



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 140 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbakken 29
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			526
Sum inntekter			526
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		13 836	21 863
Sum kostnader		13 836	21 863
Driftsresultat		-13 836	-21 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		150	171
Sum finansinntekter		150	171
Annan rentekostnad		36 615	47 109
Sum finanskostnader		36 615	47 109
Netto finans		-36 465	-46 938
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-50 301	-68 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 301	-68 275
Årsresultat		-50 301	-68 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 301	-68 275
Totalresultat		-50 301	-68 275
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-50 301	-68 275
Sum overføringer og disponeringar		-50 301	-68 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 944 674	1 615 760
Sum varige driftsmiddel		1 944 674	1 615 760
Sum anleggsmiddel		1 944 674	1 615 760
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			180 465
Sum krav			180 465
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 391	88 396
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		292 391	88 396
Sum omløpsmiddel		292 391	268 861
SUM EIGEDELAR		2 237 065	1 884 622
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Sum innskoten eigenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		222 738	172 438
Sum opptent eigenkapital		-222 738	-172 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		807 262	857 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			-3
Sum avsetjinger for plikter			-3
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	925 835	1 023 079
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum anna langsiktig gjeld		1 425 835	1 023 079
Sum langsiktig gjeld		1 425 835	1 023 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	1 625
Annen kortsiktig gjeld	2	2 344	2 358
Sum kortsiktig gjeld		3 969	3 983
Sum gjeld		1 429 804	1 027 059
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 237 065	1 884 622
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645394

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 140 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbakken 29
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 140 963
STENSLETTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			526
Sum inntekter			526
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	13 836	21 863
Sum kostnader		13 836	21 863
Driftsresultat		-13 836	-21 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		150	171
Sum finansinntekter		150	171
Annan rentekostnad		36 615	47 109
Sum finanskostnader		36 615	47 109
Netto finans		-36 465	-46 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 301	-68 275
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-50 301	-68 275
Årsresultat		-50 301	-68 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 301	-68 275
Totalresultat		-50 301	-68 275
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-50 301	-68 275
Sum overføringer og disponeringar		-50 301	-68 275



Organisasjonsnr: 999 140 963
STENSLETTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

1 944 674

1 615 760

Sum varige driftsmiddel

1 944 674

1 615 760

Sum anleggsmiddel

1 944 674

1 615 760

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

180 465

Sum krav

180 465

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

292 391

88 396

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

292 391

88 396

Sum omløpsmiddel

292 391

268 861

SUM EIGEDELAR

2 237 065

1 884 622

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

1 030 000

1 030 000

Sum innskoten eigenkapital

1 030 000

1 030 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

222 738

172 438

Sum opptent eigenkapital

-222 738

-172 438

Sum eigenkapital

807 262

857 562

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

-3

Sum avsetjingar for plikter

-3



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	925 835	1 023 079
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum anna langsiktig gjeld		1 425 835	1 023 079
Sum langsiktig gjeld		1 425 835	1 023 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	1 625
Annen kortsiktig gjeld	2	2 344	2 358
Sum kortsiktig gjeld		3 969	3 983
Sum gjeld		1 429 804	1 027 059
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 237 065	1 884 622
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 999 140 963
STENSLETTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stensletten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 140 963



Resultatregnskap

Stensletten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	526
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>526</u>
Annen driftskostnad		13 836	21 863
Sum driftskostnader		<u>13 836</u>	<u>21 863</u>
Driftsresultat		<u>-13 836</u>	<u>-21 337</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	171
Annen rentekostnad		36 615	47 109
Resultat av finansposter		<u>-36 465</u>	<u>-46 938</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-50 301	-68 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>-50 301</u>	<u>-68 275</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-50 301</u>	<u>-68 275</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		50 301	68 275
Sum overføringer		<u>-50 301</u>	<u>-68 275</u>



Balanse

Stensletten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 944 674	1 615 760
Sum varige driftsmidler		<u>1 944 674</u>	<u>1 615 760</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 944 674</u>	<u>1 615 760</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	180 465
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>180 465</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 391	88 396
Sum omløpsmidler		<u>292 391</u>	<u>268 861</u>
Sum eiendeler		<u>2 237 065</u>	<u>1 884 622</u>



Balanse

Stensletten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 030 000</u>	<u>1 030 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 030 000</u>	<u>1 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-222 738</u>	<u>-172 438</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-222 738</u>	<u>-172 438</u>
Sum egenkapital		<u>807 262</u>	<u>857 562</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	-3
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	925 835	1 023 079
Øvrig langsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 425 835</u>	<u>1 023 079</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	1 625
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>2 344</u>	<u>2 358</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 969</u>	<u>3 983</u>
Sum gjeld		<u>1 429 804</u>	<u>1 027 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 237 065</u>	<u>1 884 622</u>

03.05.2022

Styret i Stensletten Eiendom AS

Sindre Stensletten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt utbetalinger til lønn eller styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 301	-68 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 792
Skattepliktig inntekt	-50 301	-63 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-363 256	-312 956	50 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	363 256	312 956	-50 301
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 615 760	1 615 760
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	328 914	328 914
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 944 674	1 944 674
= Bokført verdi 31.12.21	1 944 674	1 944 674
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensletten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 300	100,0	1 030 000
Sum	10 300		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Stensletten	10 300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sindre Stensletten	styreleder	10 300
Totalt antall aksjer		10 300

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 1 023 079,-

Avdragsplan:

2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
100 000	100 000	100 000	100 000	525 835	925 835

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet. Bokført verdi 1 944 674,-