



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 015 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOM ARNE AAMODT AS
Forretningsadresse:	Sentrumsveien 37 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	22 892	26 121
Annen driftsinntekt	2	6 915 831	6 600 674
Sum inntekter		6 938 723	6 626 795
Kostnader			
Avskrivning	5	3 424 375	3 429 300
Annen driftskostnad	4	938 641	623 948
Sum kostnader		4 363 016	4 053 248
Driftsresultat		2 575 707	2 573 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	12 512 272	35 633 939
Annen renteinntekt		475 551	2 965 698
Sum finansinntekter		12 987 823	38 599 637
Annen rentekostnad		7 588 118	6 570 851
Sum finanskostnader		7 588 118	6 570 851
Netto finans		5 399 705	32 028 786
Ordinært resultat før skattekostnad		7 975 412	34 602 333
Skattekostnad	7	1 176 895	6 409 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 798 517	28 193 051
Årsresultat	8	6 798 517	28 193 051
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	6 798 517	28 193 051
Sum overføringer og disponeringer		6 798 517	28 193 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	80 317 494	83 740 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,9		1 175
Sum varige driftsmidler		80 317 494	83 741 869
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	53 203 989	48 087 961
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	5 751 328	5 751 328
Sum finansielle anleggsmidler		58 955 317	53 839 289
Sum anleggsmidler		139 272 811	137 581 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,11,1 2	0	0
Andre fordringer	4	171 560 931	337 089 412
Sum fordringer		171 560 931	337 089 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	438 823	3 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 823	3 013
Sum omløpsmidler		171 999 754	337 092 425
SUM EIENDELER		311 272 565	474 673 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,14	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	165 495 381	171 696 863
Sum opptjent egenkapital		165 495 381	171 696 863
Sum egenkapital		165 765 381	171 966 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 202 053	4 468 140
Sum avsetninger for forpliktelser		4 202 053	4 468 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 000 000	62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	62 000 000
Sum langsiktig gjeld		62 202 053	66 468 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 631 793	56 427 151
Leverandørgjeld	12	312 928	
Betalbar skatt	7		343 190
Skyldige offentlige avgifter	13	271 312	264 700
Utbytte	8	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11,12	28 089 099	179 203 539
Sum kortsiktig gjeld		83 305 132	236 238 580
Sum gjeld		145 507 185	302 706 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 272 566	474 673 583



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	1 105 625 750	1 156 003 211
Annen driftsinntekt	2	11 458 481	19 870 548
Sum inntekter		1 117 084 231	1 175 873 759
Kostnader			
Varekostnad	2	674 134 659	841 687 293
Lønnskostnad	3,4	156 090 991	146 765 660
Avskrivning	5	24 133 332	20 929 074
Annen driftskostnad	4	77 725 080	69 565 153
Sum kostnader		932 084 062	1 078 947 180
Driftsresultat		185 000 169	96 926 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	7 128 923	22 513 354
Annen renteinntekt		6 772 160	4 740 103
Sum finansinntekter		13 901 083	27 253 457
Annen rentekostnad		104 925 230	61 421 989
Sum finanskostnader		104 925 230	61 421 989
Netto finans		-91 024 147	-34 168 532
Ordinært resultat før skattekostnad		93 976 022	62 758 047
Skattekostnad	7	2 273 059	8 697 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 702 963	54 060 391
Årsresultat	8	91 702 963	54 060 391
Minoritetsinteresser	8	632 454	34 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 070 509	54 026 101
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-8 297 037	54 060 391



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-8 297 037	54 060 391



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	70 500	88 500
Goodwill	5	179 258	
Sum immaterielle eiendeler		249 758	88 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	524 951 419	329 964 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,9	55 172 222	64 445 550
Sum varige driftsmidler		580 123 641	394 410 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	94 075 911	91 864 535
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	47 439 424	3 850 000
Investeringer i aksjer og andeler			2 005 000
Andre fordringer	9	782 425	1 193 101
Sum finansielle anleggsmidler		142 297 760	98 912 636
Sum anleggsmidler		722 671 159	493 411 546
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,10	495 757 317	750 551 103
Sum varer		495 757 317	750 551 103
Fordringer			
Kundefordringer	9,11,1 2	888 841 685	423 525 746
Andre fordringer	4	51 045 308	111 725 048
Sum fordringer		939 886 993	535 250 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	14 926 994	15 141 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 926 994	15 141 801



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 450 571 304	1 300 943 698
SUM EIENDELER		2 173 242 463	1 794 355 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,14	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	398 844 803	422 307 531
Minoritetsinteresser	8	1 493 992	1 931 651
Sum opptjent egenkapital		400 338 795	424 239 182
Sum egenkapital		400 608 795	424 509 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	66 486 491	67 579 485
Sum avsetninger for forpliktelser		66 486 491	67 579 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	585 916 315	542 440 729
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	100 479 898	93 217 452
Sum annen langsiktig gjeld		686 396 213	635 658 181
Sum langsiktig gjeld		752 882 704	703 237 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	812 380 637	394 107 283
Leverandørgjeld	12	127 133 136	58 220 933
Betalbar skatt	7	1 388 836	18 871 484
Skyldige offentlige avgifter	13	14 979 132	13 676 643
Utbytte	8	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11,12	55 869 223	181 732 053



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		1 019 750 964	666 608 396
Sum gjeld		1 772 633 668	1 369 846 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 242 463	1 794 355 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758536

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM ARNE AAMODT AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Organisasjonsnr: 989 015 184
TOM ARNE AAMODT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	22 892	26 121
Annen driftsinntekt	2	6 915 831	6 600 674
Sum inntekter		6 938 723	6 626 795
Kostnader			
Avskrivning	5	3 424 375	3 429 300
Annen driftskostnad	4	938 641	623 948
Sum kostnader		4 363 016	4 053 248
Driftsresultat		2 575 707	2 573 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	12 512 272	35 633 939
Annen renteinntekt		475 551	2 965 698
Sum finansinntekter		12 987 823	38 599 637
Annen rentekostnad		7 588 118	6 570 851
Sum finanskostnader		7 588 118	6 570 851
Netto finans		5 399 705	32 028 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	1 176 895	6 409 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 798 517	28 193 051
Årsresultat	8	6 798 517	28 193 051
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	6 798 517	28 193 051
Sum overføringer og disponeringer		6 798 517	28 193 051



Organisasjonsnr: 989 015 184
TOM ARNE AAMODT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5,9 80 317 494 83 740 694

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 5,9

Sum varige driftsmidler 80 317 494 83 741 869

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 53 203 989 48 087 961

Investeringer i

tilknyttet selskap 1,6 5 751 328 5 751 328

Sum finansielle

anleggsmidler 58 955 317 53 839 289

Sum anleggsmidler 139 272 811 137 581 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9,11,12 0 0

Andre fordringer 4 171 560 931 337 089 412

Sum fordringer 171 560 931 337 089 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 438 823 3 013

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 438 823 3 013

Sum omløpsmidler 171 999 754 337 092 425

SUM EIENDELER 311 272 565 474 673 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,14 270 000 270 000

Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	165 495 381	171 696 863
Sum opptjent egenkapital		165 495 381	171 696 863
Sum egenkapital		165 765 381	171 966 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 202 053	4 468 140
Sum avsetninger for forpliktelses		4 202 053	4 468 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 000 000	62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	62 000 000
Sum langsiktig gjeld		62 202 053	66 468 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 631 793	56 427 151
Leverandørgjeld	12	312 928	
Betalbar skatt	7		343 190
Skyldige offentlige avgifter	13	271 312	264 700
Utbytte	8	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11,12	28 089 099	179 203 539
Sum kortsiktig gjeld		83 305 132	236 238 580
Sum gjeld		145 507 185	302 706 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 272 566	474 673 583



Organisasjonsnr: 989 015 184
TOM ARNE AAMODT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	1 105 625 750	1 156 003 211
Annen driftsinntekt	2	11 458 481	19 870 548
Sum inntekter		1 117 084 231	1 175 873 759
Kostnader			
Varekostnad	2	674 134 659	841 687 293
Lønnskostnad	3,4	156 090 991	146 765 660
Avskrivning	5	24 133 332	20 929 074
Annen driftskostnad	4	77 725 080	69 565 153
Sum kostnader		932 084 062	1 078 947 180
Driftsresultat		185 000 169	96 926 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	7 128 923	22 513 354
Annen renteinntekt		6 772 160	4 740 103
Sum finansinntekter		13 901 083	27 253 457
Annen rentekostnad		104 925 230	61 421 989
Sum finanskostnader		104 925 230	61 421 989
Netto finans		-91 024 147	-34 168 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	93 976 022	62 758 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 702 963	54 060 391
Årsresultat	8	91 702 963	54 060 391
Minoritetsinteresser	8	632 454	34 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 070 509	54 026 101
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-8 297 037	54 060 391
Sum overføringer og disponeringer		-8 297 037	54 060 391



Organisasjonsnr: 989 015 184
TOM ARNE AAMODT AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	70 500	88 500
Goodwill	5	179 258	
Sum immaterielle eiendeler		249 758	88 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	524 951 419	329 964 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,9	55 172 222	64 445 550
Sum varige driftsmidler		580 123 641	394 410 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	94 075 911	91 864 535
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	47 439 424	3 850 000
Investeringer i aksjer og andeler			2 005 000
Andre fordringer	9	782 425	1 193 101
Sum finansielle anleggsmidler		142 297 760	98 912 636
Sum anleggsmidler		722 671 159	493 411 546
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,10	495 757 317	750 551 103
Sum varer		495 757 317	750 551 103
Fordringer			
Kundefordringer	9,11,12	888 841 685	423 525 746
Andre fordringer	4	51 045 308	111 725 048
Sum fordringer		939 886 993	535 250 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	14 926 994	15 141 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 926 994	15 141 801
Sum omløpsmidler		1 450 571 304	1 300 943 698



SUM EIENDELER		2 173 242 463	1 794 355 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,14	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	398 844 803	422 307 531
Minoritetsinteresser	8	1 493 992	1 931 651
Sum opptjent egenkapital		400 338 795	424 239 182
Sum egenkapital		400 608 795	424 509 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	66 486 491	67 579 485
Sum avsetninger for forpliktelser		66 486 491	67 579 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	585 916 315	542 440 729
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	100 479 898	93 217 452
Sum annen langsiktig gjeld		686 396 213	635 658 181
Sum langsiktig gjeld		752 882 704	703 237 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	812 380 637	394 107 283
Leverandørgjeld	12	127 133 136	58 220 933
Betalbar skatt	7	1 388 836	18 871 484
Skyldige offentlige avgifter	13	14 979 132	13 676 643
Utbytte	8	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11,12	55 869 223	181 732 053
Sum kortsiktig gjeld		1 019 750 964	666 608 396
Sum gjeld		1 772 633 668	1 369 846 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 242 463	1 794 355 244



Organisasjonsnr: 989 015 184
TOM ARNE AAMODT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapssikk.

Note
8,14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	1000.00	270000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Arne Aamodt	270.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	270.00	100.00%

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Organisasjonsnr: 989 015 184
TOM ARNE AAMODT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapssikk.

Note
8,14

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
188.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tom Arne Aamodt AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tom Arne Aamodt AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 6 798 517,- og et underskudd for konsernregnskapet på kr 8 297 307,- og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Tom Arne Aamodt AS

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at

Side - 2 - av 3



Uavhengig revisors beretning 2024 for Tom Arne Aamodt AS

vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

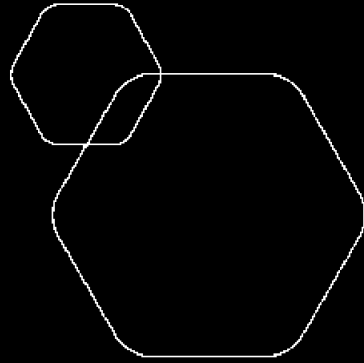
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 23. september 2025

Revisjon Sør AS

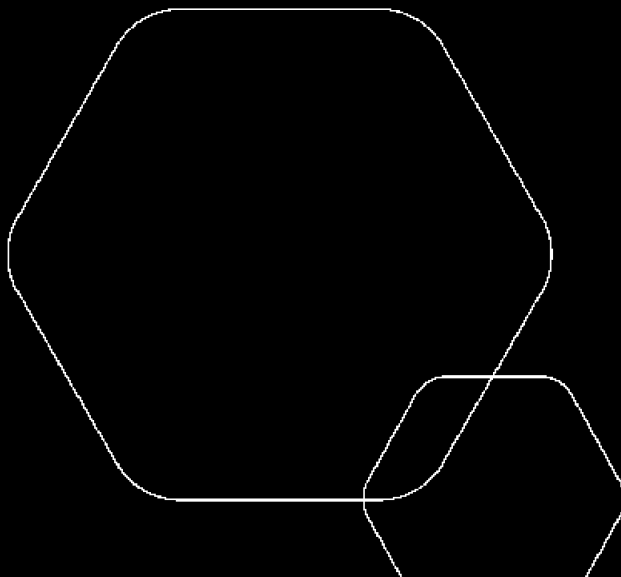
Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor



Årsregnskap og Konsernregnskap 2024

Tom Arne Aamodt AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Regnskapsprinsipper
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 989 015 184

Penneo Dokumentnøkkel: 079X0-X6AG8-7NP60-MKGSY-S2NGZ-FXDOR



Tom Arne Aamodt AS

Org.nr 989015184

Årsberetning for 2024

Virksomhetens art

Tom Arne Aamodt AS er et holdingselskap som er involvert innenfor entreprenørvirksomhet, primærnæringer samt eiendomsutvikling. Konsernet har sin lokalisering i Søgne i Kristiansand kommune.

Konsernet har eierinteresser i en rekke datterselskap og tilknyttede selskaper med heleie/bestemmende innflytelse. Konsernspissen er direkte 100%-eier av følgende selskap:

Mur i Sør AS (100%) – entreprenørvirksomhet

Mur i Sør Eiendom AS (100%) – eiendomsutvikling i heleide og deleide selskaper

Mur i Sør Forvaltning AS (100%) – forvaltning eiendom

Mur i Sør Utvikling AS (100%) – investeringsselskap i andre selskaper

I tillegg har konsernet eierandeler i andre datterselskaper og tilknyttede selskaper. For fullstendig oversikt henvises til årsregnskapets noter.

Fortsatt drift

Konsernet har hatt en positiv utvikling de senere år. Underliggende selskap viser positive resultater, og styret mener at konsernet fremstår som en betydelig aktør i bransjen i Agder-regionen med hovedvekt på arbeid/prosjekter i Søgne og Kristiansand.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Konsernets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende. Både morselskapet og konsernet har en tilfredsstillende likviditet.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende regler fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. I 2024 utgjør sykefraværet ca 9,3% av total arbeidstid. Dette er marginalt lavere enn fjoråret hvor sykefraværet var ca 9,5%. Det er særlig langtidssykefraværet som er høyt. Det jobbes aktivt for å redusere dette gjennom fokus på arbeidsrutiner og tilrettelegging av arbeidet samt gode HMS-rutiner. Selskapets ledelse er opptatt av i samarbeid med den ansatte å legge til rette for at den sykemeldte kan delta i arbeidet når det er mulig.

Arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen anses å være god. Konsernet har fokus på at helse og trivsel ivaretas for de ansatte, og samarbeider tett med bedriftshelsetjenesten. Om nedgangen i totalt sykefravær er liten, vurderes dette som entydig positivt og en bekreftelse på at det jobbes riktig med fokus på tilstedeværelse og arbeidsmiljø.

Det har vært ett tilfelle av skade med fravær i løpet av 2024 i konsernet. Selskapene sørger for registrering og rapportering ihht lovkrav av skader og uønskede hendelser.

Selskapet har pr. dags dato ikke tegnet styreansvarsforsikring for styret og daglig leder. Dette vil bli opprettet med virkning for hele konsernet.

Likestilling og diskriminering

Ved utgangen av 2024 sysselsetter konsernet 181 ansatte. Av konsernets ansatte er 24 kvinner og 157 menn. Konsernets styre består av to menn.



Tom Arne Aamodt AS

Org.nr 989015184

Årsberetning for 2024

Konsernet har ikke iverksatt særlige tiltak knyttet til likestilling, men konsernets policy sikrer at ikke det diskrimineres mellom kvinner og menn. Selskapet arbeider aktivt for å oppfylle diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet. Likeledes er det et mål å utforme og tilrettelegge fysiske forhold knyttet til egne eiendomsprosjekter og arbeidsplasser etter standarder om universell utforming i så stor grad som det er mulig å tilrettelegge. Det er også i selskapenes styrer sørget for økt kvinneandel i tråd med ny lovgivning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har i ett av selskapene gjennomført SkatteFUNN-prosjekter knyttet til miljø- og klimavennlige betongelementer og gjenbruk av betongslam. Konsernets ledelse er opptatt av å sikre de ansatte nødvendig opplæring og kursing som er relevant i utøvelsen av yrket, samt for å følge med i utviklingen av teknologiske og klimamessige innovasjoner som gjør seg gjeldende.

Ytre miljø

Konsernets hovedvirksomhet er entreprenørvirksomhet, eiendomsutvikling og produksjon av betongelementer. Gjennom å ha betong som viktigste innsatsfaktor i store deler av hovedvirksomheten, vil man implisitt være en del av karbonavtrykket som fremkommer i sementindustrien. Tiltak i sementindustrien vil ha størst betydning for å oppnå lavere klima utslipp og klima avtrykk.

