



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 265 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik F Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 994	335 415
Sum inntekter		471 994	335 415
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	198 475	136 539
Sum kostnader		198 474	136 539
Driftsresultat		273 520	198 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 511	6 055
Sum finansinntekter		18 511	6 055
Annen rentekostnad		217 634	116 923
Sum finanskostnader		217 634	116 923
Netto finans		-199 122	-110 868
Ordinært resultat før skattekostnad		74 396	88 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 396	88 008
Årsresultat		74 398	88 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 398	88 007
Sum overføringer og disponeringer		74 398	88 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 000 000	9 000 000
Sum varige driftsmidler	5	9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 227	11 959
Sum fordringer		34 227	11 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	475 538	375 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 538	375 854
Sum omløpsmidler		509 764	387 813
SUM EIENDELER		9 509 764	9 387 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 040	293 642
Sum opptjent egenkapital		368 040	293 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	393 040	318 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 548 334	4 557 661
Sum annen langsiktig gjeld		9 048 334	9 057 661
Sum langsiktig gjeld		9 048 334	9 057 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 730	3 819
Annen kortsiktig gjeld		64 659	7 690
Sum kortsiktig gjeld		68 390	11 510
Sum gjeld		9 116 724	9 069 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 509 764	9 387 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 048 334	9 057 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355695

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 265 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik F Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 915 265 847
FJORD BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 994	335 415
Sum inntekter		471 994	335 415
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	198 475	136 539
Sum kostnader		198 474	136 539
Driftsresultat		273 520	198 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 511	6 055
Sum finansinntekter		18 511	6 055
Annen rentekostnad		217 634	116 923
Sum finanskostnader		217 634	116 923
Netto finans		-199 122	-110 868
Ordinært resultat før skattekostnad		74 396	88 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 396	88 008
Årsresultat		74 398	88 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 398	88 007
Sum overføringer og disponeringer		74 398	88 007



Organisasjonsnr: 915 265 847
FJORD BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	9 000 000	9 000 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		34 227	11 959
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	475 538	375 854
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		509 764	387 813
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 509 764	9 387 813
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		368 040	293 642
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	393 040	318 642
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	9	4 500 000	4 500 000
-----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	8	4 548 334	4 557 661
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	9 048 334	9 057 661
Sum langsiktig gjeld	9 048 334	9 057 661
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 730	3 819
Annen kortsiktig gjeld	64 659	7 690
Sum kortsiktig gjeld	68 390	11 510
Sum gjeld	9 116 724	9 069 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 509 764	9 387 813
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 9 048 334	9 057 661



Organisasjonsnr: 915 265 847
FJORD BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Fjord Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		257 124	220 272	257 124	257 124
IN andel renter og avdrag		214 870	115 143	180 000	270 000
Sum inntekter		471 994	335 415	437 124	527 124
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	4 363	3 363	4 500	6 545
Forretningsførerhonorar		35 354	34 454	35 432	36 495
Kontingent boligbyggelag		1 600	2 000	2 250	2 250
Drift/vedlikehold	2	0	1 848	12 000	12 000
Kabel-tv/internett		35 744	35 744	35 750	35 750
Forsikringer	3	41 199	0	21 200	22 684
Kommunale avgifter		70 099	48 536	73 118	79 054
Fellesstrøm		8 253	8 821	25 000	25 000
Fjernvarme		0	0	34 000	34 000
Kontorekvisita, trykksaker		461	513	500	500
Telefon og porto		283	122	600	600
Andre driftskostnader	4	1 119	1 138	1 000	1 000
Sum kostnader		198 474	136 539	245 350	255 878
DRIFTSRESULTAT		273 520	198 876	191 774	271 246
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		18 511	6 055	0	0
Rentekostnader		217 634	116 923	182 208	272 753
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-199 122	-110 868	-182 208	-272 753
RESULTAT		74 398	88 007	9 566	-1 507
Overført til egenkapital		74 398	88 007	0	0



Balanse 2023 Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		45 000	45 000
Bygninger		8 955 000	8 955 000
Sum varige driftsmidler	5	9 000 000	9 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		31 076	8 980
Periodisering kostnader		2 979	2 979
Kundefordringer		172	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	475 538	375 854
Sum omløpsmidler		509 764	387 813
SUM EIENDELER		9 509 764	9 387 813

143 Fjord Brygge borettslag



Balanse 2023 Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		368 040	293 642
Sum egenkapital	7	393 040	318 642
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	4 548 334	4 557 661
Borettsinnskudd	9	4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 048 334	9 057 661
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 729
Mellomregning		18	18
Leverandørgjeld		3 712	3 801
Påløpte renter		2 093	961
Andre påløpte kostnader		62 566	0
Sum kortsiktig gjeld		68 390	11 510
Sum gjeld		9 116 724	9 069 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 509 764	9 387 813
Pantstillelser	10	9 048 334	9 057 661

Fjord Brygge borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Eirik F Hansen
Styreleder

Gunnar-Jan Torrissen
Styremedlem

Anne Gro Hansen
Styremedlem



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 363	3 363
Sum	4 363	3 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	1 848
Sum	0	1 848

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	41 199	0
Sum	41 199	0

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 119	1 138
Sum	1 119	1 138

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	45 000	45 000			45 000	2017
Bygninger	8 955 000	8 955 000			8 955 000	2017
Sum varige driftsmidler	9 000 000	9 000 000			9 000 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Tomt

Tomten er kjøpt i 2017 for kr 45 000,-

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.58.51574	475 538	375 854
Sum	475 538	375 854

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	293 642	205 634
Årets resultat	74 398	88 007
Sum egenkapital pr. 31.12.	393 040	318 642

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditetslån	Oppføring av bygg
Lånenummer:	12136899188	12134618041
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	57 661	4 500 000
Avdrag i perioden:	9 327	0
Lånesaldo 31.12:	48 334	4 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 244 986

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134618041	3	975 000	2 925 000
	1	825 000	825 000
	1	750 000	750 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136899188	1	10 100	10 100
	1	10 040	10 040
	1	10 033	10 033
	1	9 093	9 093
	1	9 069	9 069
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12134618041 har første avdrag 30.06.2027 med kr 61 046	3	975 000	2 204
	1	825 000	1 865
	1	750 000	1 696

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	4 500 000	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 9 000 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 048 334,- pr. 31.12.

143 Fjord Brygge borettslag



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	376 303	297 796
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	74 398	88 007
Avdrag langsiktige lån	-9 327	-9 500
B. Årets endring disponible midler	65 071	78 507
C. Disponible midler	441 374	376 303
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	509 764	387 813
Kortsiktig gjeld	-68 390	-11 510
Disponible midler	441 374	376 303

143 Fjord Brygge borettslag



Resultat og balanse med noter for Fjord Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjord Brygge borettslag

Styreleder	Eirik F Hansen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Anne Gro Hansen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Gunnar-Jan Torrissen (sign.)	25.03.2024



Til generalforsamlingen i Fjord Brygge borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjord Brygge borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 2. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor