



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 103 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIIL MASKIN & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Andslimoen
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Terje Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 151 601	1 081 847
Leieinntekter fast eiendom		631 588	454 065
Sum inntekter		1 783 189	1 535 913
Kostnader			
Varekostnader		22 183	4 880
Lønnskostnad			3 375
Avskrivning på driftsmidler	2	169 800	224 200
Annen driftskostnad		1 540 712	1 179 226
Sum kostnader		1 732 695	1 411 681
Driftsresultat		50 495	124 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Annen rentekostnad		35 424	30 075
Sum finanskostnader		35 424	30 075
Netto finans		-35 349	-30 075
Ordinært resultat før skattekostnad		15 146	94 156
Skattekostnad på resultat	3	3 326	21 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 820	72 665
Årsresultat		11 820	72 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 820	72 665
Totalresultat		11 820	72 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		25 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	11 820	47 665
Sum overføringer og disponeringer		11 820	72 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 996 900	2 093 900
Maskiner og anlegg	2	23 600	27 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	187 600	256 800
Sum varige driftsmidler		2 208 100	2 377 900
Sum anleggsmidler		2 208 100	2 377 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 489	47 389
Andre kortsiktige fordringer		330 868	196 368
Sum fordringer		518 357	243 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 101	325 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 101	325 863
Sum omløpsmidler		729 457	569 620
SUM EIENDELER		2 937 557	2 947 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à 1 000	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 585 282	1 573 462
Sum opptjent egenkapital		1 585 282	1 573 462
Sum egenkapital		1 785 282	1 773 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	75 052	76 239
Sum avsetninger for forpliktelser		75 052	76 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	625 437	769 857
Sum annen langsiktig gjeld		625 437	769 857
Sum langsiktig gjeld		700 489	846 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 442	272 359
Betalbar skatt	3	4 513	29 201
Utbytte			25 000
Annen kortsiktig gjeld		246 830	1 402
Sum kortsiktig gjeld		451 785	327 962
Sum gjeld		1 152 275	1 174 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 557	2 947 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497841

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 103 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIIL MASKIN & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Andslimoen
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Terje Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 103 138
KIIL MASKIN & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 151 601	1 081 847
Leieinntekter fast eiendom		631 588	454 065
Sum inntekter		1 783 189	1 535 913
Kostnader			
Varekostnader		22 183	4 880
Lønnskostnad			3 375
Avskrivning på driftsmidler 2		169 800	224 200
Annen driftskostnad		1 540 712	1 179 226
Sum kostnader		1 732 695	1 411 681
Driftsresultat		50 495	124 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Annen rentekostnad		35 424	30 075
Sum finanskostnader		35 424	30 075
Netto finans		-35 349	-30 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		15 146	94 156
Skattekostnad på resultat 3		3 326	21 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 820	72 665
Årsresultat		11 820	72 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 820	72 665
Totalresultat		11 820	72 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4			25 000
Avsatt til annen egenkapital 4		11 820	47 665
Sum overføringer og disponeringer		11 820	72 665



Organisasjonsnr: 962 103 138
KIIL MASKIN & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 996 900	2 093 900
Maskiner og anlegg	2	23 600	27 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	187 600	256 800
Sum varige driftsmidler		2 208 100	2 377 900
Sum anleggsmidler		2 208 100	2 377 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		187 489	47 389
Andre kortsiktige fordringer		330 868	196 368
Sum fordringer		518 357	243 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 101	325 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 101	325 863
Sum omløpsmidler		729 457	569 620

SUM EIENDELER **2 937 557** **2 947 520**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 à 1 000	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 585 282	1 573 462
Sum opptjent egenkapital		1 585 282	1 573 462

Sum egenkapital **1 785 282** **1 773 462**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	75 052	76 239
Sum avsetninger for forpliktelses		75 052	76 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	625 437	769 857
Sum annen langsiktig gjeld		625 437	769 857
Sum langsiktig gjeld		700 489	846 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 442	272 359
Betalbar skatt	3	4 513	29 201
Utbytte			25 000
Annen kortsiktig gjeld		246 830	1 402
Sum kortsiktig gjeld		451 785	327 962
Sum gjeld		1 152 275	1 174 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 557	2 947 520



