



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 731 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONSGATEN 23-25 AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 054 110	2 068 513
Sum inntekter		3 054 110	2 068 513
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	398 205	447 849
Annen driftskostnad	2	679 240	482 712
Sum kostnader		1 077 445	930 561
Driftsresultat		1 976 665	1 137 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		1 496 592	2 040
Sum finanskostnader		1 496 592	2 040
Netto finans		-1 496 555	-2 039
Ordinært resultat før skattekostnad		480 110	1 135 913
Skattekostnad på resultat	3	105 624	249 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 486	886 012
Årsresultat		374 486	886 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 486	886 012
Totalresultat		374 486	886 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		273 391	296 561
Avsatt til annen egenkapital		101 095	589 451
Sum overføringer og disponeringer		374 486	886 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 309 284	12 707 490
Sum varige driftsmidler		12 309 284	12 707 490
Sum anleggsmidler		12 309 284	12 707 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 400
Andre kortsiktige fordringer		25 616	6 009
Konsernfordringer	5	31 773 743	
Sum fordringer		31 799 359	17 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 405	18 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 405	18 338
Sum omløpsmidler		31 838 765	35 747
SUM EIENDELER		44 148 049	12 743 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 526	694 432
Sum opptjent egenkapital		795 526	694 432
Sum egenkapital	7	1 505 526	1 404 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	775 903	747 389
Sum avsetninger for forpliktelser		775 903	747 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 414 284	
Sum annen langsiktig gjeld		40 414 284	
Sum langsiktig gjeld		41 190 187	747 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	324 799	964 637
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		181 496	76 464
Kortsiktig konserngjeld	5	730 707	9 526 870
Annen kortsiktig gjeld		215 333	23 445
Sum kortsiktig gjeld		1 452 335	10 591 416
Sum gjeld		42 642 522	11 338 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 148 049	12 743 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534367

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 731 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONSGATEN 23-25 AS
Forretningsadresse: Mønshaugane 60
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 919 731 508
BJØRNSONSGATEN 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 054 110	2 068 513
Sum inntekter		3 054 110	2 068 513
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		398 205	447 849
Annen driftskostnad 2		679 240	482 712
Sum kostnader		1 077 445	930 561
Driftsresultat		1 976 665	1 137 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		1 496 592	2 040
Sum finanskostnader		1 496 592	2 040
Netto finans		-1 496 555	-2 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		105 624	249 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 486	886 012
Årsresultat		374 486	886 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 486	886 012
Totalresultat		374 486	886 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		273 391	296 561
Avsatt til annen egenkapital		101 095	589 451
Sum overføringer og disponeringer		374 486	886 012



Organisasjonsnr: 919 731 508
BJØRNSONSGATEN 23-25 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 309 284	12 707 490
Sum varige driftsmidler		12 309 284	12 707 490
Sum anleggsmidler		12 309 284	12 707 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 400
Andre kortsiktige fordringer		25 616	6 009
Konsernfordringer	5	31 773 743	
Sum fordringer		31 799 359	17 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 405	18 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 405	18 338
Sum omløpsmidler		31 838 765	35 747
SUM EIENDELER		44 148 049	12 743 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 526	694 432
Sum opptjent egenkapital		795 526	694 432
Sum egenkapital	7	1 505 526	1 404 432



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	775 903	747 389
Sum avsetninger for forpliktelser		775 903	747 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	40 414 284	
Sum annen langsiktig gjeld		40 414 284	
Sum langsiktig gjeld		41 190 187	747 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	324 799	964 637
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		181 496	76 464
Kortsiktig konserngjeld	5	730 707	9 526 870
Annen kortsiktig gjeld		215 333	23 445
Sum kortsiktig gjeld		1 452 335	10 591 416
Sum gjeld		42 642 522	11 338 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 148 049	12 743 237



Organisasjonsnr: 919 731 508
BJØRNSONSGATEN 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av REGNSKAPSKOMPETANSE AS

Bjørnsonsgaten 23-25 AS - årsregnskap 2022

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



Årsregnskap 2022

Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 731 508



Resultatregnskap

Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		3 054 110	2 068 513
Sum driftsinntekter		3 054 110	2 068 513
Avskrivning av driftsmidler	1	398 205	447 849
Annen driftskostnad	2	679 240	482 712
Sum driftskostnader		1 077 445	930 561
Driftsresultat		1 976 665	1 137 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Annen rentekostnad		1 496 592	2 040
Resultat av finansposter		-1 496 555	-2 039
Resultat før skattekostnad		480 110	1 135 913
Skattekostnad på resultat	3	105 624	249 901
Årsresultat		374 486	886 012
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		273 391	296 561
Avsatt til annen egenkapital		101 095	589 451
Sum overføringer		374 486	886 012



Balanse

Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 309 284	12 707 490
Sum varige driftsmidler		12 309 284	12 707 490
Sum anleggsmidler		12 309 284	12 707 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 400
Andre kortsiktige fordringer		25 616	6 009
Konsernfordringer	5	31 773 743	0
Sum fordringer		31 799 359	17 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 405	18 338
Sum omløpsmidler		31 838 765	35 747
Sum eiendeler		44 148 049	12 743 237



Balanse

Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 526	694 432
Sum opptjent egenkapital		795 526	694 432
Sum egenkapital	7	1 505 526	1 404 432
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	775 903	747 389
Sum avsetning for forpliktelser		775 903	747 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 414 284	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 414 284	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	324 799	964 637
Skyldig offentlige avgifter		181 496	76 464
Konserngjeld	5	730 707	9 526 870
Annen kortsiktig gjeld		215 333	23 445
Sum kortsiktig gjeld		1 452 335	10 591 416
Sum gjeld		42 642 522	11 338 805
Sum egenkapital og gjeld		44 148 049	12 743 237

