



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Bernaas Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 751 632	937 567
Sum inntekter		1 751 632	937 567
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 878 902	897 679
Sum kostnader		1 890 312	897 678
Driftsresultat		-138 680	39 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 028	16 815
Sum finansinntekter		21 028	16 815
Annen rentekostnad		0	372
Sum finanskostnader		0	372
Netto finans		-21 028	-16 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 652	56 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 652	56 331
Årsresultat		-117 653	56 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 653	56 332
Sum overføringer og disponeringer		-117 653	56 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 720	58 202
Andre fordringer	12	184 625	156 130
Sum fordringer		194 345	214 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 562	494 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 562	494 000
Sum omløpsmidler		515 908	708 332
SUM EIENDELER		515 908	708 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 947	502 599
Sum opptjent egenkapital		384 947	502 599
Sum egenkapital	13	384 947	502 599
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 726	198 990
Skyldige offentlige avgifter		4 235	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 743
Sum kortsiktig gjeld		130 961	205 732
Sum gjeld		130 961	205 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 908	708 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515698

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Bernaas Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 995 023 229
SAMEIET SKOVVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 751 632	937 567
Sum inntekter		1 751 632	937 567
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 878 902	897 679
Sum kostnader		1 890 312	897 678
Driftsresultat		-138 680	39 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 028	16 815
Sum finansinntekter		21 028	16 815
Annen rentekostnad		0	372
Sum finanskostnader		0	372
Netto finans		-21 028	-16 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 652	56 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 652	56 331
Årsresultat		-117 653	56 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 653	56 332
Sum overføringer og disponeringer		-117 653	56 332



Organisasjonsnr: 995 023 229
SAMEIET SKOVVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 720	58 202
Andre fordringer	12	184 625	156 130
Sum fordringer		194 345	214 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 562	494 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 562	494 000
Sum omløpsmidler		515 908	708 332
SUM EIENDELER		515 908	708 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 947	502 599
Sum opptjent egenkapital		384 947	502 599
Sum egenkapital	13	384 947	502 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 726	198 990
Skyldige offentlige avgifter		4 235	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 743
Sum kortsiktig gjeld		130 961	205 732
Sum gjeld		130 961	205 732



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

515 908

708 332



Organisasjonsnr: 995 023 229
SAMEIET SKOVVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Skovveien 16

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	502 599	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-117 653	56 332
Endringer i andre langsiktige poster	0	446 267
B. Endring arbeidskapital	-117 653	502 599
C. Arbeidskapital	384 947	502 599
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	9 720	58 202
Andre kortsiktige fordringer	1 914	21
Forskuddsbetalte forsikr.premie	161 707	138 771
Andre forskuddsbet. kostnader	21 004	17 338
Driftskonto	318 737	494 000
Bankinnskudd skattetrekk	2 825	0
Leverandører	-126 726	-198 990
Skattetrekk ansatte	-2 825	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 410	0
Andre påløpte kostnader	0	-3 063
Forskudd / overdekning	0	-3 680
Arbeidskapital	384 947	502 599

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Skovveien 16

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 732 378	912 197	1 794 000	794 000
Leie forretningslokaler	1	18 254	7 400	18 000	18 000
Sum leieinntekt		1 750 632	919 597	1 812 000	812 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 000	17 970	0	0
Sum annen inntekt		1 000	17 970	0	0
Sum inntekt		1 751 632	937 567	1 812 000	812 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 410	0	0	0
Styrehonorar	3	10 000	0	0	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 909	10 878	14 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	131 069	68 888	39 000	60 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	108 771	213 923	220 000	150 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 290	6 060	1 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 337 619	350 717	1 150 000	170 000
Forretningsførerhonorar		31 250	27 084	30 000	31 000
Andre honorar	10	13 253	0	0	0
Kontorkostnad		1 266	0	0	0
TV/bredbånd		71 991	50 241	69 000	74 000
Kontingenter og gaver		1 575	499	0	2 000
Forsikringer		160 268	168 838	174 000	190 000
Andre kostnader	11	3 016	551	0	0
Sum kostnad		1 890 312	897 678	1 703 000	722 000
Driftsresultat		-138 680	39 889	109 000	90 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 028	16 815	15 000	0
Rentekostnad		0	372	0	0
Netto finansposter		-21 028	-16 443	-15 000	0
Årsresultat		-117 653	56 332	124 000	90 000
Overført sameiekapital		-117 653	56 332	0	0
SUM OVERFØRINGER		-117 653	56 332	0	0



Balanse 2022 Sameiet Skovveien 16

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 720	58 202
Andre kortsiktige fordringer	12	1 914	21
Forskuddsbetalte kostnader		182 711	156 109
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		321 562	494 000
Sum omløpsmidler		515 908	708 332
SUM EIENDELER		515 908	708 332



Balanse 2022 Sameiet Skovveien 16

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 947	502 599
Sum opptjent egenkapital		384 947	502 599
Sum egenkapital	13	384 947	502 599
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 680
Leverandørgjeld		126 726	198 990
Skyldig off. myndigheter		4 235	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 063
Sum kortsiktig gjeld		130 961	205 732
Sum gjeld		130 961	205 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 908	708 332

Sted: _____

Dato: _____

Lars-Erik Bernaas Nordang
Styreleder

Rebecca Rormark
Styremedlem

Geir Kluge Heiermo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skovveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 11 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 400 i Oslo kommune. Eiertomt på 781,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr.78193629.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skovveien 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	728 604	728 597
3606 Fortausleie	35 264	14 600
3607 Areal varmpumpe	10 000	20 000
3610 Sameieinnbetalinger	958 510	149 000
3605 Tilleggsareal kjeller	18 254	7 400
Sum	1 750 632	919 597

Konto 3610: Bod baktrapp.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	0	17 970
3990 Andre driftsinntekter	1 000	0
Sum	1 000	17 970

Konto 3990 gjelder bot faktura til Vinderen Bad&Våtrom AS.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 909	10 878
Sum	8 909	10 878

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	10 700
6361 Fast renhold	45 518	58 188
6362 Skadedyrutryddelse	85 551	0
Sum	131 069	68 888



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skovveien 16

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	108 771	213 923
Sum	108 771	213 923

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	4 290	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 060
Sum	4 290	6 060

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	344 834
6602 Vedlikehold VVS	54 451	5 883
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	17 000	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	12 336	0
6644 Fasade/balkonger	1 233 098	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 234	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	13 500	0
Sum	1 337 619	350 717

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Konto 6644 gjelder prosjekt fasade.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 253	0
6730 Teknisk honorar	9 000	0
Sum	13 253	0

Konto 6714 gjelder fakturaene for rådgivning og administrasjons oppgaver. Konto 6730 gjelder faktura for bistand til HMS arbeid.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skovveien 16

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	1 528	0
7770 Betalingskostnader	1 307	534
7773 Omkostninger innkreving	172	24
7795 Husleietap	9	-7
Sum	3 016	550

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 914	21
Sum	1 914	21

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans for 2022 år.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skovveien 16

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	502 599	-117 652	384 947
Sum opptjent egenkapital	502 599	-117 652	384 947
Sum egenkapital	502 599	-117 652	384 947



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skovveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skovveien 16

Styreleder	Lars-Erik Bernaas Nordang (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Rebecca Rormark (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Geir Kluge Heiermo (sign.)	24.03.2023