



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 036 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 711	133 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 711</b>	<b>133 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3	42 676	83 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 676</b>	<b>93 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 965</b>	<b>40 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		739 298	661 493
Annen finansinntekt	4	6 187 951	15 938 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 927 249</b>	<b>16 599 773</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 198	334 835
Annen rentekostnad		20 682	398 641
Annen finanskostnad	4	22	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 901</b>	<b>733 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 773 348</b>	<b>15 866 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 742 383</b>	<b>15 906 511</b>
Skattekostnad	5	172 573	1 906 631
<b>Årsresultat</b>		<b>6 569 810</b>	<b>13 999 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 569 810</b>	<b>13 999 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 569 810	13 999 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 569 810</b>	<b>13 999 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	210 477	220 477
Sum varige driftsmidler		210 477	220 477
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	126 448 119	126 448 119
Andre fordringer	6	10 081 930	11 081 930
Sum finansielle anleggsmidler		136 530 049	137 530 049
Sum anleggsmidler		136 740 526	137 750 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 250	
Sum fordringer		6 250	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 316 931	8 658 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 316 931	8 658 743
Sum omløpsmidler		7 323 181	8 658 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 063 706</b>	<b>146 409 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		34 251 242	34 251 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 751 242</b>	<b>35 751 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 564 035	98 994 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 564 035</b>	<b>98 994 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>141 315 277</b>	<b>134 745 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 585	5 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 585</b>	<b>5 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 570 517	9 937 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 517</b>	<b>9 937 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	173 328	1 721 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 328</b>	<b>1 721 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 748 430</b>	<b>11 663 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 063 706</b>	<b>146 409 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 036 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 957 036 457  
AVA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 711	133 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 711</b>	<b>133 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad			
	3	42 676	83 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 676</b>	<b>93 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 965</b>	<b>40 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		739 298	661 493
Annen finansinntekt			
	4	6 187 951	15 938 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 927 249</b>	<b>16 599 773</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		133 198	334 835
Annen rentekostnad			
		20 682	398 641
Annen finanskostnad			
	4	22	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 901</b>	<b>733 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 773 348</b>	<b>15 866 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>6 742 383</b>	<b>15 906 511</b>
Skattekostnad			
	5	172 573	1 906 631
<b>Årsresultat</b>		<b>6 569 810</b>	<b>13 999 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 569 810</b>	<b>13 999 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		6 569 810	13 999 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 569 810</b>	<b>13 999 880</b>



Organisasjonsnr: 957 036 457  
AVA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	210 477	220 477
Sum varige driftsmidler		210 477	220 477
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	126 448 119	126 448 119
Andre fordringer	6	10 081 930	11 081 930
Sum finansielle anleggsmidler		136 530 049	137 530 049
Sum anleggsmidler		136 740 526	137 750 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		6 250	
Sum fordringer		6 250	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 316 931	8 658 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 316 931	8 658 743
Sum omløpsmidler		7 323 181	8 658 743
SUM EIENDELER		144 063 706	146 409 269
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		34 251 242	34 251 242



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 751 242</b>	<b>35 751 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 564 035	98 994 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 564 035</b>	<b>98 994 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>141 315 277</b>	<b>134 745 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 585	5 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 585</b>	<b>5 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 570 517	9 937 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 517</b>	<b>9 937 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	173 328	1 721 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 328</b>	<b>1 721 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 748 430</b>	<b>11 663 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 063 706</b>	<b>146 409 269</b>



Organisasjonsnr: 957 036 457  
AVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter og gevinster skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

7

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp





## Resultatregnskap

### AVA Invest AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		21 711	133 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 711</b>	<b>133 811</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3	42 676	83 442
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>52 676</b>	<b>93 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 965</b>	<b>40 369</b>
Annen renteinntekt		739 298	661 493
Annen finansinntekt	4	6 187 951	15 938 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 927 249</b>	<b>16 599 773</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 198	334 835
Annen rentekostnad		20 682	398 641
Annen finanskostnad	4	22	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 901</b>	<b>733 630</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>6 773 348</b>	<b>15 866 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 742 383</b>	<b>15 906 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	172 573	1 906 631
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 569 810</b>	<b>13 999 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 569 810</b>	<b>13 999 880</b>
Overført til annen egenkapital		6 569 810	13 999 880
<b>Sum disponert</b>		<b>6 569 810</b>	<b>13 999 880</b>



---

**Balanse**

---

**AVA Invest AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	210 477	220 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 477</b>	<b>220 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	126 448 119	126 448 119
Andre langsiktige fordringer	6	10 081 930	11 081 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 530 049</b>	<b>137 530 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 740 526</b>	<b>137 750 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 316 931	8 658 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 323 181</b>	<b>8 658 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>144 063 706</b>	<b>146 409 269</b>

