



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 207 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Slette-meås Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	80 894	70 198
Sum kostnader		80 894	70 198
Driftsresultat		-80 894	-70 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 510
Sum finansinntekter			4 510
Netto finans			4 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 894	-65 688
Skattekostnad	5	-17 796	-14 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 098	-51 236
Årsresultat		-63 098	-51 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 098	-51 236
Totalresultat		-63 098	-51 236
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-341 059	-475 087
Overført til/fra annen egenkapital		-63 098	-51 236
Sum overføringer og disponeringer		277 961	423 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 593 025	3 593 025
Sum varige driftsmidler		3 593 025	3 593 025
Sum anleggsmidler		3 593 025	3 593 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 376	1 675 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 376	1 675 297
Sum omløpsmidler		1 136 376	1 675 297
SUM EIENDELER		4 729 401	5 268 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	2 046 430	2 046 430
Sum innskutt egenkapital		2 646 430	2 646 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 327 106	1 656 230
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 327 106	1 656 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 973 536	4 302 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	374 181	467 010
Sum avsetninger for forpliktelser		374 181	467 010
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		374 181	467 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 375	
Kortsiktig konserngjeld	7	341 059	475 087
Annen kortsiktig gjeld		16 250	23 565
Sum kortsiktig gjeld		381 684	498 652
Sum gjeld		755 865	965 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 401	5 268 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459809

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 207 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Slette-meås Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 207 634
BERGHAGAN NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	80 894	70 198
Sum kostnader		80 894	70 198
Driftsresultat		-80 894	-70 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 510
Sum finansinntekter			4 510
Netto finans			4 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 894	-65 688
Skattekostnad	5	-17 796	-14 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 098	-51 236
Årsresultat		-63 098	-51 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 098	-51 236
Totalresultat		-63 098	-51 236
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-341 059	-475 087
Overført til/fra annen egenkapital		-63 098	-51 236
Sum overføringer og disponeringer		277 961	423 851



Organisasjonsnr: 920 207 634
BERGHAGAN NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 593 025	3 593 025
Sum varige driftsmidler		3 593 025	3 593 025
Sum anleggsmidler		3 593 025	3 593 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 136 376	1 675 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 376	1 675 297
Sum omløpsmidler		1 136 376	1 675 297
SUM EIENDELER		4 729 401	5 268 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	2 046 430	2 046 430
Sum innskutt egenkapital		2 646 430	2 646 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 327 106	1 656 230
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 327 106	1 656 230
Sum egenkapital		3 973 536	4 302 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	374 181	467 010
Sum avsetninger for forpliktelser		374 181	467 010
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		374 181	467 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 375	
Kortsiktig konserngjeld	7	341 059	475 087
Annen kortsiktig gjeld		16 250	23 565
Sum kortsiktig gjeld		381 684	498 652
Sum gjeld		755 865	965 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 401	5 268 322



Organisasjonsnr: 920 207 634
BERGHAGAN NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Berghagan Nord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 207 634



Berghagan Nord Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	80 894	70 198
Sum driftskostnader		80 894	70 198
Driftsresultat		-80 894	-70 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 510
Resultat av finansposter		0	4 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 894	-65 688
Skattekostnad	5	-17 796	-14 452
Årsresultat		-63 098	-51 236
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-63 098	-51 236
Sum overføringer		-63 098	-51 236
Avgitt konsernbidrag		341 059	475 087



Berghagan Nord Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 593 025	3 593 025
Sum varige driftsmidler		3 593 025	3 593 025
Sum anleggsmidler		3 593 025	3 593 025
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 376	1 675 297
Sum omløpsmidler		1 136 376	1 675 297
Sum eiendeler		4 729 401	5 268 322

Side 3



Berghagan Nord Eiendom AS


Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	2 046 430	2 046 430
Sum innskutt egenkapital		2 646 430	2 646 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 327 106	1 656 230
Sum opptjent egenkapital		1 327 106	1 656 230
Sum egenkapital		3 973 536	4 302 660
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	374 181	467 010
Sum avsetning for forpliktelser		374 181	467 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 375	0
Gjeld til konsernselskap	7	341 059	475 087
Annen kortsiktig gjeld		16 250	23 565
Sum kortsiktig gjeld		381 684	498 652
Sum gjeld		755 865	965 662
Sum egenkapital og gjeld		4 729 401	5 268 322

Oslo, 23.03.2022

Styret i Berghagan Nord Eiendom AS


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder


Espen Slettemeås Holm
Styremedlem


Side 4



Berghagan Nord Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Berghagan Nord Eiendom AS

Note 2 Driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 593 025
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 593 025
Bokført verdi pr. 31.12.	0 3 593 025

Note 3 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 600 000, fordelt på 600 000 aksjer med pålydende kr. 1
Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	600 000	100 %
Sum	600 000	100 %

Berghagan Nord Eiendom AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS.
Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 9 i Oslo.

Note 4 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2021	2020
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	17 500	12 720
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva	15 000	11 220
Sum	32 500	23 940



Berghagan Nord Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	75 033	104 519	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-92 829	-118 971	
Skattekostnad ordinært resultat	-17 796	-14 452	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	-80 894	-65 688	
Endring midlertidige forskjeller	421 953	540 775	
Avgitt konsernbidrag	-341 059	-475 087	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	75 033	104 519	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 033	-104 519	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt			
	2021	2020	Endring
Gevinst-tapskonto	1 717 071	2 146 339	429 268
Andre forskjeller	-16 250	-23 565	-7 315
Sum	1 700 821	2 122 774	421 953
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 700 821	2 122 774	421 953
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	374 181	467 010	92 829

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	600 000	2 046 430	1 656 230	4 302 660
Årets resultat			-63 098	-63 098
Avgitt konsernbidrag - netto			-266 026	-266 026
Egenkapital pr. 31.12.	600 000	2 046 430	1 327 106	3 973 536

Note 7 Lån fra konsernselskap

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern består av årets avsatte konsernbidrag.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berghagan Nord Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berghagan Nord Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Sterø
Ålesund	Finnset	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tysnes
Birda	Kragerø	Sjøanger	Ålesund
Drammen	Kristiansund		



Uavhengig revisors beretning - Berghagan Nord Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23.mars 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor