



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 72 HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 245	785 151
Sum inntekter		827 245	785 151
Kostnader			
Varekostnad		30 185	19 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 675	125 675
Annen driftskostnad		33 154	41 855
Sum kostnader		189 014	187 118
Driftsresultat		638 231	598 034
Annen rentekostnad		259 177	155 386
Sum finanskostnader		259 177	155 386
Netto finans		-259 177	-155 386
Ordinært resultat før skattekostnad		379 054	442 648
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 285	97 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 769	345 266
Årsresultat	3	294 769	345 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 769	345 266
Totalresultat		294 769	345 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	294 769	345 266
Sum overføringer og disponeringer		294 769	345 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 907 853	7 033 528
Sum varige driftsmidler		6 907 853	7 033 528
Sum anleggsmidler		6 907 853	7 033 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 019	267 194
Andre kortsiktige fordringer		3 019	2 603
Sum fordringer		298 039	269 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 682	355 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 682	355 079
Sum omløpsmidler		617 721	624 876
SUM EIENDELER		7 525 574	7 658 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	952 066	657 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		952 066	657 297
Sum egenkapital	3	1 052 066	2 157 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 889
Sum avsetninger for forpliktelser			3 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 069 375	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 069 375	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 069 375	5 103 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	11 569
Betalbar skatt	2	88 174	101 109
Skyldig offentlige avgifter		50 250	45 960
Annen kortsiktig gjeld		265 406	238 581
Sum kortsiktig gjeld		404 133	397 219
Sum gjeld		6 473 508	5 501 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 525 574	7 658 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672681

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 72 HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 245	785 151
Sum inntekter		827 245	785 151
Kostnader			
Varekostnad		30 185	19 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 675	125 675
Annen driftskostnad		33 154	41 855
Sum kostnader		189 014	187 118
Driftsresultat		638 231	598 034
Annen rentekostnad		259 177	155 386
Sum finanskostnader		259 177	155 386
Netto finans		-259 177	-155 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 285	97 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 769	345 266
Årsresultat	3	294 769	345 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 769	345 266
Totalresultat		294 769	345 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	294 769	345 266
Sum overføringer og disponeringer		294 769	345 266



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

6 907 853

7 033 528

Sum varige driftsmidler

6 907 853

7 033 528

Sum anleggsmidler

6 907 853

7 033 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

295 019

267 194

Andre kortsiktige

fordringer

3 019

2 603

Sum fordringer

298 039

269 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

319 682

355 079

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

319 682

355 079

Sum omløpsmidler

617 721

624 876

SUM EIENDELER

7 525 574

7 658 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

100 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

952 066

657 297

Sum opptjent egenkapital

952 066

657 297

Sum egenkapital

3

1 052 066

2 157 297

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

3 889



Sum avsetninger for forpliktelser			3 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 069 375	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 069 375	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 069 375	5 103 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	11 569
Betalbar skatt	2	88 174	101 109
Skyldig offentlige avgifter		50 250	45 960
Annen kortsiktig gjeld		265 406	238 581
Sum kortsiktig gjeld		404 133	397 219
Sum gjeld		6 473 508	5 501 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 525 574	7 658 404



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2023-07-28

 BankID Signing
Espen Andre Halvorsen
2023-07-28

Årsregnskap 2022

Storgata 72 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 938 418



Resultatregnskap

Storgata 72 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		827 245	785 151
Sum driftsinntekter		827 245	785 151
Varekostnad		30 185	19 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 675	125 675
Annen driftskostnad		33 154	41 855
Sum driftskostnader		189 014	187 118
Driftsresultat		638 231	598 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		259 177	155 386
Resultat av finansposter		-259 177	-155 386
Resultat før skattekostnad		379 054	442 648
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 285	97 382
Resultat		294 769	345 266
Årsresultat	3	294 769	345 266
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	294 769	345 266
Sum overføringer		294 769	345 266



Balanse

Storgata 72 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 907 853	7 033 528
Sum varige driftsmidler		6 907 853	7 033 528
Sum anleggsmidler		6 907 853	7 033 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		295 019	267 194
Andre kortsiktige fordringer		3 019	2 603
Sum fordringer		298 039	269 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 682	355 079
Sum omløpsmidler		617 721	624 876
Sum eiendeler		7 525 574	7 658 404



Balanse

Storgata 72 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	952 066	657 297
Sum opptjent egenkapital		952 066	657 297
Sum egenkapital	3	1 052 066	2 157 297
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	3 889
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 069 375	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 069 375	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	11 569
Betalbar skatt	2	88 174	101 109
Skyldig offentlige avgifter		50 250	45 960
Annen kortsiktig gjeld		265 406	238 581
Sum kortsiktig gjeld		404 133	397 219
Sum gjeld		6 473 508	5 501 108
Sum egenkapital og gjeld		7 525 574	7 658 404

Horten, 28.07.2023
Styret i Storgata 72 Holding AS

Espen Andre Halvorsen
Styreleder

Jon Patrik Mørk
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 483 754	7 483 754
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 483 754	7 483 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	575 901	575 901
= Bokført verdi 31.12.22	6 907 853	6 907 853
Årets ordinære avskrivninger	125 675	125 675
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 2 Skatt

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2023-07-28
 BankID Signing
Espen Andre Halvorsen
2023-07-28

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 174	101 109
Endring i utsatt skatt	-3 889	-3 727
Skattekostnad ordinært resultat	84 285	97 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	379 054	442 648
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 738	16 939
Skattepliktig inntekt	400 792	459 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 174	101 109
Sum betalbar skatt i balansen	88 174	101 109

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 062	17 677	21 738
Sum	-4 062	17 677	21 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 062	0	-4 062
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	17 677	17 677
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-894	3 889	4 782

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	657 297	2 157 297
Pr 01.01.2022	1 500 000	657 297	2 157 297
Årets resultat		294 769	294 769
Kapitalnedsetteles	-1 400 000	0	-1 400 000
Pr. 31.12.2022	100 000	952 066	1 052 066



Note 4 Pantstillelser og garantier



	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 069 375	5 100 000
Sum	6 069 375	5 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 907 853	7 033 528
Sum	6 907 853	7 033 528

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 72 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	500	50,0	50,0
Veps Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 600 000
Sum	0	3 600 000

Note 7 Lønnskostnader

Storgata 72 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.