Men mye gjøres i egen virksomhet for å bidra til lavere klimaavtrykk. Konsernets ledelse har fokus på å bidra til minimal påvirkning av ytre miljø. Selskapene Mur i Sør AS og Elementsør AS har sertifisering som Miljøfyrtårnbedrifter. Mur i Sør AS er i tillegg ISO-sertifisert. Sertifiseringene opprettholdes i inneværende år, og det er fokus på det enkelte selskaps fotavtrykk i forhold til CO₂, avfallsgrad, gjenbruk og sortering. Elementsør AS har bl.a gjennomført flere konkrete tiltak i produksjonen gjennom gjenbruk og rensing av regnvann og produksjonsvann, bruk av lavkarbonbetong samt gjennom bruk av solcelleanlegg som kraftkilde.

Åpenhetsloven

Konsernets selskaper har fokus på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, slik at dette sammenfaller godt med Åpenhetslovens formål. Gjennom bl.a medlemskap i Startbank, EBA og ByggOPP har vi forpliktet oss til å sikre anstendige arbeidsvilkår og et forsvarlig arbeidsmiljø for egne ansatte, men også at dette ivaretas i samarbeid med leverandører og andre forretningsforbindelser. Dette er forankret i ledelsen og implementert i våre kvalitetssystemer.

I tråd med Åpenhetsloven gjør hvert av konsernselskapene nødvendige tiltak for å oppfylle lovens krav. For nærmere informasjon kan det gjøres skriftlig henvendelse til post@murisor.no.

Finansiell risiko

Konsernet er ikke eksponert for finansiell risiko utover det som er normalt i bransjen. Konsernet har en solid finansiell struktur og har historisk vist seg å kunne møte konjunktursvingninger.

Renterisiko

Konsernet har langsiktig gjeld med flytende rente, og vil dermed være eksponert for endringer i rentenivået. En andel av samlet gjeld har en 3 års renteswapavtale med fastrente. Dette gir noe sikring for variasjoner, og har så langt slått positivt ut for konsernet.

Kreditrisiko

Konsernet har kreditrisiko knyttet til kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og kontrakter er ofte sikret ved bankgarantier.



Tom Arne Aamodt AS

Org.nr 989015184

Årsberetning for 2024

Valutarisiko

Konsernets valutaeksponering er lav da inntekter og kostnader i all hovedsak er i norske kroner.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som akseptabel, men har økende fokus på fakturering og forfalte fordringer. Dette har en positiv virkning på likviditeten.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Selskapsregnskapet:

Selskapets inntekter består i 2024 av leieinntekter fra egne eiendommer samt finansinntekter fra datterselskap som tidligere. Årets inntekt fra investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er lavere enn tidligere.

	2024	2023	2022	2021	2020
Sum driftsinntekter	6 938 723	6 626 795	7 221 465	5 931 967	5 926 363
Driftsresultat	2 575 707	2 573 547	4 604 454	2 800 605	3 786 621
Netto driftsmargin %	37,1%	38,8%	63,8%	47,2%	63,9%
Årsresultat	6 798 517	28 193 051	7 483 485	51 646 343	25 550 203
Årsresultat %	98,0%	425,4%	103,6%	870,7%	431,1%
Totalkapital	311 272 565	474 673 583	387 363 216	320 313 610	262 387 058
Egenkapital	165 765 381	171 966 863	143 503 813	146 020 328	99 373 985
Egenkapital %	53,3%	36,2%	37,0%	45,6%	37,8%

Konsernregnskapet:

Konsernets totale omsetning er marginalt redusert fra fjoråret. Intern omsetning er eliminert i tråd med standard.

Konsernet oppnår et positivt driftsresultat på et marginalt bedre nivå enn fjoråret, 8,4% mot 8,3% i 2023. Dette vurderes som tilfredsstillende i lys av bransjen og det totale bildet for 2024.

Konsernets årsresultat for 2024 viser et underskudd på kr 8.297.037. Resultatgrad for 2024 er marginalt negativt, og kommer som følge av betydelig finansieringskostnad knyttet til store prosjekter i avslutningsfase. Finanskostnadene skyldes også forskuttering av infrastruktur til fremtidige byggetrinn. Dette vil gi en positiv effekt ved salg i perioden 2025 – 2027 på dagens portefølje.

Konsernets totalkapital er ved utgangen av 2024 økt sammenlignet med 2023 og tidligere år. Økningen knytter seg til omfanget av bygge- og utviklingsprosjekter, selskapsinvesteringer samt tilhørende finansiering. Enkelte totalentreprisekontrakter har blitt finansiert av entreprenøren i byggetiden, og faktureres først ved ferdigstilling av prosjektet. Disse forholdene bidrar til å øke totalkapitalen på kort sikt.

Konsernets egenkapitalandel per 31.12.2024 er på om lag 400 millioner kroner, tilsvarende en egenkapitalandel på ca. 19%. Dette er en nedgang fra 2023 samt tidligere år, men skyldes som nevnt en kortvarig situasjon knyttet til byggelånsfinansiering. Ser man bort fra kortsiktig gjeld som er innfridd i 2025, fremstår egenkapitalandelen betydelig forbedret ved årsskiftet, og beregnes til godt over 25%. Konsernets egenkapitalandel vurderes som tilfredsstillende for å dekke konsernets gjeld og forpliktelser.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde av konsernets økonomiske stilling pr. 31. desember 2024 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.



