



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 829 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandhornsgata 40A-B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johannes Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 040	772 608
Sum inntekter		863 040	772 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 686	42 081
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	927 798	2 141 703
Sum kostnader		964 484	2 183 783
Driftsresultat		-101 444	-1 411 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 214	16 008
Sum finansinntekter		2 214	16 008
Annen rentekostnad		67 163	37 418
Sum finanskostnader		67 163	37 418
Netto finans		-64 949	-21 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 393	-1 432 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 393	-1 432 586
Årsresultat		-166 392	-1 432 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	328 420	328 420
Sum varige driftsmidler		328 420	328 420
Sum anleggsmidler		328 420	328 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 060	11 648
Andre fordringer		91 033	149 954
Sum fordringer		100 093	161 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	114 531	492 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 531	492 783
Sum omløpsmidler		214 624	654 385
SUM EIENDELER		543 044	982 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-997 510	-831 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-997 510	-831 117
Sum egenkapital	14	-995 910	-829 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 412 835	1 464 522
Øvrig langsiktig gjeld	16	16 600	16 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 435	1 481 122
Sum langsiktig gjeld		1 429 435	1 481 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 764	314 721
Skyldige offentlige avgifter		7 069	4 527
Annen kortsiktig gjeld		9 686	11 952
Sum kortsiktig gjeld		109 519	331 200
Sum gjeld		1 538 954	1 812 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 044	982 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 429 435	1 481 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412411

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 829 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandhorngata 40A-B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johannes Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 954 829 189
HYBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 040	772 608
Sum inntekter		863 040	772 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	36 686	42 081
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	927 798	2 141 703
Sum kostnader		964 484	2 183 783
Driftsresultat		-101 444	-1 411 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 214	16 008
Sum finansinntekter		2 214	16 008
Annen rentekostnad		67 163	37 418
Sum finanskostnader		67 163	37 418
Netto finans		-64 949	-21 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 393	-1 432 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 393	-1 432 586
Årsresultat		-166 392	-1 432 585



Organisasjonsnr: 954 829 189
HYBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	328 420	328 420
Sum varige driftsmidler		328 420	328 420
Sum anleggsmidler		328 420	328 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 060	11 648
Andre fordringer		91 033	149 954
Sum fordringer		100 093	161 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	114 531	492 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 531	492 783
Sum omløpsmidler		214 624	654 385
SUM EIENDELER		543 044	982 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-997 510	-831 117
Sum opptjent egenkapital		-997 510	-831 117
Sum egenkapital	14	-995 910	-829 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 412 835	1 464 522



Øvrig langsiktig gjeld	16	16 600	16 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 435	1 481 122
Sum langsiktig gjeld		1 429 435	1 481 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 764	314 721
Skyldige offentlige avgifter		7 069	4 527
Annen kortsiktig gjeld		9 686	11 952
Sum kortsiktig gjeld		109 519	331 200
Sum gjeld		1 538 954	1 812 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 044	982 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 429 435	1 481 122



Organisasjonsnr: 954 829 189
HYBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 21 Hybo Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		843 840	753 408	843 817	911 322
Dugnad		19 200	19 200	19 200	19 200
SUM INTEKTER		863 040	772 608	863 017	930 522
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 686	3 081	3 100	3 320
Styrehonorar	2	34 000	39 000	39 000	42 000
Kontingent	3	6 610	6 610	6 610	6 610
Revisjonshonorar	4	6 269	5 875	6 200	6 450
Forretningsførerhonorar		56 775	55 121	56 800	58 800
Løpende kontrakter	5	268 614	222 700	205 309	252 680
Andre honorar og innleide tjenester	6	17 119	73 127	25 000	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	260 435	1 497 053	487 800	75 000
Forsikring	8	85 583	76 621	84 300	92 650
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	215 171	185 544	194 800	235 350
Energi		7 502	11 841	9 000	11 000
Andre driftsutgifter	10	3 720	7 211	10 500	12 700
SUM KOSTNADER		964 484	2 183 783	1 128 419	796 560
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-101 444	-1 411 175	-265 402	133 962
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 214	16 008	8 000	4 000
Rentekostnader		67 163	37 418	68 097	84 479
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-64 949	-21 410	-60 097	-80 479
ÅRSRESULTAT		-166 392	-1 432 585	-325 499	53 483

