



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GRØNLIVEI AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 249 115	705 177
Sum inntekter		1 249 115	705 177
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	506 734	1 035 090
Sum kostnader		506 734	1 035 090
Driftsresultat		742 381	-329 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		10 897	588
Sum finansinntekter		10 897	588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	399 139	338 910
Annen rentekostnad		1 685 612	1 044 777
Sum finanskostnader		2 084 751	1 383 687
Netto finans		-2 073 854	-1 383 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 331 473	-1 713 011
Skattekostnad	2	-293 018	-376 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 038 455	-1 336 063
Årsresultat		-1 038 455	-1 336 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 038 455	-1 336 063
Totalresultat		-1 038 455	-1 336 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 038 882	-1 336 452
Avsatt til annen egenkapital		427	389
Sum overføringer og disponeringer		-1 038 455	-1 336 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	35 363 843	35 363 843
Sum varige driftsmidler		35 363 843	35 363 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	241 706	241 706
Sum finansielle anleggsmidler		241 706	241 706
Sum anleggsmidler		35 605 549	35 605 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 447	1 937
Fordring på konsernselskaper	1	2 045 300	2 678 300
Andre kortsiktige fordringer		14 003	13 041
Sum fordringer		2 087 750	2 693 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 434 705	515 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 705	515 398
Sum omløpsmidler		3 522 455	3 208 675
SUM EIENDELER		39 128 004	38 814 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 199	772
Sum opptjent egenkapital		1 199	772
Sum egenkapital	5	31 199	30 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 600 000	27 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	10 900 121	10 700 982
Sum annen langsiktig gjeld		38 500 121	38 300 982
Sum langsiktig gjeld		38 500 121	38 300 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 774	102 305
Annen kortsiktig gjeld		587 910	380 166
Sum kortsiktig gjeld		596 684	482 471
Sum gjeld		39 096 805	38 783 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 128 004	38 814 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600374

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GRØNLIVEI AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 925 879 088
ØVRE GRØNLIVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 249 115	705 177
Sum inntekter		1 249 115	705 177
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	506 734	1 035 090
Sum kostnader		506 734	1 035 090
Driftsresultat		742 381	-329 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		10 897	588
Sum finansinntekter		10 897	588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	399 139	338 910
Annen rentekostnad		1 685 612	1 044 777
Sum finanskostnader		2 084 751	1 383 687
Netto finans		-2 073 854	-1 383 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 331 473	-1 713 011
Skattekostnad	2	-293 018	-376 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 038 455	-1 336 063
Årsresultat		-1 038 455	-1 336 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 038 455	-1 336 063
Totalresultat		-1 038 455	-1 336 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 038 882	-1 336 452
Avsatt til annen egenkapital		427	389
Sum overføringer og disponeringer		-1 038 455	-1 336 063



Organisasjonsnr: 925 879 088
ØVRE GRØNLIVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	35 363 843	35 363 843
Sum varige driftsmidler		35 363 843	35 363 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	241 706	241 706
Sum finansielle anleggsmidler		241 706	241 706
Sum anleggsmidler		35 605 549	35 605 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 447	1 937
Fordring på konsernselskaper	1	2 045 300	2 678 300
Andre kortsiktige fordringer		14 003	13 041
Sum fordringer		2 087 750	2 693 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 434 705	515 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 705	515 398
Sum omløpsmidler		3 522 455	3 208 675
SUM EIENDELER		39 128 004	38 814 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 199	772
Sum opptjent egenkapital		1 199	772
Sum egenkapital	5	31 199	30 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 600 000	27 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	10 900 121	10 700 982
Sum annen langsiktig gjeld		38 500 121	38 300 982
Sum langsiktig gjeld		38 500 121	38 300 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 774	102 305
Annen kortsiktig gjeld		587 910	380 166
Sum kortsiktig gjeld		596 684	482 471
Sum gjeld		39 096 805	38 783 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 128 004	38 814 225



Organisasjonsnr: 925 879 088
ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Grønlivei AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Øvre Grønlivei AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.038.455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Øvre Grønivei AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 03. april 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Øvre Grønlivei AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 249 115	705 177
Sum driftsinntekter		1 249 115	705 177
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	506 734	1 035 090
Sum driftskostnader		506 734	1 035 090
Driftsresultat		742 381	-329 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		10 897	588
Rentekostnader til konsernselskap	1	399 139	338 910
Rentekostnader		1 685 612	1 044 777
Resultat av finansposter		-2 073 854	-1 383 099
Resultat før skattekostnad		-1 331 473	-1 713 011
Skattekostnad	2	-293 018	-376 948
Årets resultat		-1 038 455	-1 336 063
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 038 882	-1 336 452
Avsatt til annen egenkapital		427	389
Sum overføringer		-1 038 455	-1 336 063

Organisasjonsnummer 925 879 088



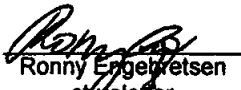
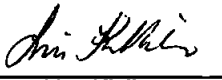

Øvre Grønlivei AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 6	35 363 843	35 363 843
Prosjekt under arbeid	3	241 706	241 706
Sum anleggsmidler		35 605 549	35 605 549
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 447	1 937
Fordring på konsernselskaper	1	2 045 300	2 678 300
Andre kortsiktige fordringer		14 003	13 041
Bankinnskudd og kontanter		1 434 705	515 398
Sum omløpsmidler		3 522 455	3 208 675
Sum eiendeler		39 128 004	38 814 225

Organisasjonsnummer 925 879 088



Øvre Grønlivei AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 199	772
Sum egenkapital	5	31 199	30 772
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	27 600 000	27 600 000
Lån fra morselskap	1	10 900 121	10 700 982
Sum annen langsiktig gjeld		38 500 121	38 300 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 774	102 305
Annen kortsiktig gjeld		587 910	380 166
Sum kortsiktig gjeld		596 684	482 471
Sum egenkapital og gjeld		39 128 004	38 814 225

Lillestrøm, 03.04.2024
Styret i Øvre Grønlivei AS

 Ronny Engelbrektsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 925 879 088



ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE AS	0	-10 900 121	399 139	0
Kværnstua AS	713 400			
Westbyes Bensinstasjon AS	1 331 900			1 331 900
Sum	<u>2 045 300</u>	<u>-10 900 121</u>	<u>399 139</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag				-293 018
Netto konsernbidrag				<u>1 038 882</u>

Selskapet har kjøpt forvaltnings og tekniske tjenester fra konsernselskap til markedsmessige priser for kr. 136.553 inkl mva i 2023.



ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Avsetninger	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	-1 331 473	-1 713 011
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag brutto	1 331 900	1 713 400
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	427	389

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2022	2022
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	0	0
Beregnet skatt konsernbidrag	-376 948	-376 948
Sum bokført skattekostnad	-376 948	-376 948

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 3 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE / EIENDOM

Prosjekt under utførelse: Selskapet har påbegynt reguleringsarbeid med tanke på utvikling av eiendom. Kostnader knyttet til regulering blir aktivert

	2023	2022
Eiendom	35 363 843	35 363 843
Aktiverte kostnader	241 706	241 706



ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 aksjer a 300) eies med 100% av:

ØIE AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	0	772	30 772
Årets resultat			-1 038 455	
Mottatt konsernbidrag-netto			1 038 882	
Egenkapital 31.12	30 000	0	1 199	31 199

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 27.600.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 35.363.843. Pantelånet løper til 2031.