Tom Arne Aamodt AS

Org.nr 989015184

Årsberetning for 2024

Konsernregnskapet - nøkkeltall:

	2024	2023	2022	2021	2020
Sum driftsinntekter	1 017 084 231	1 175 873 759	753 158 735	886 909 753	668 063 151
Driftsresultat	85 000 169	96 926 579	64 936 176	128 491 188	40 296 423
Netto driftsmargin %	8,4%	8,3%	8,6%	14,5%	6,0%
Årsresultat	-8 297 037	54 060 391	50 770 471	117 005 381	40 962 863
Årsresultat %	-0,8%	4,6%	6,8%	13,2%	6,1%
Totalkapital	2 173 242 463	1 794 355 244	1 495 669 674	1 160 714 591	971 811 097
Egenkapital	400 608 795	424 509 182	373 212 124	332 441 653	233 909 422
Egenkapital %	18,4%	23,7%	25,0%	28,7%	24,1%
Fri egenkapital	398 844 803	422 307 531	368 281 430	328 949 193	232 849 019
Likviditetsbeholdning	14 926 994	15 141 801	35 068 596	116 703 580	29 257 465
Langsiktig gjeld	686 396 213	635 658 181	418 469 989	423 824 996	397 707 893
Kortsiktig gjeld	1 011 750 964	666 608 396	627 208 598	368 852 076	303 021 866
Sum gjeld	1 764 633 668	1 369 846 062	1 122 457 550	828 272 938	737 901 675
Kortsiktig gjeld i % av gjeld	57,3%	48,7%	55,9%	44,5%	41,1%

Andre forhold

Styret gjør løpende vurderinger av nødvendige tiltak og mulige effekter for konsernets drift og finansielle situasjon, sett opp mot konjunkturbildet vi står overfor. Underliggende selskaper har foretatt egne selskapsspesifikke vurderinger og tiltak slik det har vært nødvendig. Så langt har ikke konsernet blitt særlig påvirket av situasjonen, men i et marked basert på privat forbruk og bolig- og næringsinvestering, er det naturlig å vente en effekt også i konsernet på et tidspunkt.

Slik bildet er nå, med de erfaringer vi har gjort gjennom de siste årene og med den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, er imidlertid styret av den oppfatning at det er helt forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for konsernets stilling og resultat.

Søgne, 23. september 2025
i styret for Tom Arne Aamodt AS

Tom Arne Aamodt
Styreleder/daglig leder

Torkel Tjelland
styremedlem

**Tom Arne Aamodt AS**
RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
22 892	26 121	Salgsinntekter	1,2	1 005 625 750	1 156 003 211
6 915 831	6 600 674	Andre driftsinntekter	2	11 458 481	19 870 548
6 938 723	6 626 795	Sum driftsinntekter		1 017 084 231	1 175 873 759
0	0	Varekostnad	2	674 134 659	841 687 293
0	0	Lønnskostnad	3,4	156 090 991	146 906 660
3 424 375	3 429 300	Avskrivninger	5	24 133 332	20 788 074
938 641	623 948	Andre driftskostnader	4	77 725 080	69 565 153
4 363 016	4 053 248	Sum driftskostnad		932 084 062	1 078 947 180
2 575 707	2 573 547	Driftsresultat		85 000 169	96 926 579
12 512 272	35 633 939	Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6	7 128 923	22 513 354
475 551	2 965 698	Andre finansinntekter		6 772 160	4 740 103
7 588 118	6 570 851	Annen finanskostnad		104 925 230	61 421 989
7 975 412	34 602 333	Ordinært resultat før skattekostnad		-6 023 977	62 758 047
1 176 895	6 409 282	Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 273 059	8 697 656
6 798 517	28 193 051	Årsresultat	8	-8 297 037	54 060 391
		Minoritetens andel	8	632 454	34 290
6 798 517	28 193 051	Majoritetens andel	8	-8 929 491	54 026 101
6 798 517	28 193 051	Overføringer egenkapital		-8 297 037	54 060 391

Penneo Dokumentnøkkel: O79X0-X6AG8-7NP60-MKGSY-S2NGZ-FXDOR



Tom Arne Aamodt AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2024	2023	EIENDELER	Note	2024	2023
0	0	Konsesjoner, patenter, lisenser, o.l.	5	70 500	88 500
0	0	Goodwill	5	179 258	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		249 758	88 500
80 317 494	83 740 694	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	524 951 419	329 964 860
0	1 175	Driftsløsøre, inventar, verktøy, mv.	5,9	55 172 222	64 445 550
80 317 494	83 741 869	Sum varige driftsmidler		580 123 641	394 410 410
53 203 989	48 087 961	Investeringer i datterselskap	6	0	0
5 751 328	5 751 328	Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	94 075 911	91 864 535
0	0	Lån til tilknyttet selskap	6	47 439 424	3 850 000
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		0	2 005 000
0	0	Andre fordringer	9	782 425	1 193 101
58 955 317	53 839 289	Sum finansielle anleggsmidler		142 297 760	98 912 636
139 272 811	137 581 158	SUM ANLEGGSMIDLER		722 671 159	493 411 546
0	0	Varer	9, 10	495 757 317	750 551 103
0	0	Kundefordringer	9,11,12	888 841 685	423 525 746
171 560 931	337 089 412	Andre fordringer	4	51 045 308	111 725 048
171 560 931	337 089 412	Sum fordringer		939 886 993	535 250 794
438 823	3 013	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	14 926 994	15 141 801
171 999 754	337 092 425	SUM OMLØPSMIDLER		1 450 571 304	1 300 943 697
311 272 565	474 673 583	SUM EIENDELER		2 173 242 463	1 794 355 244

Penneo Dokumentnr.økket: 079X0-X6AG8-7NP60-MKGSY-SZNGZ-FXDOR



Tom Arne Aamodt AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
270 000	270 000	Aksjekapital	8,14	270 000	270 000
270 000	270 000	Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
165 495 381	171 696 863	Annen egenkapital	8	398 844 803	422 307 531
165 495 381	171 696 863	Sum opptjent egenkapital		398 844 803	422 307 531
		Minoritetsinteresser		1 493 992	1 931 651
165 765 381	171 966 863	SUM EGENKAPITAL		400 608 795	424 509 182
4 202 053	4 468 140	Utsatt skatt	7	66 486 491	67 579 485
4 202 053	4 468 140	Sum avsetninger for forpliktelser		66 486 491	67 579 485
58 000 000	62 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	585 916 315	542 440 729
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	9,12	100 479 898	93 217 452
58 000 000	62 000 000	Sum annen langsiktig gjeld		686 396 213	635 658 181
46 631 793	56 427 151	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	812 380 637	394 107 283
312 928	0	Leverandørgjeld	12	127 133 136	58 220 933
0	343 190	Betalbar skatt	7	1 388 836	18 871 484
271 312	264 700	Skyldige offentlige avgifter	13	14 979 132	13 676 643
8 000 000	0	Utbytte	8	8 000 000	0
28 089 099	179 203 539	Annen kortsiktig gjeld	11,12	55 869 223	181 732 053
83 305 132	236 238 580	Sum kortsiktig gjeld		1 019 750 964	666 608 396
145 507 185	302 706 720	SUM GJELD		1 772 633 668	1 369 846 062
311 272 566	474 673 583	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 242 463	1 794 355 244

Penneo Dokumentnr.økket: 079X0-X6AG8-7NP60-MKGSY-S2NGZ-FXDOR

Søgne, 23. september 2025

Tom Arne Aamodt
Styrets lederTorkel Tjelland
Styremedlem



Tom Arne Aamodt AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING PR. 31.12.

