



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 767 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU-SAID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ellen Gleditsch' vei 64  
0987 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aaron Dalool  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 691
Annen driftskostnad		43 656	47 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 348</b>	<b>61 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 652</b>	<b>-1 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		48	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 608</b>	<b>-1 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 608</b>	<b>-1 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 608</b>	<b>-1 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 608</b>	<b>-1 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	20 608	-1 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 608</b>	<b>-1 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		3 499	3 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 499</b>	<b>123 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	82 348	22 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 348</b>	<b>22 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 847</b>	<b>145 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 163 847</b>	<b>3 145 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	44 302	64 910



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-44 302	-64 910
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 302</b>	<b>-34 910</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 756	6 998
Skyldig offentlige avgifter	3	1 692	871
Annen kortsiktig gjeld		3 172 702	3 172 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 178 150</b>	<b>3 180 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 178 150</b>	<b>3 180 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 163 847</b>	<b>3 145 661</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484410

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 767 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU-SAID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ellen Gleditsch' vei 64  
0987 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aaron Dalool  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 816 767 032  
ABU-SAID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 691
Annen driftskostnad		43 656	47 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 348</b>	<b>61 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 652</b>	<b>-1 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		48	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 608</b>	<b>-1 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 608</b>	<b>-1 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 608</b>	<b>-1 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	20 608	-1 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 608</b>	<b>-1 107</b>



Organisasjonsnr: 816 767 032  
ABU-SAID EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 3 000 000 3 000 000  
Sum varige driftsmidler 3 000 000 3 000 000

Sum anleggsmidler 3 000 000 3 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 78 000 120 000  
Andre kortsiktige fordringer 3 499 3 499  
Sum fordringer 81 499 123 499

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 82 348 22 162  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 82 348 22 162

Sum omløpsmidler 163 847 145 661

SUM EIENDELER 3 163 847 3 145 661

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 44 302 64 910  
Sum opptjent egenkapital -44 302 -64 910

Sum egenkapital -14 302 -34 910

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 756	6 998
Skyldig offentlige avgifter 3	1 692	871
Annen kortsiktig gjeld	3 172 702	3 172 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 178 150</b>	<b>3 180 571</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 178 150</b>	<b>3 180 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 163 847</b>	<b>3 145 661</b>



Organisasjonsnr: 816 767 032  
ABU-SAID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ahmed Jamil Dalloul	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Abu-Said Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Redegjørelse om fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Noter for Abu-Said Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816767032



Abu-Said Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 691
<b>Totalt</b>	<b>13 692</b>	<b>13 691</b>

Selskapet har hatt ingen årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår skattetrekkskonto med kr 0, skyldig beløp kr 0.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:			2020
Resultat før skattekostnader			20 608
Permanente og andre forskjeller			1 641
Anvendt skattemessig framførbart underskudd			22 248
<b>Inntekt</b>			<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:			2020
Beregnet skatt av årets resultat			0
<b>= Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>			<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:			
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert framførbart underskudd	-46 895	-69 143	-22 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 895	69 143	22 248
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%/22%)	0	0	0

Noter for Abu-Said Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816767032



Abu-Said Eiendom AS

## Noter 2020

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	30	30 000	Ingen særskilte bestemmelser
<b>Samlet</b>	<b>30</b>	<b>kr 30 000</b>	

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	%
Ahmad Jamil Dalloul, Styrets leder	30	100

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1. januar	30 000	-64 910	-34 910
Tilført fra årsresultat	0	20 608	20 608
<b>Pr 31. desember</b>	<b>30 000</b>	<b>-44 302</b>	<b>-14 302</b>

Styret gjør oppmerksom på at egenkapital fortsatt er negativ, samt til at styret arbeider med ulike tiltak for å styrke inntjeningen såvel som andre tiltak med sikte på å øke egenkapitalen.

### Note 7 - Tomter, bygninger og annen fas eiendom

Selskapet eier en leilighet i Slåmotgangen 2, 0186 OSLO, til er verdi av 3 000 000.



Abu-Said Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 691
Annen driftskostnad		43 656	47 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 348</b>	<b>61 106</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 652</b>	<b>-1 106</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>20</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-45</b>	<b>-2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 608</b>	<b>-1 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 608</b>	<b>-1 107</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 608</b>	<b>-1 107</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	20 608	-1 107
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>20 608</b>	<b>-1 107</b>



## Abu-Said Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		3 499	3 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 499</b>	<b>123 499</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	82 348	22 162
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>163 847</b>	<b>145 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 163 847</b>	<b>3 145 661</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-44 303	-64 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 303</b>	<b>-64 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-14 303</b>	<b>-34 910</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 756	6 998
Skyldig offentlige avgifter	3	1 692	871
Annen kortsiktig gjeld		3 172 702	3 172 702
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 178 150</b>	<b>3 180 571</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 178 150</b>	<b>3 180 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 163 847</b>	<b>3 145 661</b>

OSLO, den 09.06.2021  
Styret i Abu-Said Eiendom AS

Ahmad Jamil Dalloul  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Abu-Said Eiendom AS**

**Foretaksnr. 816767032**