Hybo Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		21 Hybo Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	3 000	3 000
Bygninger	12	325 420	325 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		328 420	328 420
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	65 666
Forskuddsbetalt forsikring		91 033	84 288
Kundefordringer		9 060	11 648
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	114 531	492 783
Sum omløpsmidler		214 624	654 385
SUM EIENDELER		543 044	982 805

Hybo Borettslag



Årsregnskap 2023			
	Balanse	21 Hybo Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-997 510	-831 117
Sum egenkapital	14	-995 910	-829 517
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	1 412 835	1 464 522
Borettsinnskudd	16	16 600	16 600
Sum langsiktig gjeld		1 429 435	1 481 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 764	314 721
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 069	4 527
Påløpne renter		626	304
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		9 060	11 648
Sum kortsiktig gjeld		109 519	331 200
Sum gjeld		1 538 954	1 812 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	1 429 435	1 481 122

Sted: _____, dato: _____

Maria Cecilie Banks
Styreleder

Susann Kvalnes
Styremedlem

Alf Johannes Jacobsen
Styremedlem

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	323 185	1 807 457
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-166 392	-1 432 585
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-51 687	-51 687
B. Årets endringer disponible midler	-218 079	-1 484 272
C. Disponible midler UB	105 105	323 185
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	214 624	654 385
- Kortsiktig gjeld	-109 519	-331 200
Disponible midler	105 105	323 185

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 686	3 081
Sum	2 686	3 081

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	34 000	39 000
Sum	34 000	39 000

Det er utbetalt litt mindre styrehonorar i 2023 enn det som var vedtatt på siste generalforsamling da ingen hadde styreleder vervet en periode.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 610	6 610
Sum	6 610	6 610

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 269	5 875
Sum	6 269	5 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	22 827	19 649	21 700	25 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	61 612	56 583	62 700	64 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 494	6 971	7 200	7 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	12 116	12 966	13 309	11 020
6780 Kabel-tv/internett	164 566	94 658	100 400	144 960
Sum	268 614	222 700	205 309	252 680

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	17 119	73 127
Sum	17 119	73 127

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	529	4 459
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	246 706	1 481 794
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 200	10 800
Sum	260 435	1 497 053

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	84 288	76 621
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 295	0
Sum	85 583	76 621

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	87 303	66 927	71 000	96 050
6320 Renovasjon	94 907	85 656	90 800	106 300
7760 Eiendomsskatt	32 961	32 961	33 000	33 000
Sum	215 171	185 544	194 800	235 350

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	1 644
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	2 274	919
6940 Porto og andre sendelseskostnader	84	543
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	2 773
7770 Bank og kortgebyrer	1 089	13
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	273	0
7772 Andre gebyrer	0	1 318
8126 Gebyr	0	0
Sum	3 720	7 211

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1961 for kr 3 000,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1961

Kostpris 1961	303 100
Rehabilitering / påkostning	22 320
Bokført verdi pr. 01.01.	325 420
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	325 420

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	109 121	489 283
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5 410	3 500
Sum	114 531	492 783

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-831 117	601 468
Årets resultat	-166 392	-1 432 585
Egenkapital 31.12	-995 910	-829 517

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning - rehabilitering av fasader
Lånenummer:	16364135479
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 550 667
Lånesaldo 01.01:	1 464 522
Avdrag i perioden:	51 687
Lånesaldo 31.12:	1 412 835
Saldo 5 år frem i tid:	1 153 599

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	89 004	1 068 048
	4	86 197	344 788

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 153 599,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	16 600
Sum	16 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 429 435,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 328 420,-.

Hybo Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hybo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hybo Borettslag

Styreleder	Maria Cecilie Banks (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Susann Kvalnes (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Alf Johannes Jacobsen (sign.)	23.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hybo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hybo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 8DV5X-2TAPP-BCCZC-0724H-JL1A-JD26L



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-24 15:35:34 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-24 15:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DV5X-2TAPP-BCCZC-0724H-JLKA-JDZ6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>