



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 864 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELHAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 2
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 633	13 351
Sum kostnader		14 633	13 351
Driftsresultat		-14 633	-13 351
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 633	-13 351
Årsresultat		-14 633	-13 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 633	-13 351
Totalresultat		-14 633	-13 351
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-14 633	-13 351
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-14 633	-13 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		472 525	460 525
Sum finansielle anleggsmidler		472 525	460 525
Sum anleggsmidler		472 525	460 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 301 037	1 301 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 257	87 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 257	87 889
Sum omløpsmidler		1 362 293	1 388 926
SUM EIENDELER		1 834 818	1 849 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	119 049	104 417
Sum opptjent egenkapital		-119 049	-104 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 830 951	1 845 583
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 868	3 868
Sum kortsiktig gjeld		3 868	3 868
Sum gjeld		3 868	3 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 818	1 849 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389687

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 864 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELHAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 2
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 864 871
GAMMELHAVNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 633	13 351
Sum kostnader		14 633	13 351
Driftsresultat		-14 633	-13 351
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 633	-13 351
Årsresultat		-14 633	-13 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 633	-13 351
Totalresultat		-14 633	-13 351
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-14 633	-13 351
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-14 633	-13 351



Organisasjonsnr: 996 864 871
GAMMELHAVNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

472 525 460 525

Sum finansielle
anleggsmidler

472 525 460 525

Sum anleggsmidler

472 525 460 525

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1

1 301 037

1 301 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

61 257 87 889

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

61 257 87 889

Sum omløpsmidler

1 362 293 1 388 926

SUM EIENDELER

1 834 818 1 849 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 950 000

1 950 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

1 950 000

1 950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3

119 049

104 417

Sum opptjent egenkapital

-119 049

-104 417

Sum egenkapital

1 830 951

1 845 583

Kortsiktig gjeld

Utbytte

3

Annen kortsiktig gjeld

3 868

3 868

Sum kortsiktig gjeld

3 868

3 868



Sum gjeld	3 868	3 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 834 818	1 849 451



Organisasjonsnr: 996 864 871
GAMMELHAVNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Gammelhavna Eiendom AS

Org.nr.: 996 864 871

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

GAMMELHAVNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		14 633	13 351
Sum driftskostnader		14 633	13 351
Driftsresultat		-14 633	-13 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-14 633	-13 351
Årsresultat		-14 633	-13 351
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 633	13 351
Sum overføringer		-14 633	-13 351



BALANSE

GAMMELHAVNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		472 525	460 525
Sum finansielle anleggsmidler		472 525	460 525
Sum anleggsmidler		472 525	460 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 301 037	1 301 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 257	87 889
Sum omløpsmidler		1 362 293	1 388 926
Sum eiendeler		1 834 818	1 849 451
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-119 049	-104 417
Sum opptjent egenkapital		-119 049	-104 417
Sum egenkapital		1 830 951	1 845 583
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 868	3 868
Sum kortsiktig gjeld		3 868	3 868
Sum gjeld		3 868	3 868
Sum egenkapital og gjeld		1 834 818	1 849 451



BALANSE

GAMMELHAVNA EIENDOM AS

26.01.2026

Styret i Gammelhavna Eiendom AS

Geir Abel Ellingsen
styreleder/daglig leder

Morten Emil Steiro
styremedlem

Pål Steiro
styremedlem

Oddgeir Hansen
styremedlem

Ingar Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Selskapets prosjektkostnader og anskaffelse av grunneiendom er klassifisert som varebeholdning.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	1 301 037	1 301 037
Sum varelager	1 301 037	1 301 037

Prosjektkostnader og anskaffelse av grunneiendommer er fra 2016 klassifisert som varekostnad som senere skal inngå i det endelige prosjekt i henhold til selskapets formål og partenes øvrige avtaler.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 950 000	-104 417	1 845 583
Pr. 01.01.2025	1 950 000	-104 417	1 845 583
Årets resultat		-14 633	-14 633
Pr. 31.12.2025	1 950 000	-119 049	1 830 951

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMMELHAVNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 950	1 000,0	1 950 000
Sum	1 950		1 950 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg A. Ellingsen AS	650	33,3	33,3
MP Steiro Eiendom AS	650	33,3	33,3
Oddgeir Hansen AS	650	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 950	100,0	100,0