



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 904 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	2	10 162 000	9 575 000
Sum inntekter		10 162 000	9 575 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	4	4 228 000	4 228 000
Andre driftskostnader	2, 3, 5	313 000	347 000
Sum kostnader		4 541 000	4 574 000
Driftsresultat		5 621 000	5 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6		
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6, 7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7		
Annen rentekostnad	6		
Finanskostnader	6, 7	9 821 000	2 699 000
Sum finanskostnader		9 821 000	2 699 000
Netto finans		-9 821 000	-2 699 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 200 000	2 301 000
Skattekostnad	8	-923 000	506 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 277 000	1 795 000
Årsresultat		-3 277 000	1 795 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 277 000	1 795 000
Totalresultat		-3 277 000	1 795 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 277 000	1 795 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 277 000	1 795 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	255 664 000	143 875 000
Sum varige driftsmidler		255 664 000	143 875 000
Sum anleggsmidler		255 664 000	143 875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 593 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer	2	15 316 000	6 206 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		16 910 000	6 207 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		16 910 000	6 207 000
SUM EIENDELER		272 574 000	150 081 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 504 000	10 397 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		16 504 000	10 397 000
Sum egenkapital		16 534 000	10 427 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 085 000	1 319 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 085 000	1 319 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 085 000	1 319 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	11 371 000	12 129 000
Betalbar skatt	8	957 000	213 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	241 627 000	125 993 000
Sum kortsiktig gjeld		253 955 000	138 335 000
Sum gjeld		256 040 000	139 655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 574 000	150 081 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692786

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 904 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 916 904 088
POSTEN EIENDOM VESTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	2	10 162 000	9 575 000
Sum inntekter		10 162 000	9 575 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	4	4 228 000	4 228 000
Andre driftskostnader	2, 3, 5	313 000	347 000
Sum kostnader		4 541 000	4 574 000
Driftsresultat		5 621 000	5 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6		
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6, 7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7		
Annen rentekostnad	6		
Finanskostnader	6, 7	9 821 000	2 699 000
Sum finanskostnader		9 821 000	2 699 000
Netto finans		-9 821 000	-2 699 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 200 000	2 301 000
Skattekostnad	8	-923 000	506 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 277 000	1 795 000
Årsresultat		-3 277 000	1 795 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 277 000	1 795 000
Totalresultat		-3 277 000	1 795 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 277 000	1 795 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 277 000	1 795 000



Organisasjonsnr: 916 904 088
POSTEN EIENDOM VESTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	255 664 000	143 875 000
Sum varige driftsmidler		255 664 000	143 875 000
Sum anleggsmidler		255 664 000	143 875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 593 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer	2	15 316 000	6 206 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		16 910 000	6 207 000
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		16 910 000	6 207 000
SUM EIENDELER		272 574 000	150 081 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 504 000	10 397 000
Sum opptjent egenkapital		16 504 000	10 397 000
Sum egenkapital		16 534 000	10 427 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 085 000	1 319 000
Sum avsetninger for forpliktelse		2 085 000	1 319 000



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 085 000	1 319 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	11 371 000	12 129 000
Betalbar skatt	8	957 000	213 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	241 627 000	125 993 000
Sum kortsiktig gjeld		253 955 000	138 335 000
Sum gjeld		256 040 000	139 655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 574 000	150 081 000



Organisasjonsnr: 916 904 088
POSTEN EIENDOM VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Posten Eiendom Vestfold AS

Org.nr.: 916 904 088

Transaksjon 09222115557520330091



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Posten Eiendom Vestfold AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	10 162	9 575
Driftsinntekter		10 162	9 575
Avskrivninger	4	4 228	4 228
Andre driftskostnader	2. 3. 5	313	347
Driftskostnader		4 541	4 574
Driftsresultat		5 621	5 000
Finanskostnader	6, 7	9 821	2 699
Netto finansinntekt/(kostnad)		(9 821)	(2 699)
Resultat før skatt		(4 200)	2 301
Skattekostnad	8	(923)	506
Årsresultat		(3 277)	1 795
Overført til/fra annen egenkapital		(3 277)	1 795
Overføringer		(3 277)	1 795





