



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 610 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOJA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Jacobsen
Nedre Lunds vei 6
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND JACOBSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 371	18 906
Sum kostnader		46 371	18 906
Driftsresultat		-46 371	-18 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			533 854
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 880 424	
Annen renteinntekt		185 872	22
Annen finansinntekt		70 190	
Sum finansinntekter		7 136 486	533 876
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		68 873	
Sum finanskostnader		68 873	
Netto finans		7 067 613	533 876
Ordinært resultat før skattekostnad		7 021 242	514 970
Skattekostnad på resultat		39 720	112 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 981 522	402 902
Årsresultat		6 981 522	402 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 981 522	402 902
Totalresultat		6 981 522	402 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 981 522	402 902
Sum overføringer og disponeringer		6 981 522	402 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			305 900
Sum finansielle anleggsmidler			305 900
Sum anleggsmidler		0	305 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
Konsernfordringer			792 560
Sum fordringer		1 000 000	792 560
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 628 375	
Sum investeringer		1 628 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 271 451	1 885 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 271 451	1 885 546
Sum omløpsmidler		4 899 826	2 678 106
SUM EIENDELER		4 899 826	2 984 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 112 602	2 225 204
Sum innskutt egenkapital		1 152 602	2 305 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 659 050	402 902
Sum opptjent egenkapital		3 659 050	402 902
Sum egenkapital		4 811 652	2 708 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 720	
Kortsiktig konserngjeld			275 900
Annen kortsiktig gjeld		48 454	
Sum kortsiktig gjeld		88 174	275 900
Sum gjeld		88 174	275 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 826	2 984 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527818

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 610 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOJA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Jacobsen
Nedre Lunds vei 6
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND JACOBSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 929 610 555
KOJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 371	18 906
Sum kostnader		46 371	18 906
Driftsresultat		-46 371	-18 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			533 854
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 880 424	
Annen renteinntekt		185 872	22
Annen finansinntekt		70 190	
Sum finansinntekter		7 136 486	533 876
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		68 873	
Sum finanskostnader		68 873	
Netto finans		7 067 613	533 876
Ordinært resultat før skattekostnad		7 021 242	514 970
Skattekostnad på resultat		39 720	112 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 981 522	402 902
Årsresultat		6 981 522	402 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 981 522	402 902
Totalresultat		6 981 522	402 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 981 522	402 902
Sum overføringer og disponeringer		6 981 522	402 902



Organisasjonsnr: 929 610 555
KOJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 305 900
Sum finansielle
anleggsmidler 305 900

Sum anleggsmidler 0 305 900

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 000 000
Konsernfordringer 792 560
Sum fordringer 1 000 000 792 560

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 628 375
Sum investeringer 1 628 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 271 451 1 885 546
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 271 451 1 885 546

Sum omløpsmidler 4 899 826 2 678 106

SUM EIENDELER 4 899 826 2 984 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 40 000 80 000
Overkurs 1 112 602 2 225 204
Sum innskutt egenkapital 1 152 602 2 305 204

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 659 050 402 902
Sum opptjent egenkapital 3 659 050 402 902



Sum egenkapital	4 811 652	2 708 106
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	39 720	
Kortsiktig konserngjeld		275 900
Annen kortsiktig gjeld	48 454	
Sum kortsiktig gjeld	88 174	275 900
Sum gjeld	88 174	275 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 899 826	2 984 006



Organisasjonsnr: 929 610 555
KOJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Koja Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koja Invest AS som viser et overskudd på NOK 6 981 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Koja Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

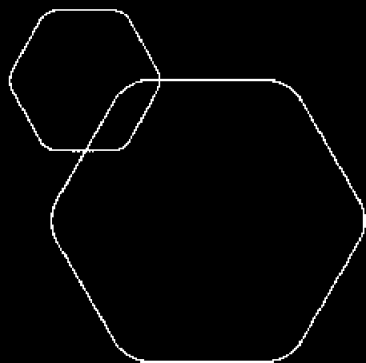
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. juni 2024

Revisjon Sør AS

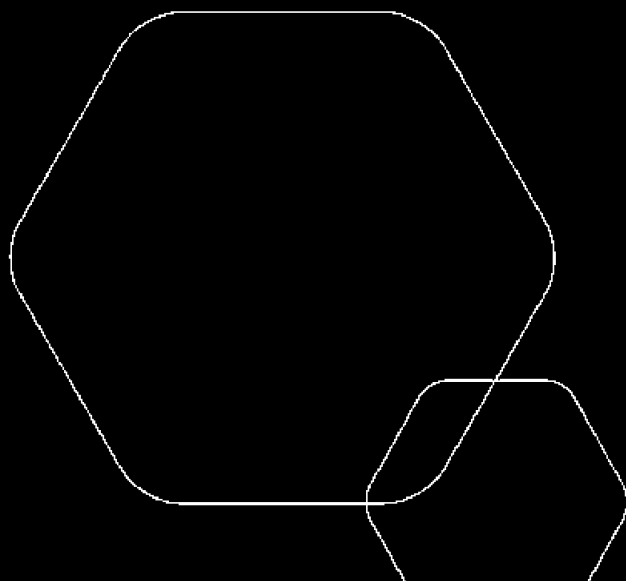
Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Koja Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 610 555

Penneo Dokumentnr: U3EW2-P4LC6-ZNKKE-E33LV-4E2EE-00EEI



RESULTATREGNSKAP

KOJA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		46 371	18 906
Sum driftskostnader		46 371	18 906
Driftsresultat		-46 371	-18 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	533 854
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 880 424	0
Annen renteinntekt		185 872	22
Annen finansinntekt		70 190	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		68 873	0
Resultat av finansposter		7 067 613	533 876
Resultat før skattekostnad		7 021 242	514 970
Skattekostnad på resultat		39 720	112 068
Årsresultat		6 981 522	402 902
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 981 522	402 902
Sum overføringer		6 981 522	402 902

Penneo Dokumentnr: U3EW2-P4LC6-ZNKKE-E33LV-4E2EE-00EEI



BALANSE			
KOJA INVEST AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	305 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	305 900
Sum anleggsmidler		0	305 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Konsernfordringer		0	792 560
Sum fordringer		1 000 000	792 560
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 628 375	0
Sum investeringer		1 628 375	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 271 451	1 885 546
Sum omløpsmidler		4 899 826	2 678 106
Sum eiendeler		4 899 826	2 984 006

Penneo Dokumentnr: U3EW2-P4LC6-ZNKKE-E33LV-4E2EE-00EEI



BALANSE			
KOJA INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	80 000
Overkurs		1 112 602	2 225 204
Sum innskutt egenkapital		1 152 602	2 305 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 659 050	402 902
Sum opptjent egenkapital		3 659 050	402 902
Sum egenkapital		4 811 652	2 708 106
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		39 720	0
Konserngjeld		0	275 900
Annen kortsiktig gjeld		48 454	0
Sum kortsiktig gjeld		88 174	275 900
Sum gjeld		88 174	275 900
Sum egenkapital og gjeld		4 899 826	2 984 006

Kristiansand, 14.06.2024
Styret i Koja Invest AS

EIVIND JACOBSEN
styreleder

Penneo Dokumentnr: U3EW2-P4LC6-ZNKKE-E33LV-4E2EE-00EEI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Koja Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Eivind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3639620

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-18 07:58:50 UTC



Penneo Dokumentnr: U3EW2-P4LC6-ZNKKE-E33LV-4E2EE-00EEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>