Organisasjonsnr: 962 103 138
KIIL MASKIN & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kiil Maskin & Utleie AS

Årsregnskap

2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Accountor
Næringsregnskap AS



RESULTATREGNSKAP

KIIL MASKIN & UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen leieinntekt		1 151 601	1 081 847
Leieinntekter fast eiendom		631 588	454 065
Sum driftsinntekter		1 783 189	1 535 913
Varekostnader		22 183	4 880
Lønnskostnad		0	3 375
Avskrivning på driftsmidler	2	169 800	224 200
Annen driftskostnad		1 540 712	1 179 226
Sum driftskostnader		1 732 695	1 411 681
Driftsresultat		50 495	124 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	0
Annen rentekostnad		35 424	30 075
Resultat av finansposter		-35 349	-30 075
Resultat før skattekostnad		15 146	94 156
Skattekostnad på resultat	3	3 326	21 491
Resultat		11 820	72 665
Årsoverskudd		11 820	72 665
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	25 000
Avsatt til annen egenkapital	4	11 820	47 665
Sum overføringer		11 820	72 665



BALANSE

KIIL MASKIN & UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 996 900	2 093 900
Maskiner og anlegg	2	23 600	27 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	187 600	256 800
Sum varige driftsmidler		2 208 100	2 377 900
Sum anleggsmidler		2 208 100	2 377 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		187 489	47 389
Andre kortsiktige fordringer		330 868	196 368
Sum fordringer		518 357	243 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 101	325 863
Sum omløpsmidler		729 457	569 620
Sum eiendeler		2 937 557	2 947 520

KIIL MASKIN & UMLEIE AS

ORGANISASJONSNUMMER 962 103 138



BALANSE

KIIL MASKIN & UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 200 à 1 000	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 585 282	1 573 462
Sum opptjent egenkapital		1 585 282	1 573 462
Sum egenkapital		1 785 282	1 773 462
GJELD			
Utsatt skatt	3	75 052	76 239
Sum avsetninger for forpliktelser		75 052	76 239
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	625 437	769 857
Sum annen langsiktig gjeld		625 437	769 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200 442	272 359
Betalbar skatt	3	4 513	29 201
Utbytte		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		246 830	1 402
Sum kortsiktig gjeld		451 785	327 962
Sum gjeld		1 152 275	1 174 058
Sum egenkapital og gjeld		2 937 557	2 947 520

Bardufoss , 06.06.2023
Styret i Kiil Maskin & Utleie AS

Stig Terje Kiil
styreleder/daglig leder



Kiil Maskin & Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.22.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 920 857	29 000	4 072 571	6 022 428
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 920 857	29 000	4 072 571	6 022 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 733 257	5 400	2 075 671	3 814 328
= Bokført verdi 31.12.22	187 600	23 600	1 996 900	2 208 100
Årets ordinære avskrivninger	69 200	3 600	97 000	169 800
Økonomisk levetid	5-8 år	8 år	10-40 år	

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 513	29 201
Endring i utsatt skatt	-1 187	-7 710
Skattekostnad ordinært resultat	3 326	21 491
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 146	94 156
Permanente forskjeller	-32	3 530
Endring i midlertidige forskjeller	5 398	35 046
Skattepliktig inntekt	20 512	132 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 513	29 201
Sum betalbar skatt i balansen	4 513	29 201

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	341 144	346 542	5 398
Sum	341 144	346 542	5 398
Grunnlag for utsatt skatt	341 144	346 542	5 398
Utsatt skatt (22 %)	75 052	76 239	1 188

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 573 462	1 773 462
Årets resultat		11 820	11 820
Pr 31.12.2022	200 000	1 585 282	1 785 282



Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	625 437
Sum	625 437
Balanseført verdi av tomter, bygninger som er stilt som sikkerhet	1 960 700



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIIL MASKIN & UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Kiil	40	20,0	20,0
Mona Anita Kiil	40	20,0	20,0
Stig Terje Kiil	40	20,0	20,0
Synnøve Kiil	40	20,0	20,0
Tollef Kiil	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Terje Kiil	Styrets leder	40

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	625 437	769 857

Avdragsprofil:

2023	2024	2025	2026	Sum	
144 420	144 420	144 420	144 420	577 680	625 437