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
7 975 412	34 602 333	+/-	-6 023 977	62 758 047
-343 190		-	-18 871 484	-1 871 119
3 424 375	3 429 300	+	24 133 332	20 929 074
-	-	+/-	254 793 786	-356 370 387
-	1 286 758	+/-	-465 315 939	44 886 988
312 928	-597 236	+/-	68 912 203	-19 329 632
-	-	-	7 934 150	-18 406 678
-	-	+	218 061	6 733 939
-14 973 409	-14 255 140	+/-	-70 417 427	9 888 913
-3 603 884	24 466 015	=	-204 637 295	-250 780 855
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-		+/-	-209 846 563	37 154 846
136 667 933	-21 630 840	-	-	-
-	-	+	-	253 000
-	-	-	-10 363 587	-5 410 000
-	-	-	410 676	386 437
13 695 495		+	-43 589 424	-3 850 000
-6 559 010	-28 599 386	+/-	-	-
143 804 418	-50 230 226	=	-263 388 898	28 534 283
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-	+	7 262 446	2 282 042
-4 000 000	-4 000 000	-	43 475 586	214 906 150
-		-	-1 200 000	-2 763 333
-135 764 724	29 763 071	+/-	418 273 354	-12 105 082
-139 764 724	25 763 071	=	467 811 386	202 319 777
435 810	-1 140	=	-214 807	-19 926 795
3 013	4 153	+	15 141 801	35 068 596
438 823	3 013	=	14 926 994	15 141 801

Penneo Dokumentnøkkel: 079X0-X6AG8-7NP60-MKGSY-S2NGZ-FXDOR



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12:

Tom Arne Aamodt AS (morselskap)

Mur i Sør AS	100 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Mur i Sør Eiendom AS	100 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Mur i Sør Forvaltning AS	100 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Mur i Sør Utvikling AS	100 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Festningsgata 40 Bolig AS	100 % eid av Mur i Sør Forvaltning AS
Festningsgata 40 Næring AS	100 % eid av Mur i Sør Forvaltning AS
Festningsgata 40 Parkering AS	100 % eid av Mur i Sør Forvaltning AS
Elementsør AS	100 % eid av Mur i Sør Utvikling AS
Liftutleie Sør AS	100 % eid av Mur i Sør Utvikling AS
Tangen Torv AS	100 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Tangen Torv Bolig AS	100 % eid av Tangen Torv AS
Tangen Torv Næring 1 AS	100 % eid av Tangen Torv AS
Tangen Torv Næring 2 AS	100 % eid av Tangen Torv AS
Tangen Torv Næring 3 AS	100 % eid av Tangen Torv AS
Kongsgård Eiendom AS	100 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Søta Eiendom AS	100 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Miko Søgne AS	100% eid av Søta Eiendom AS
Andøyveien AS	75 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Byhaven Holding AS	70 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Klepland AS	66,67 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Vaglen Båthavn AS	70 % eid av Mur i Sør Eiendom AS, 30% eid av Mebygg AS
Mebygg AS	100 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Tangvall Arena Holding AS	100 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Tangvall Arena Bolig AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
Tangvall Arena Næring AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
Tangvall Arena Parkering AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
Tangvall Arena Senter AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
Tangvall Arena Energi AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
UP Søgne AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
Tangvall Sportsbar AS	75 % eid av Tangvall Arena Senter AS



Tilknyttede selskaper

Aamodts Eiendom AS	50 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Skonnertveien 2b AS	50 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Agderbygg AS (konsern)	50 % eid av Mur i Sør Utvikling AS
Søgne Eiendom Holding AS (konsern)	50 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Dronningengsgate 49 Holding AS	50 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
VM Strand AS	50 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Babybanden AS	50 % eid av Mur i Sør Utvikling AS
VEF Holding AS (konsern)	46,31 % eid av Tom Arne Aamodt AS
St. Olavsvei 18 AS	35 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Blomsbukta Utvikling AS	33 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Konkret Holding AS (konsern)	30 % eid av Mur i Sør Utvikling AS
Kaldvellfjorden AS	25 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Mal i Sør AS	20 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Utleiemegleren Sør AS	20 % eid av Mur i Sør Forvaltning AS
Aamodt Fiskeri AS	20 % eid av Tom Arne Aamodt AS
AF Tangvall Arena DA	50% eid av Mur i Sør AS

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert intern fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap og datterselskaps kjøp av virksomheter. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjennanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.