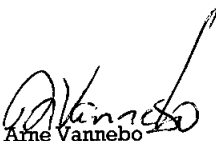


## Balanse

### AVA Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		34 251 242	34 251 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 751 242</b>	<b>35 751 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 564 035	98 994 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 564 035</b>	<b>98 994 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>141 315 277</b>	<b>134 745 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 585	5 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 585</b>	<b>5 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 570 517	9 937 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 517</b>	<b>9 937 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	173 328	1 721 143
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 328</b>	<b>1 721 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 748 430</b>	<b>11 663 802</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>144 063 706</b>	<b>146 409 269</b>

Sandvika, 30.05.2024  
Styret for AVA Invest AS

  
Arne Vannebo  
Styrets leder / Daglig leder

  
Aleksander Vannebo  
Styremedlem

  
Celine Vannebo  
Styremedlem



AVA Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Side 1

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter og gevinster skjer i takt med at de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved vedifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Driftsmidler / forretningsbygg

Spesifikasjon:	Forr. bygg
Kostpris 1.1.	474 020
+tilgang i året	0
Kostpris 31.12.	474 020
Akk.ordinære avskrivn.1.1.	253 543
+årets ordinære avskrivninger	10 000
- akk.ord.avskr. solgte driftsm.	0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	263 543
<b>Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.</b>	<b>210 477</b>
% ordinære lineære avskrivninger	2%

Selskapet eier 1 kontorseksjon på Lenken i Asker sentrum.

Basert på dagens eiendomsmarked ligger det en betydelig merverdi i den seksjonen selskapet eier.

## Note 3 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2023, og har derfor ikke lovpålagt tjenestepensjonsordning innenfor loven.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2023.

## Note 4 - Aksjer og finans

Selskapet har pr. 31/12-2023 aksjer i tilknyttede selskaper. Alle aksjer er bokført til kostpris.

Beløp i NOK			Årsresultat	Egenkapital	Kostpris og
Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	i 2023	pr 31/12-23	bokført verdi
AVA Eiendom AS	955 535	16,48 %	-4 199 438	399 089 418	98 881 916
Handelsbygg Invest 1 AS	780	20,00 %	2 576 603	8 789 490	1 396 503
Salto Eiendom AS	4 043 671	47,24 %	-51 426 791	67 533 807	25 669 700
					125 948 119
Stabæk Fotball AS	500				500 000
					<b>126 448 119</b>

### Spesifikasjon av annen finansinntekt og -kostnad

	Inntekt	Kostnad
Mottatt aksjeutbytte	6 187 951	
Gebyrer bank	0	22
<b>Annen finansinntekt / -kostnad</b>	<b>6 187 951</b>	<b>22</b>



## AVA Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

Side 2

#### Note 5 - Utsatt skatt/skattekostnad

<u>Midlertidige forskjeller:</u>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Årets endr.</u>
Driftsmidler	20 839	24 273	-3 434
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>20 839</b>	<b>24 273</b>	<b>45 112</b>
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	4 585	5 340	-755

<u>Skattekostnad:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	6 742 383	15 906 511
Permanente forskjeller	20 682	0
Andel inntekt fra Lenken Boligsameie	23 668	22 020
Gevinst ved salg av aksjer	0	-279 125
Midlertidige forskjeller	3 434	3 001
Mottatt utbytte	-6 187 951	-7 198 867
3% av mottatt utbytte	185 639	215 966
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-846 128
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>787 855</b>	<b>7 823 378</b>

#### Spesifikasjon av skattekostnad:

Betalbar skatt 22%	173 328
Endring utsatt skatt	-755
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>172 573</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Årets påløpte betalbare skatt	173 328
<b>Betalbar skatt i balansen 31/12</b>	<b>173 328</b>

#### Note 6 - Langsiktige fordringer

##### Andre langsiktige fordringer - utlån

Lån til tilknyttede og nærstående selskap	10 081 930
<b>Sum utlån</b>	<b>10 081 930</b>

Lånene renteberegnes med fra 2,5% til 6% pa.

#### Note 7 - Aksjekapital

AVA Invest AS' aksjekapital er på kr 1.500.000, 15.000 A-aksjer pålydende kr. 100,-.

Ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av: AVA AS 15.000 aksjer 100 %

Arne Vannebo er daglig leder, styreleder og eier av AVA AS.

<u>Årets endringer i egenkapital:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Egenkapital</u>
Sum egenkapital 31/12-2022	1 500 000	34 251 242	98 994 225	134 745 467
Årets resultat			6 569 810	6 569 810
<b>Sum egenkapital 31/12-2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>34 251 242</b>	<b>105 564 035</b>	<b>141 315 277</b>

#### Note 8 - Konsernmellomværende

Langsiktige lån fra foretak i samme konsern:

AVA AS	2 570 517
--------	-----------

Alt mellomværende er renteberegnet med 2,5%.



Til generalforsamlingen i  
AVA Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert AVA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6.569.810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. mai 2024

**BHL DA**



Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor