



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 388 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREFAB EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Miljeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 413	0
Sum kostnader		55 413	0
Driftsresultat		-55 413	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-55 413	0
Årsresultat		-55 413	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 413	0
Sum overføringer og disponeringer		-55 413	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	149 132	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 845 454	0
Sum varige driftsmidler		3 994 587	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 994 587	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 202	0
Sum fordringer		118 202	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		148 202	0
SUM EIENDELER		4 142 789	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-9 284	0
Sum innskutt egenkapital		20 716	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	55 413	0
Sum opptjent egenkapital		-55 413	0
Sum egenkapital		-34 697	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 173 986	0
Annen kortsiktig gjeld		3 500	0
Sum kortsiktig gjeld		4 177 486	0
Sum gjeld		4 177 486	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 142 788	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408074

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 388 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREFAB EIENDOM OG UTTLEIE AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Miljeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 388 348
PREFAB EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 413	0
Sum kostnader		55 413	0
Driftsresultat		-55 413	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-55 413	0
Årsresultat		-55 413	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 413	0
Sum overføringer og disponeringer		-55 413	0



Organisasjonsnr: 934 388 348
PREFAB EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	149 132	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 845 454	0
Sum varige driftsmidler		3 994 587	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 994 587	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 202	0
Sum fordringer		118 202	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		148 202	0
SUM EIENDELER		4 142 789	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-9 284	0
Sum innskutt egenkapital		20 716	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	55 413	0
Sum opptjent egenkapital		-55 413	0
Sum egenkapital		-34 697	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 173 986	0
Annen kortsiktig gjeld		3 500	0
Sum kortsiktig gjeld		4 177 486	0
Sum gjeld		4 177 486	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 142 788	0



Organisasjonsnr: 934 388 348
PREFAB EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt på balanse tidspunktet, men selskapet er nystiftet og har investert i mange driftsmidler i 2024. Disse driftsmidlene skal leies ut til tilknyttta selskap og det forventet at selskapet skal gå med overskudd første hele ordinære driftsår.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4050000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4050000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
55413.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3994587.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
55413.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Vidar Mijeteig
2025-04-30



BankID Signing
Runar Mosdal Havsgård (Prefab)
2025-05-01

Årsregnskap for
PREFAB EIENDOM OG UMLEIE AS


934388348

Regnskapsår
15.10.2024 - 31.12.2024



PREFAB EIENDOM OG UMLEIE AS
934 388 348

 BankID Signing
Vidar Miljeteig
2025-04-30

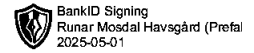
 BankID Signing
Runar Mosdal Havsgård (Prefab)
2025-05-01

Resultatregnskap

	Note	15.10 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-55 413
Sum driftskostnader		-55 413
Driftsresultat		-55 413
Årsresultat		-55 413
Overføringer		
Udekket tap		-55 413
Sum overføringer		-55 413



PREFAB EIENDOM OG UMLEIE AS
934 388 348




Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Maskiner og anlegg	1	149 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 845 454
Sum varige driftsmidler		3 994 587
Sum anleggsmidler		3 994 587
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		118 202
Sum fordringer		118 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum omløpsmidler		148 202
SUM EIENDELER		4 142 788



PREFAB EIENDOM OG UMLEIE AS
934 388 348

 BankID Signing
Vidar Miljeteig
2025-04-30

 BankID Signing
Runar Mosdal Havsgård (Prefab)
2025-05-01

Balanse

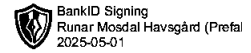
	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 284
Sum innskutt egenkapital		20 716
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-55 413
Sum opptjent egenkapital		-55 413
Sum egenkapital		-34 697
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 173 986
Annen kortsiktig gjeld		3 500
Sum kortsiktig gjeld		4 177 486
Sum gjeld		4 177 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 142 788

Vidar Miljeteig
styrets leder / daglig leder

Runar Mosdal Havsgård
styremedlem



PREFAB EIENDOM OG UMLEIE AS
934 388 348



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 15.10.	0
Tilgang i året	4 050 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 050 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 413
Balanseført verdi per 31.12.	3 994 587
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 413

Note 2 - Bankinnskudd

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Prefab Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære



PREFAB EIENDOM OG UMLEIE AS
934 388 348

BankID Signing
Vidar Miljeteig
2025-04-30

BankID Signing
Runar Mosdal Havsgård (Prefab)
2025-05-01

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-55 413	-55 413
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-9 284	0	-9 284
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 284	-55 413	-34 697

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har tatt fravalg av revisjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	15.10 -
31.12.2024	
Resultat før skatt	-55 413
Permanente forskjeller	-9 284
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-852 085
Skattepliktig inntekt	-916 783

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	15.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	852 085	-852 085
Frempførbart underskudd	0	-916 783	916 783
Netto forskjeller	0	-64 697	64 697
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	64 697	-64 697
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



PREFAB EIENDOM OG UMLEIE AS
934 388 348

 BankID Signing
Vidar Miljeteig
2025-04-30

 BankID Signing
Runar Mosdal Havsgård (Prefab)
2025-05-01

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt på balanse tidspunktet, men selskapet er nystiftet og har investert i mange driftsmidler i 2024.

Disse driftsmidlene skal leies ut til tilknyttede selskaper og det forventes at selskapet skal gå med overskudd første hele ordinære driftsår.