



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 693 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & T - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 32
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 072
Leieinntekt		191 500	190 000
Sum inntekter		191 500	208 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 000	128 000
Annen driftskostnad	2	114 665	111 572
Sum kostnader		242 665	239 572
Driftsresultat		-51 165	-31 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		2 346	2 298
Sum finansinntekter		2 346	2 305
Annen rentekostnad		279 296	297 501
Sum finanskostnader		279 296	297 501
Netto finans		-276 950	-295 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 115	-326 696
Skattekostnad på ordinært resultat		-72 186	-71 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 929	-254 823
Årsresultat		-255 929	-254 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 929	-254 823
Totalresultat		-255 929	-254 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 929	-254 823
Sum overføringer og disponeringer		-255 929	-254 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		322 264	250 078
Sum immaterielle eiendeler		322 264	250 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 624 000	7 752 000
Sum varige driftsmidler		7 624 000	7 752 000
Sum anleggsmidler		7 946 264	8 002 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 727	12 418
Sum fordringer		14 727	12 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 092	4 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 092	4 435
Sum omløpsmidler		29 819	16 853
SUM EIENDELER		7 976 083	8 018 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		33 515	33 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 142 572	886 643
Sum opptjent egenkapital		-1 142 572	-886 643
Sum egenkapital		-1 109 057	-853 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 503 525	2 303 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 003 525	8 803 525
Sum langsiktig gjeld		9 003 525	8 803 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 551	
Skyldig offentlige avgifter			5 976
Forskudd fra kunder		42 222	26 909
Annen kortsiktig gjeld		24 842	35 648
Sum kortsiktig gjeld		81 615	68 533
Sum gjeld		9 085 140	8 872 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 976 083	8 018 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402277

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 693 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & T - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 32
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 693 446
T & T - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 072
Leieinntekt		191 500	190 000
Sum inntekter		191 500	208 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 000	128 000
Annen driftskostnad	2	114 665	111 572
Sum kostnader		242 665	239 572
Driftsresultat		-51 165	-31 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		2 346	2 298
Sum finansinntekter		2 346	2 305
Annen rentekostnad		279 296	297 501
Sum finanskostnader		279 296	297 501
Netto finans		-276 950	-295 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-72 186	-71 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 929	-254 823
Årsresultat		-255 929	-254 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 929	-254 823
Totalresultat		-255 929	-254 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 929	-254 823
Sum overføringer og disponeringer		-255 929	-254 823



Organisasjonsnr: 998 693 446
T & T - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 322 264 250 078
Sum immaterielle eiendeler 322 264 250 078

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 3 7 624 000 7 752 000
Sum varige driftsmidler 7 624 000 7 752 000

Sum anleggsmidler 7 946 264 8 002 078

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 14 727 12 418
Sum fordringer 14 727 12 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 15 092 4 435
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 092 4 435

Sum omløpsmidler 29 819 16 853

SUM EIENDELER 7 976 083 8 018 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Overkurs 3 515 3 515
Sum innskutt egenkapital 33 515 33 515

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 142 572 886 643
Sum opptjent egenkapital -1 142 572 -886 643

Sum egenkapital -1 109 057 -853 128

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 503 525	2 303 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 003 525	8 803 525
Sum langsiktig gjeld		9 003 525	8 803 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 551	
Skyldig offentlige avgifter			5 976
Forskudd fra kunder		42 222	26 909
Annen kortsiktig gjeld		24 842	35 648
Sum kortsiktig gjeld		81 615	68 533
Sum gjeld		9 085 140	8 872 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 976 083	8 018 931



Organisasjonsnr: 998 693 446
T & T - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

T & T - Eiendom AS

Org.nr: 998 693 446

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisors beretning



BDT VIKEN



Resultatregnskap

T & T - Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	18 072
Leieinntekt		191 500	190 000
Sum driftsinntekter		191 500	208 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 000	128 000
Annen driftskostnad	2	114 665	111 572
Sum driftskostnader		242 665	239 572
Driftsresultat		-51 165	-31 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		2 346	2 298
Annen rentekostnad		279 296	297 501
Resultat av finansposter		-276 950	-295 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 115	-326 696
Skattekostnad på ordinært resultat		-72 186	-71 873
Ordinært resultat		-255 929	-254 823
Årsresultat		-255 929	-254 823
Overføringer			
Overført til udekket tap		255 929	254 823
Sum overføringer		-255 929	-254 823



Balanse

T & T - Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		322 264	250 078
Sum immaterielle eiendeler		322 264	250 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 624 000	7 752 000
Sum varige driftsmidler		7 624 000	7 752 000
Sum anleggsmidler		7 946 264	8 002 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 727	12 418
Sum fordringer		14 727	12 418
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 092	4 435
Sum omløpsmidler		29 819	16 853
Sum eiendeler		7 976 083	8 018 931



Balanse

T & T - Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		33 515	33 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 142 572	-886 643
Sum opptjent egenkapital		-1 142 572	-886 643
Sum egenkapital		-1 109 057	-853 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 503 525	2 303 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 003 525	8 803 525
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		42 222	26 909
Leverandørgjeld		14 551	0
Skyldig offentlige avgifter		0	5 976
Annen kortsiktig gjeld		24 842	35 648
Sum kortsiktig gjeld		81 615	68 533
Sum gjeld		9 085 140	8 872 058
Sum egenkapital og gjeld		7 976 083	8 018 931

Horten, 24.05.2022
Styret i T & T - Eiendom AS

Bjørn Robert Paulsen
Styreleder

Tore Nauf
Styremedlem/daglig leder



Noter

T & T - Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

T & T - Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 200 000	8 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 200 000	8 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	576 000	576 000
= Bokført verdi 31.12.21	7 624 000	7 624 000
Årets ordinære avskrivninger	128 000	128 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader

T & T - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantelån

Gjeld som er sikret med pant o.l.

	2021	2020
Pantelån	6 500 000	6 500 000
Sum	6 500 000	6 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

	2021	2020
Bygninger og tomter	7 624 000	7 752 000
Sum	7 624 000	7 752 000

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling 5 år etter balansedato. Det er innvilget avdragsfrihet frem til 31.12.2022.



Noter

T & T - Eiendom AS

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 255 929 etter skatt, mot et underskudd på kr. 254 823 i 2020. Egenkapitalen er tapt. Det er merverdier i eiendommen som sikrer positiv egenkapital, i tillegg sikrer eierne likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet arbeider med å selge eiendommen, og det finnes interessenter det arbeides konkret mot. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er intet avklart.

Note 5 Lån fra aksjonærer

Aksjonær T & T Bygg AS har gitt selskapet et lån på kr 1 251 763

Aksjonær Vestfold Grønt AS har gitt selskapet et lån på kr 1 251 763

Lånene er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2021

T & T - Eiendom AS

Org.nr: 998 693 446

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 57M4G-51L8Z-ZQJEF-HD2J7-3ZOT6-GY7MK



BDT VIKEN



Resultatregnskap

T & T - Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	18 072
Leieinntekt		191 500	190 000
Sum driftsinntekter		191 500	208 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 000	128 000
Annen driftskostnad	2	114 665	111 572
Sum driftskostnader		242 665	239 572
Driftsresultat		-51 165	-31 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		2 346	2 298
Annen rentekostnad		279 296	297 501
Resultat av finansposter		-276 950	-295 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 115	-326 696
Skattekostnad på ordinært resultat		-72 186	-71 873
Ordinært resultat		-255 929	-254 823
Årsresultat		-255 929	-254 823
Overføringer			
Overført til udekket tap		255 929	254 823
Sum overføringer		-255 929	-254 823

Penneo Dokumentnøkkel: 57M4G-51L8Z-ZQIEI-HD2J7-3ZOT6-GY7MK



Balanse

T & T - Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		322 264	250 078
Sum immaterielle eiendeler		322 264	250 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 624 000	7 752 000
Sum varige driftsmidler		7 624 000	7 752 000
Sum anleggsmidler		7 946 264	8 002 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 727	12 418
Sum fordringer		14 727	12 418
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 092	4 435
Sum omløpsmidler		29 819	16 853
Sum eiendeler		7 976 083	8 018 931

Penneo Dokumentnøkkel: 57M4G-51L8Z-ZQIEI-HD2J7-3ZOT6-GY7MK

**Balanse****T & T - Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		33 515	33 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 142 572	-886 643
Sum opptjent egenkapital		-1 142 572	-886 643
Sum egenkapital		-1 109 057	-853 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 503 525	2 303 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 003 525	8 803 525
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		42 222	26 909
Leverandørgjeld		14 551	0
Skyldig offentlige avgifter		0	5 976
Annen kortsiktig gjeld		24 842	35 648
Sum kortsiktig gjeld		81 615	68 533
Sum gjeld		9 085 140	8 872 058
Sum egenkapital og gjeld		7 976 083	8 018 931

Horten, 24.05.2022
Styret i T & T - Eiendom AS

Bjørn Robert Paulsen
Styreleder

Tore Nauf
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 57M4G-51L8Z-ZQJF-HD2J7-3ZOT6-GY7MK



Noter

T & T - Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: 57M4G-51L8Z-ZQIEI-HD2J7-3ZOT6-GY7MK



Noter

T & T - Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 200 000	8 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 200 000	8 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	576 000	576 000
= Bokført verdi 31.12.21	7 624 000	7 624 000
Årets ordinære avskrivninger	128 000	128 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader

T & T - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantelån

Gjeld som er sikret med pant o.l.

	2021	2020
Pantelån	6 500 000	6 500 000
Sum	6 500 000	6 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

	2021	2020
Bygninger og tomter	7 624 000	7 752 000
Sum	7 624 000	7 752 000

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling 5 år etter balansedato. Det er innvilget avdragsfrihet frem til 31.12.2022.



Noter

T & T - Eiendom AS

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 255 929 etter skatt, mot et underskudd på kr. 254 823 i 2020. Egenkapitalen er tapt. Det er merverdier i eiendommen som sikrer positiv egenkapital, i tillegg sikrer eierne likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet arbeider med å selge eiendommen, og det finnes interessenter det arbeides konkret mot. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er intet avklart.

Note 5 Lån fra aksjonærer

Aksjonær T & T Bygg AS har gitt selskapet et lån på kr 1 251 763

Aksjonær Vestfold Grønt AS har gitt selskapet et lån på kr 1 251 763

Lånene er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: 57M4G-51L8Z-ZQJF-HD2J7-3ZOT6-GY7MK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Nauf

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-863369

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-25 09:52:44 UTC



Tore Nauf

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-863369

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-25 09:52:44 UTC



Bjørn Robert Paulsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1982139

IP: 185.7.xxx.xxx

2022-05-27 09:51:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57M4G-51L8Z-ZQJEF-HD2J7-3ZOT16-GY7MK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i T & T – Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert T & T – Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 255.929,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Penneo Dokumentnøkkel: GCSBF-0VS23-E2GPO-5QFF4-57YTZ-XF1XD



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 25. mai 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GCSBT-0V523-E2GPO-5QFF4-57YTZ-XF1XD

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-25 08:53:37 UTC



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-25 08:53:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCSBT-0V523-E2GPO-SQFF4-57Y7Z-XF1XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>