



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 410 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGSHAUG
Forretningsadresse: c/o Obos
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 416	42 419
Sum inntekter		436 416	42 419
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad		284 810	21 136
Sum kostnader		307 630	21 136
Driftsresultat		128 786	21 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	
Sum finansinntekter		311	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		311	0
Ordinært resultat før skattekostnad		129 097	21 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 097	21 283
Årsresultat		129 097	21 283
Totalresultat		129 097	21 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 097	21 283
Sum overføringer og disponeringer		129 097	21 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			42 419
Sum fordringer		0	42 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 137	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 137	
Sum omløpsmidler		233 137	42 419
SUM EIENDELER		233 137	42 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 380	21 283
Sum opptjent egenkapital		150 380	21 283
Sum egenkapital		150 380	21 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	21 136
Annen kortsiktig gjeld		64 007	
Sum kortsiktig gjeld		82 757	21 136
Sum gjeld		82 757	21 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 137	42 419



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Ringshaug
avholdes torsdag 20. april 2017 kl. 10.30 hos Obos i Storgaten 20, Tønsberg.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2016

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2016

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 / 1 år

Tønsberg, 07.04.2017
Styret i Sameiet Ringshaug

Henning Hoel Arne Hegg Ole Martin Hejll

Årsberetning for sameiet Ringshaug

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Tønsberg kommune og har org.nr. 813410222.

Styrets hovedsaker i 2016 har vært ordinært løpende vedlikehold og problemstillinger knyttet til ombyggingen fra næringsarealer til boliger.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapet har i 2016 hatt inntekter på kr. 436.416,- og et årsresultat (overskudd) på kr. 129.097,-. Dette var sameiets første fulle driftsår. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling

Selskapet er positivt til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 3 er menn. Styrets leder er mann.

Tønsberg 30.mars 2016

Henning Hoel
Styreleder

Ole Martin Hejll
Styremedlem

Arne Hegg
Styremedlem



3376 - SAMEIET RINGSHAUG

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	436 416	42 419	412 220	412 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		436 416	42 419	412 220	412 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	0	-2 820	-2 820
Styrehonorar	4	-20 000	0	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar		0	-3 208	0	0
Forretningsførerhonorar		-19 375	-14 531	-20 000	-20 000
Konsulenthonorar	5	-5 433	-3 397	0	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-87 815	0	-74 400	-263 000
Forsikringer		-168 689	0	-156 000	-175 000
Energi/fyring		-3 336	0	-25 000	-5 000
Andre driftskostnader	7	-163	0	-114 000	-1 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-307 630	-21 136	-412 220	-492 020
DRIFTSRESULTAT		128 786	21 283	0	-80 020
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	311	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		311	0	0	0
ÅRSRESULTAT		129 097	21 283	0	-80 020
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		129 097	21 283		



3376 - SAMEIET RINGSHAUG

BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	42 419
Driftskonto OBOS-banken		233 137	0
SUM OMLØPSMIDLER		233 137	42 419
SUM EIENDELER		233 137	42 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		150 380	21 283
SUM EGENKAPITAL		150 380	21 283
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		64 007	0
Leverandørgjeld		18 750	21 136
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 757	21 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 137	42 419
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 30.3.2017,

STYRET I SAMEIET RINGSHAUG


Henning Hoel


Arne Hegg


Ole Martin Hejll

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	436 416
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	436 416

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2015/2016, og er på kr 20 000.-.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Honorar tilleggstjenester OBOS	-5 433
SUM KONSULENTHONORAR	-5 433



NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-4 940
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 625
Drift/vedlikehold heisanlegg	-18 750
Drift/vedlikehold brannsikring	-52 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-87 815

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Porto	-151
Bank- og kortgebyr	-12
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-163

NOTE: 8

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	311
SUM FINANSINNEKTER	311



**Registreringsblankett
ved ekstraordinært sameiermøte i
Sameiet Ringshaug**

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet.

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og
nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn :

å møte i ekstraordinært sameiermøte i Sameiet Ringshaug

.....
Eiers signatur

.....
(Dato)