årets skattegrunnlag	<u>38 557</u>	<u>54 105</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 483	11 903
Utlignet skatt for foregående år	4 102	0
Betalbar skatt i balansen	<u>12 585</u>	<u>11 903</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	7 432	40 014
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 432</u>	<u>40 014</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 635	8 803

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solve AS	Bærum	50 %	495 486	30 728	484 175
Solve Eiendom AS	Bærum	50 %	2 356 682	24 351 417	12 000 000
Sum			2 852 168	24 382 145	12 484 175

Det er inntektsført avsatt utbytte for regnskapsåret 2020 i det tilknyttede selskapet Solve AS med kroner 247 743 pr 31.12.20.

Det er inngått avtale om salg av aksjene i det tilknyttede selskapet Solve Eiendom AS. Aksjene overdras med virkning fra 5. januar 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Aas

Daglig leder

På vegne av: Øy Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2322387

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-28 17:33:26Z



Øyvind Aas

Styreleder

På vegne av: Øy Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2322387

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-28 17:33:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: K7A6M-005Z-J20FB-S61YU-U0E8H-ZN50B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>