



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T BERGTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 2C  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bergtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	973 500	966 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 500</b>	<b>966 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 087	122 200
Annen driftskostnad		129 412	107 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 499</b>	<b>229 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 001</b>	<b>736 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		86	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	31 360	
Annen rentekostnad		338 556	277 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 916</b>	<b>277 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 830</b>	<b>-277 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 171</b>	<b>459 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	77 238	101 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 933</b>	<b>358 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 933</b>	<b>358 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 933</b>	<b>358 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 933</b>	<b>358 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag			358 091



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	273 933	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 933</b>	<b>358 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 076 016	6 199 103
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 076 016</b>	<b>6 199 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 076 016</b>	<b>6 199 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		473 144	684 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 144</b>	<b>684 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 144</b>	<b>684 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 549 160</b>	<b>6 884 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	385 266	111 333
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 266</b>	<b>111 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 266</b>	<b>211 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	295 086	298 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 086</b>	<b>298 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 295 086</b>	<b>5 298 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 567
Betalbar skatt	3	81 000	103 265
Skyldig offentlige avgifter		29 220	30 754
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	658 588	1 235 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 808</b>	<b>1 373 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 063 894</b>	<b>6 672 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 549 160</b>	<b>6 884 086</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323567

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 415 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T BERGTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 2C  
4847 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bergtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 981 415 345  
T BERGTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	973 500	966 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 500</b>	<b>966 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 087	122 200
Annen driftskostnad		129 412	107 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 499</b>	<b>229 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 001</b>	<b>736 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		86	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	31 360	
Annen rentekostnad		338 556	277 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 916</b>	<b>277 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 830</b>	<b>-277 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 171</b>	<b>459 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	77 238	101 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 933</b>	<b>358 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 933</b>	<b>358 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 933</b>	<b>358 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 933</b>	<b>358 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag			358 091
Avsatt til annen egenkapital	4	273 933	
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

273 933

358 091



Organisasjonsnr: 981 415 345  
T BERGTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 076 016	6 199 103
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 076 016</b>	<b>6 199 103</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 076 016</b>	<b>6 199 103</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		
------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd		473 144	684 983
--------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>473 144</b>	<b>684 983</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 144</b>	<b>684 983</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 549 160</b>	<b>6 884 086</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	385 266	111 333
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		385 266	111 333
Sum egenkapital		485 266	211 333
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	295 086	298 848
Sum avsetninger for forpliktelses		295 086	298 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 295 086	5 298 848
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 567
Betalbar skatt	3	81 000	103 265
Skyldig offentlige avgifter		29 220	30 754
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	658 588	1 235 319
Sum kortsiktig gjeld		768 808	1 373 905
Sum gjeld		6 063 894	6 672 753
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 549 160</b>	<b>6 884 086</b>



Organisasjonsnr: 981 415 345  
T BERGTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

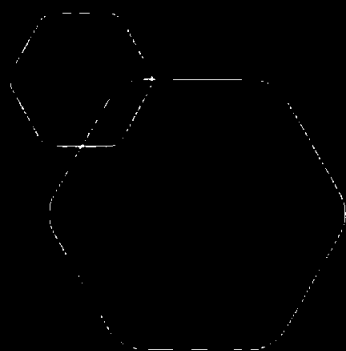
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**T Bergtun Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 981 415 345



## RESULTATREGNSKAP

### T BERGTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	973 500	966 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>973 500</b>	<b>966 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 087	122 200
Annen driftskostnad		129 412	107 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 499</b>	<b>229 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 001</b>	<b>736 643</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		86	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	31 360	0
Annen rentekostnad		338 556	277 542
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-369 830</b>	<b>-277 542</b>
Resultat før skattekostnad		351 171	459 101
Skattekostnad på resultat	3	77 238	101 010
<b>Resultat</b>		<b>273 933</b>	<b>358 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 933</b>	<b>358 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	358 091
Avsatt til annen egenkapital	4	273 933	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>273 933</b>	<b>358 091</b>



**BALANSE**

**T BERGTUN EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 076 016	6 199 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 076 016</b>	<b>6 199 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 076 016</b>	<b>6 199 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		473 144	684 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 144</b>	<b>684 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 549 160</b>	<b>6 884 086</b>



## BALANSE

### T BERGTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	385 266	111 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 266</b>	<b>111 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 266</b>	<b>211 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	295 086	298 848
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>295 086</b>	<b>298 848</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 567
Betalbar skatt	3	81 000	103 265
Skyldig offentlige avgifter		29 220	30 754
Annen kortsiktig gjeld	1	658 588	1 235 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 808</b>	<b>1 373 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 063 894</b>	<b>6 672 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 549 160</b>	<b>6 884 086</b>

Arendal, 28.02.2025  
Styret i T Bergtun Eiendom AS

  
Trygve Bergtun  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.

## DRIFTSINNTEKTER/KOSTNADSFØRING

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ØVRIG GJELD	
	2024	2023
JT Bergtun AS	-658 588	-1 235 319
<b>Sum</b>	<b>-658 588</b>	<b>-1 235 319</b>

Søsterselskapene Professional Fittings AS og Akblikk AS er største leietakere hos T Bergtun Eiendom AS. Leieinntekter for regnskapsåret utgjør hhv. Kr 528 000 og kr 264 000. Selskapet er belastet med kr 31 360 i rente på mellomværende med JT Bergtun AS. Renten utgjør 5%.

## Note 2 Varige driftsmidler

	FAST EIENDOM
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 205 456
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 205 456
Akkumulerte avskrivninger	2 129 440
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 076 016</b>
Årets avskrivninger	123 087
Forventet økonomisk levetid	12-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



**Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 341 302	1 358 400	17 098
<b>Sum</b>	<b>1 341 302</b>	<b>1 358 400</b>	<b>17 098</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 341 302</b>	<b>1 358 400</b>	<b>17 098</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>295 086</b>	<b>298 848</b>	<b>3 762</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		351 171	459 101
Permanente forskjeller		-86	36
Endring i midlertidige forskjeller		17 098	10 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>368 183</b>	<b>469 385</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		81 000	103 265
Endring i utsatt skattefordel		-3 762	-2 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>77 238</b>	<b>101 010</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		351 171	459 101
Beregnet skatt av resultat før skatt		77 258	101 002
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-19	8
<b>Sum</b>		<b>77 239</b>	<b>101 010</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		81 000	103 265
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>81 000</b>	<b>103 265</b>

**Note 4 Egenkapital**

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	100 000	111 333	211 333
Årets resultat	0	273 933	273 933
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>385 266</b>	<b>485 266</b>



**Note 5 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer a kr. 1 000.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
	100	100 %

Styreleder/daglig leder Trygve Bergtun eier 100% av aksjene i JT Bergtun AS.



## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i T Bergtun Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert T Bergtun Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 273 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



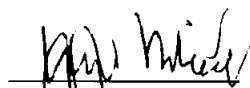
**Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. februar 2025

Ausland & Bratlid AS



---

Yngva Bratlid  
statsautorisert revisor