Anleggskontrakter

Inntekter fra tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet, samt en konkret vurdering av faktisk fremdrift. I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Påløpte kostnader knyttet til prosjektene er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Konsernet har kun innskuddbasert pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Driftsinntekter

Konsernets salgsinntekter gjelder i sin helhet inntekter innenfor entreprenør og eiendomsbransjen. All vesentlig omsetning er i Norge med hovedvekt i Agder.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
a) Inntekter		
Salg av varer og tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	0	37 977 708
Leieinntekter:		
- Datterselskap	6 905 832	0
- Tilknyttede selskaper	0	328 265
b) Kostnader		
Kjøp av varer, tjenester og driftsmidler:		
- Datterselskap	0	0
- Tilknyttede selskaper	0	90 460 657

Note 3 Pensjoner

De heleide datterselskapene Mur i Sør AS, Mur i Sør Eiendom AS, Elementsør AS, UP Søgne AS, Liftutleie Sør AS, Tangvall Arena Senter AS og Tangvall Sportsbar AS har ansatte og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 174 personer. Samtlige ansatte er med i en innskuddsbasert pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Årets innbetaling til denne ordningen utgjør kr 4 961 022.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Lønnskostnader	2024	2023
0	0	Lønninger	127 607 037	120 838 242
0	0	Arbeidsgiveravgift	19 455 383	18 142 083
0	0	Pensjonskostnader	4 961 022	4 734 310
0	0	Andre ytelser	4 067 549	3 051 025
0	0	Sum	156 090 991	146 765 660
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	188	174

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Sum styrehon. alle konsernsel.
Lønn (daglig leder for konsernet er ansatt i Mur i Sør AS)	2 262 667	0
Annen godtgjørelse	265 957	190 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	Alle konserns.	
	Morselskap	inkl morsels.
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	39 700	569 300
'Andre tjenester (herunder bistand fisjon, omorganiseringer mm.)	0	5 400
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	80 500	343 700
Sum	120 200	918 400

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet

	Driftsløsøre, inv., verktøy	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 060	102 292 720	102 333 780
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 060	102 292 720	102 333 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	41 060	21 975 228	22 016 288
Balansført verdi 31.12.	0	80 317 494	80 317 494

Årets avskrivninger 1 175 3 423 200 3 424 375

Forventet økonomisk levetid 5 år 10-30 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomt og fritidseiendom avskrives ikke

Konsernet

	Imm. eiendeler Imm. Eiendeler goodwill og	Bygninger og tomter	Driftsmidler og arbeidsbrakker	Driftsløsøre, inv., verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 162 236	506 408 774	21 161 259	105 101 905	633 834 174
Tilgang	0	64 013 324	1 527 571	6 192 232	71 733 127
Avgang	0	0	52 000	1 199 874	1 251 874
Anskaffelseskost 31.12.	1 162 236	570 422 098	22 636 830	110 094 263	704 315 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	912 478	44 721 800	8 293 764	70 013 986	123 942 028
Balansført verdi 31.12.	249 758	525 700 298	14 343 066	40 080 277	580 373 399

Årets avskrivninger 43 000 10 017 402 1 310 753 12 762 177 24 133 332

Forventet økonomisk levetid 5 år 10-100 år 5-10 år 5-10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær

Tomter avskrives ikke

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie
Maskiner	12 996 617



Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital pr 31.12.24	Resultat 2024	Balanseført verdi
Mur i Sør AS	Søgne	100 %	157 381 993	26 788 260	13 061 207
Mur i Sør Eiendom AS	Søgne	100 %	176 533 523	9 268 458	32 662 153
Mur i Sør Utvikling AS	Søgne	100 %	1 076 222	-6 452 562	6 171 921
Mur i Sør Forvaltning AS	Søgne	100 %	1 691 077	-67 147	1 308 708
Balanseført verdi 31.12.					53 203 989

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital pr 31.12.24	Resultat 2024	Balanseført verdi
VEF Holding AS (konsern)	Vennesla	46,31 %	89 471 241	15 767 985	5 557 328
Aamodt Fiskeri AS	Søgne	20 %	88 867 578	-15 639 866	194 000
Balanseført verdi 31.12.					5 751 328

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Det vil si at selskapets andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet resultatføres i konsernregnskapet og at aksjen bokføres/verdsettes til en forholdsmessig andel av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet ved årets slutt.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.24	Bokført verdi
Aamodts Eiendom AS	Kristiansand	50 %	39 259	7 393 326	3 696 663
VM Strand AS	Kristiansand	50 %	-178 367	-163 480	-81 740
Skonnertveien 2 B AS	Kristiansand	50 %	-382 017	-263 232	-131 616
Agderbygg AS - konsern	Kristiansand	50 %	1 274 291	32 838 698	16 419 349
Dronningensgatye 49 Holding AS	Kristiansand	50 %	-86 214	-434 659	-217 330
Søgne Eiendom Holding AS - konsern	Søgne	50 %	-3 192 056	8 549 174	4 274 587
Babybanden AS	Kristiansand	50 %	-11 189 126	-8 394 296	-4 197 148
VEF Holding AS - konsern	Vennesla	46 %	15 767 985	89 471 241	41 434 132
St. Olavsvei 18 AS	Kristiansand	35 %	49 677	40 970	14 340
Blomsbukta Utvikling AS	Kristiansand	33 %	-70 716	-62 000	-20 667
Konkret Holding AS konsern	Konsmo	30 %	12 095 752	43 879 613	13 163 884
Kaldvellfjorden AS	Søgne	25 %	82 826	185 754	46 439
Utleiemegleren Sør AS	Kristiansand	20 %	311 397	706 708	141 342
Aamodt Fiskeri AS	Søgne	20 %	-15 639 866	88 867 578	17 773 516
Mal i Sør AS	Søgne	20 %	6 154 103	8 800 809	1 760 162
Sum					94 075 910