Posten Eiendom Vestfold AS

Balanse

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	255 664	143 875
Varige driftsmidler		255 664	143 875
Anleggsmidler		255 664	143 875
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	1 593	1
Andre kortsiktige fordringer	2	15 316	6 206
Fordringer		16 910	6 207
Omløpsmidler		16 910	6 207
Eiendeler		272 574	150 081





Posten Eiendom Vestfold AS

Balanse

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30	30
Innskutt egenkapital		30	30
Annen egenkapital	10	16 504	10 397
Opptjent egenkapital		16 504	10 397
Egenkapital		16 534	10 427
Gjeld			
Utsatt skatt	8	2 085	1 319
Avsetning for forpliktelser		2 085	1 319
Leverandørgjeld	2	11 371	12 129
Betalbar skatt	8	957	213
Annen kortsiktig gjeld	2	241 627	125 993
Kortsiktig gjeld		253 955	138 335
Gjeld		256 040	139 655
Egenkapital og gjeld		272 574	150 081

Styremøte, den 14. juni 2024
Styret i Posten Eiendom Vestfold AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Vestfold AS er et heleid datterselskap av Posten Eiendom AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Vestfold AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås på www.postenbring.no.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier Posten og Brings logistikkcenter i Vestfold. Posten Bring AS er største leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings Logistikkcenter i Vestfold er TNOK 10 093. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2024 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten Bring AS utløper 30.09.2033. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2023	2022
Husleie Posten Bring AS - Nettverk Norden	10 093	9 531
Andre leieinntekter Posten Bring AS - Nettverk Norden	69	44
Salg til nærstående parter, Posten Bring AS	10 162	9 575
	2023	2022
Management fee	176	227
Regnskapstjenester	22	21
Kjøp av nærstående parter, Posten Bring AS	198	248

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	1 593	1
Andre kortsiktige fordringer	12 030	0
Annen kortsiktig gjeld	241 076	124 102

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	23	0
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Ernst & Young AS	4	23

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	99 068	0	28 906	33 858	161 832
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	116 017	116 017
Aktiverte AUU	106 917	38 342	4 616	-149 875	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	205 986	38 342	33 521	0	277 849
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	22 185	0	0	0	22 185





Balansført verdi 31.12.2023	183 801	38 342	33 521	0	255 664
Årets avskrivninger	4 228	0	0		4 228
Brukstid	30 år	15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftskostnader lokaler	60	27
Management fee	176	227
Andre driftskostnader	76	93
Andre driftskostnader	313	347

Note 6 Finansinntekter/(kostnader)

	2023	2022
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	9 819	2 698
Andre rentekostnader	3	1
Finanskostnader	9 821	2 699

Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2023 utgjør TNOK -241 076. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 9 819 i 2023.





Note 8 Skatt

	2023	2022
Resultatskatt		
Betalbar skatt	0	719
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-923	-213
Skattekostnad	-923	506
Betalbar skatt på årets resultat	-1 689	719
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-506
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 647	0
Betalbar skatt i balansen	957	213
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 200	2 301
22 % skatt	-924	506
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1	0
Sum	-923	506
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 796	6 963	-7 833
Avskåret rentefradrag	-5 318	-967	4 351
Sum midlertidige forskjeller	9 477	5 996	-3 482
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	2 085	1 319	-766

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1 000. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	30	10 397	10 427
Årets resultat		-3 277	-3 277
Konsernbidrag mottatt		9 384	9 384
Egenkapital 31.12.2023	30	16 504	16 534





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520330091

Dokument

Årsregnskap 2023 Posten Eiendom Vestfold AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-06-19 09:03:52 CEST (+0200) av Bjørn
Lindberget (BL)
Ferdigstilt den 2024-06-19 21:56:46 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)
Posten Norge AS
bjorn.lindberget@posten.no
+4799601839
Signert 2024-06-19 09:03:53 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)
ulf.aass@posten.no
Signert 2024-06-19 10:12:27 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)
ingvild.langbakk@posten.no
Signert 2024-06-19 21:56:46 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)
hanne.hommedal@posten.no
Signert 2024-06-19 15:06:25 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)
edvard.nervik@posten.no
Signert 2024-06-19 09:04:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Vestfold AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Vestfold AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Posten Eiendom Vestfold AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-06-28

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))