



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 824 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 697
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Lohne Lysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 000	1 090 000
Sum inntekter		1 090 000	1 090 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 121	50 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 400	238 409
Annen driftskostnad		535 435	191 428
Sum kostnader		812 956	480 190
Driftsresultat		277 044	609 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 696	16 884
Annen finansinntekt		1 483	7 011
Sum finansinntekter		13 179	23 895
Annen rentekostnad		116 664	116 726
Sum finanskostnader		116 664	116 726
Netto finans		-103 485	-92 831
Resultat før skattekostnad		173 559	516 978
Skattekostnad på resultat	3	38 094	113 904
Årsresultat	4	135 465	403 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 465	403 074
Totalresultat		135 465	403 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			203 074
Overført fra annen egenkapital		-164 535	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		135 465	403 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	119 899	99 810
Sum immaterielle eiendeler		119 899	99 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 816 606	3 990 606
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	176 039	238 439
Sum varige driftsmidler	2	3 992 645	4 229 045
Sum anleggsmidler		4 112 544	4 328 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		531 250	
Andre kortsiktige fordringer			1 325
Sum fordringer		531 250	1 325
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		699 306	699 763
Sum investeringer		699 306	699 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 867	521 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 867	521 909
Sum omløpsmidler		1 505 423	1 222 997
SUM EIENDELER		5 617 967	5 551 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 644 742	2 809 277
Sum opptjent egenkapital		2 644 742	2 809 277
Sum egenkapital	4	2 744 742	2 909 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 164 584	1 280 618
Øvrig langsiktig gjeld	5	583 333	833 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 917	2 113 951
Sum langsiktig gjeld		1 747 917	2 113 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 423	2 547
Betalbar skatt	3	58 183	136 005
Skyldig offentlige avgifter		189 285	170 152
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		541 417	19 920
Sum kortsiktig gjeld		1 125 308	528 624
Sum gjeld		2 873 225	2 642 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 617 967	5 551 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730394

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 824 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 697
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Lohne Lysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 939 824 685
LONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 000	1 090 000
Sum inntekter		1 090 000	1 090 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 121	50 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 400	238 409
Annen driftskostnad		535 435	191 428
Sum kostnader		812 956	480 190
Driftsresultat		277 044	609 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 696	16 884
Annen finansinntekt		1 483	7 011
Sum finansinntekter		13 179	23 895
Annen rentekostnad		116 664	116 726
Sum finanskostnader		116 664	116 726
Netto finans		-103 485	-92 831
Resultat før skattekostnad		173 559	516 978
Skattekostnad på resultat	3	38 094	113 904
Årsresultat	4	135 465	403 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 465	403 074
Totalresultat		135 465	403 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			203 074
Overført fra annen egenkapital		-164 535	
Sum overføringer og disponeringer		135 465	403 074



Organisasjonsnr: 939 824 685
LONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	119 899	99 810
Sum immaterielle eiendeler		119 899	99 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 816 606	3 990 606
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	176 039	238 439
Sum varige driftsmidler	2	3 992 645	4 229 045
Sum anleggsmidler		4 112 544	4 328 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		531 250	
Andre kortsiktige fordringer			1 325
Sum fordringer		531 250	1 325
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		699 306	699 763
Sum investeringer		699 306	699 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 867	521 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 867	521 909
Sum omløpsmidler		1 505 423	1 222 997
SUM EIENDELER		5 617 967	5 551 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 644 742	2 809 277
Sum opptjent egenkapital		2 644 742	2 809 277
Sum egenkapital	4	2 744 742	2 909 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 164 584	1 280 618
Øvrig langsiktig gjeld	5	583 333	833 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 917	2 113 951
Sum langsiktig gjeld		1 747 917	2 113 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 423	2 547
Betalbar skatt	3	58 183	136 005
Skyldig offentlige avgifter		189 285	170 152
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		541 417	19 920
Sum kortsiktig gjeld		1 125 308	528 624
Sum gjeld		2 873 225	2 642 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 617 967	5 551 852



Organisasjonsnr: 939 824 685
LONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lone Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TUULU-UTUXW-BCZBC-0KAU7-V5LRN-V706Q

Org.nr.: 939 824 685



RESULTATREGNSKAP

LONE EENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 090 000	1 090 000
Sum driftsinntekter		1 090 000	1 090 000
Lønnskostnad	1	41 121	50 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 400	238 409
Annen driftskostnad		535 435	191 428
Sum driftskostnader		812 956	480 190
Driftsresultat		277 044	609 810
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 696	16 884
Annen finansinntekt		1 483	7 011
Annen rentekostnad		116 664	116 726
Resultat av finansposter		-103 485	-92 831
Resultat før skattekostnad		173 559	516 978
Skattekostnad på resultat	3	38 094	113 904
Årsresultat	4	135 465	403 074
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	203 074
Overført fra annen egenkapital		164 535	0
Sum overføringer		135 465	403 074

Penneo Dokumentnøkkel: TUULU-UTUXW-BCZBC-OKAU7-V5LRN-VTO6Q



BALANSE

LONE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	119 899	99 810
Sum immaterielle eiendeler		119 899	99 810
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 816 606	3 990 606
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	176 039	238 439
Sum varige driftsmidler	2	3 992 645	4 229 045
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 112 544	4 328 855
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		531 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 325
Sum fordringer		531 250	1 325
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		699 306	699 763
Sum investeringer		699 306	699 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 867	521 909
Sum omløpsmidler		1 505 423	1 222 997
Sum eiendeler		5 617 967	5 551 852

Penneo Dokumentnrøkke: TUULU-UTUXW-BCZBC-OKAU7-V5LRN-VTO6Q

LONE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LONE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 644 742	2 809 277
Sum opptjent egenkapital		2 644 742	2 809 277
Sum egenkapital	4	2 744 742	2 909 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 164 584	1 280 618
Øvrig langsiktig gjeld	5	583 333	833 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 917	2 113 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 423	2 547
Betalbar skatt	3	58 183	136 005
Skyldig offentlige avgifter		189 285	170 152
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		541 417	19 920
Sum kortsiktig gjeld		1 125 308	528 624
Sum gjeld		2 873 225	2 642 576
Sum egenkapital og gjeld		5 617 967	5 551 852

Haukeland, 13.07.2025
Styret i Lone Eiendom AS

Norunn Lohne Lysen
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TUULU-UTUXW-BCZBC-OKAU7-V5LRN-VTO6Q



LONE EIENDOM AS

939 824 685

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	35 382	44 131
Arbeidsgiveravgift	5 739	6 222
Sum	41 121	50 353

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjonsavtale.

Penneo Dokumentnøkkel: TUULU-UTUXW-BCZBC-OKAU7-V5LRN-VTO6Q



LONE BENDOM AS

939 824 685

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 270 395	683 509	8 953 904
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 270 395	683 509	8 953 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 453 789	507 470	4 961 259
= Bokført verdi 31.12.24	3 816 606	176 039	3 992 645
Årets ordinære avskrivninger	174 000	62 400	236 400
Økonomisk levetid	0-10 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 183	136 005
Endring i utsatt skattefordel	-20 089	-22 101
Skattekostnad ordinært resultat	38 094	113 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 559	516 978
Permanente forskjeller	-406	770
Endring i midlertidige forskjeller	91 314	100 456
Skattepliktig inntekt	264 467	618 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 183	136 005
Sum betalbar skatt i balansen	58 183	136 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-544 993	-453 680	91 314
Sum	-544 993	-453 680	91 314
Grunnlag for utsatt skattefordel	-544 993	-453 680	91 314
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 899	-99 810	20 089

Penneo Dokumentnøkkel: TUULU-UTUXW-BCZBC-OKAU7-V5LRN-VTO6Q



LONE EIENDOM AS

939 824 685

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 809 277	2 909 277
Årets resultat		135 465	135 465
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	100 000	2 644 742	2 744 742

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 164 584	1 280 618
Annen langsiktig gjeld	583 333	833 333
Sum	1 747 917	2 113 951
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 816 606	3 990 606
Sum	3 816 606	3 990 606

Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 550 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norunn Lohne Lysen	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Norunn Lohne Lysen	Styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Penneo Dokumentnøkkel: TUULU-UTUXW-BCZBC-OKAU7-V5LRN-VTO6G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lysen, Norunn Lohne

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1646115

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-13 09:56:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUULU-UTUXW-BCZBC-OKAUI7-VSLRN-VTO6Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Lone Eiendom AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lone Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 135 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juli 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: JBQX-P210I-2E763-3XQ6C-K45TU-53M8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-30 21:57:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBIQX-P210I-2E763-3XQ6C-K451U-53M8E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.