Penneo Dokumentnr.økkef: 079X0-X6AG8-7NP60-MKGSY-S2NGZ-FXDOR



Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Midlertidige forskjeller		
19 051 100	20 169 282	Driftsmidler inkl goodwill	87 759 570	65 622 496
49 140	61 426	Gevinst- og tapskonto	-16 525 047	-20 713 908
0	0	Varebeholdning	750 623 201	201 500 649
0	0	Utestående fordringer	-1 151 205	-300 000
0	0	Tilvirkningskontrakter	-473 091 121	63 784 662
0	79 018	Andre forskjeller	431 183	278 568
19 100 240	20 309 726	Netto midlertidige forskjeller	348 046 581	310 172 467
0	0	Underskudd til fremføring	-50 269 007	-5 387 002
19 100 240	20 309 726	Grunnlag for utsatt skatt	297 777 574	304 785 465
4 202 053	4 468 140	Utsatt skatt-/ skattefordel (22 %)	65 511 066	67 052 802
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	975 425	526 682
4 202 053	4 468 140	Utsatt skatt i balansen	66 486 491	67 579 484
		Grunnlag for betalbar skatt		
7 975 412	34 602 332	Resultat før skattekostnad	-6 023 977	62 758 047
-2 546 869	-5 469 232	Permanente forskjeller	7 716 990	1 527 635
5 428 543	29 133 100	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 693 013	64 285 682
1 130 467	1 026 239	Endring i midlertidige forskjeller	-37 874 114	42 142 418
		Benyttet/ overført til underskudd til fremføring	42 493 992	-20 648 628
6 559 010	30 159 339	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	6 312 891	85 779 472
-6 559 010	-28 599 385	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
0	1 559 954	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt (22 %) i balansen)	6 312 891	85 779 472
		Fordeling av skattekostnaden		
		Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 388 836	18 871 484
		Forskjell avgitt/mottatt konsernbidrag	1 945 130	
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	32 086	0
-266 087	-225 773	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 092 993	-10 173 828
1 176 895	6 409 282	Skattekostnad	2 273 059	8 697 656
		Avstemming av årets skattekostnad		
7 975 412	34 602 332	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-6 023 977	62 758 047
1 754 591	7 612 513	Beregnet skatt (22 %)	-1 325 275	13 806 770
1 176 895	6 409 282	Skattekostnad i resultatregnskapet	2 273 059	8 697 656
-577 696	-1 203 231	Differanse	3 598 334	-5 109 115
		Differansen består av følgende:		
-560 311	-1 203 231	22% av permanente forskjeller eksklusiv endring i utsatt skatt/skattefordel som tølge av endret skattesats	11 046 416	-4 206 618
	0		0	0
-17 384	0	Andre forskjeller	-7 448 082	-902 497
-577 696	-1 203 231	Sum forklart differanse	3 598 334	-5 109 115

Penneo Dokumentnr.økkef: 079X0-X6AG8-7NP60-MKGSY-S2NGZ-FXDOR



		Betalbar skatt i balansen		
1 442 982	6 635 055	Betalbar skatt i skattekostnaden	1 388 836	18 871 484
-1 442 982	-6 291 865	Skattevirkning av konsernbidrag		
0	343 190	Betalbar skatt i balansen	1 388 835	18 871 484

Note 8 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	270 000	171 696 863	171 966 863
Årets resultat	0	6 798 517	6 798 517
Tilleggsutbytte	0	-13 000 000	-13 000 000
Egenkapital 31.12.	270 000	165 495 379	165 765 379

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	egenkapital	Minoritetets-inte	Sum
Egenkapital 01.01.	270 000	422 307 531	1 931 651	424 509 182
Årets resultat	0	-8 929 491	632 454	-8 297 037
Endring minoritet	0	2 893	129 887	132 780
Utbytte minoritet	0		-1 200 000	-1 200 000
Forskjell avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-1 536 130	0	-1 536 130
Tilleggsutbytte	0	-13 000 000	0	-13 000 000
Egenkapital 31.12.	270 000	398 844 804	1 493 992	400 608 795

Note 9 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Konsernet	
2024	2023	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år			
0	0	782 425	1 193 101
0	0	782 425	1 193 101

2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			
38 000 000	42 000 000	384 965 512	173 207 732
0	0	0	0
38 000 000	0	384 965 512	24 733 339

2024	2023	2024	2023
58 000 000	62 000 000	1 398 296 952	936 548 012
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler			
80 317 494	83 741 869	580 123 641	394 410 410
53 203 989	48 087 961	0	0
0	0	495 757 317	750 551 103
0	0	888 841 685	423 525 746
133 521 483	131 829 830	1 964 722 643	1 568 487 259

Penneo Dokumentnr: 079X0-X6AG8-7NP60-MKGSY-SZNGZ-FXDOR



Note 10 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Arbeid under utførelse og tomter	118 629 825	466 886 743
0	0	Ferdige boliger til salgs	377 127 492	275 496 441
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	0	8 167 918
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	495 757 318	750 551 102

Note 11 Anleggskontrakter

Det er datterselskapene Mur i Sør AS og Elementsør AS som har anleggskontrakter. Prosjektene behandles med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt en vurdering av faktisk fremdrift.

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
Balansførte verdier vedrørende prosjekter				
<i>Inkludert i kundefordringer</i>				
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	1 067 161 862	576 492 337
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>				
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	17 920 172	8 749 715
<i>Kontrakter under utførelse</i>				
0	0	Sum kontraktverdi anleggskontrakter i arbeid	2 130 626 329	2 735 504 096

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	162 674 499	315 755 654
Tilknyttet selskap	0	0	5 531 355	20 851 995
Sum	0	0	168 205 854	336 607 649

	Annen kortsiktig og langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	26 709 071	103 892 345	24 714	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	26 709 071	103 892 345	24 714	0

Penneo Dokumentnr.0kkel:079X0-X6AG8-7NP60-MKGSY-S2NGZ-FXDOR



Konsernet

	Lån /Andre fordringer		Kundefordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	50 963 779	65 580 796	5 733 810	581 556
Sum	50 963 779	65 580 796	5 733 810	581 556

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	26 709 071	0	9 251 649	16 584 500
Sum	26 709 071	0	9 251 649	16 584 500

Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Skattetrekkmidler	5 699 599	5 552 037
Trekkrettigheter				
60 000 000	60 000 000	Ramme på kassekreditt	67 000 000	67 000 000

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 270 000 består av 270 aksjer á kr. 1 000.

Det er styrets leder Tom Arne Aamodt som eier alle aksjene i selskapet

Note 15 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg til en viss grad av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Konsernets valutaeksponering er lav da inntekter og kostnader normalt er i samme valuta.

Kreditrisiko

Konsernet har kreditrisiko knyttet til kundefordringer og andre fordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer og kontrakter er stor grad sikret ved bankgarantier.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torkel Tjelland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-09-26 07:40:06 UTC



QES



Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-09-28 18:03:36 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.