Styret i Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Jørn - Magnus Emblem
styreleder



Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 310 358
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 310 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 001 145
= Bokført verdi 31.12.22	12 309 213
Årets ordinære avskrivninger	398 275
Økonomisk levetid	20-125 år

Organisasjonsnummer 919731508



Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader

Bjørnsonsgaten 23-25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt vekk revisjon og har av den grunn ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 110	0
Endring i utsatt skatt	28 514	249 901
Skattekostnad ordinært resultat	105 624	249 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	480 110	1 135 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 608	0
Avgitt konsernbidrag	-350 501	0
Skattepliktig inntekt	0	1 135 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 110	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 110	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 526 831	3 397 223	-129 608
Sum	3 526 831	3 397 223	-129 608
Grunnlag for utsatt skatt	3 526 831	3 397 223	-129 608
Utsatt skatt (22 %)	775 903	747 389	-28 514

Organisasjonsnummer 919731508



Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 414 284	0
Sum	40 414 284	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 309 284	0
Sum	12 309 284	0

I tillegg er det avgitt en selvskylderkausjon for bestemt mellomværende med Eidsvåg Utleieboliger AS på kr. 5 000 000

All gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	31 773 743	0
Sum	31 773 743	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	168 245	777 975
Annen kortsiktig gjeld konsern	730 707	9 526 870
Sum	898 952	10 304 845

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnsonsgaten 23-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	6 000,0	450 000
Sum	75		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JME AS	75	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 919731508



Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	450 000	260 000	694 432	1 404 432
Årets resultat			374 486	374 486
Konsernbidrag avgitt			-273 391	-273 391
Pr 31.12.2022	450 000	260 000	795 526	1 505 526

Organisasjonsnummer 919731508



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FOR ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

Fullstendighetserklæring avgis til Regnskapskompetanse AS i forbindelse med årsoppgjøret for 2022 for Bjørnsonsgaten 23-25 AS og formålet er vurdering om hvorvidt årsoppgjøret i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Årsregnskapet

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Alle hendelser etter 31.12. og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig (både enkeltvis og samlet).

Ligningsskjema

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningsskjema med vedlegg er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt regnskapsfører tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker. Vi har gitt regnskapsfører tilgang til tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for kvalitetsformål og vi har gitt regnskapsfører ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, myndigheter mv.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt regnskapsføre opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på



selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Voss

Jørn - Magnus Emblem
Styrets leder



Årsregnskap 2022

Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 731 508



Resultatregnskap

Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		3 054 110	2 068 513
Sum driftsinntekter		3 054 110	2 068 513
Avskrivning av driftsmidler	1	398 205	447 849
Annen driftskostnad	2	679 240	482 712
Sum driftskostnader		1 077 445	930 561
Driftsresultat		1 976 665	1 137 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Annen rentekostnad		1 496 592	2 040
Resultat av finansposter		-1 496 555	-2 039
Resultat før skattekostnad		480 110	1 135 913
Skattekostnad på resultat	3	105 624	249 901
Årsresultat		374 486	886 012
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		273 391	296 561
Avsatt til annen egenkapital		101 095	589 451
Sum overføringer		374 486	886 012



Balanse

Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 309 284	12 707 490
Sum varige driftsmidler		12 309 284	12 707 490
Sum anleggsmidler		12 309 284	12 707 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 400
Andre kortsiktige fordringer		25 616	6 009
Konsernfordringer	5	31 773 743	0
Sum fordringer		31 799 359	17 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 405	18 338
Sum omløpsmidler		31 838 765	35 747
Sum eiendeler		44 148 049	12 743 237



Balanse

Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 526	694 432
Sum opptjent egenkapital		795 526	694 432
Sum egenkapital	7	1 505 526	1 404 432
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	775 903	747 389
Sum avsetning for forpliktelser		775 903	747 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 414 284	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 414 284	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	324 799	964 637
Skyldig offentlige avgifter		181 496	76 464
Konserngjeld	5	730 707	9 526 870
Annen kortsiktig gjeld		215 333	23 445
Sum kortsiktig gjeld		1 452 335	10 591 416
Sum gjeld		42 642 522	11 338 805
Sum egenkapital og gjeld		44 148 049	12 743 237

Styret i Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Jørn - Magnus Emblem
styreleder



Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 310 358
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 310 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 001 145
= Bokført verdi 31.12.22	12 309 213
Årets ordinære avskrivninger	398 275
Økonomisk levetid	20-125 år

Organisasjonsnummer 919731508



Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader

Bjørnsonsgaten 23-25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt vekk revisjon og har av den grunn ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 110	0
Endring i utsatt skatt	28 514	249 901
Skattekostnad ordinært resultat	105 624	249 901

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	480 110	1 135 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 608	0
Avgitt konsernbidrag	-350 501	0
Skattepliktig inntekt	0	1 135 913

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 110	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 110	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 526 831	3 397 223	-129 608
Sum	3 526 831	3 397 223	-129 608
Grunnlag for utsatt skatt	3 526 831	3 397 223	-129 608
Utsatt skatt (22 %)	775 903	747 389	-28 514

Organisasjonsnummer 919731508



Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 414 284	0
Sum	40 414 284	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 309 284	0
Sum	12 309 284	0

I tillegg er det avgitt en selvskylderkausjon for bestemt mellomværende med Eidsvåg Utleieboliger AS på kr. 5 000 000

All gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	31 773 743	0
Sum	31 773 743	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	168 245	777 975
Annen kortsiktig gjeld konsern	730 707	9 526 870
Sum	898 952	10 304 845

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnsonsgaten 23-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	6 000,0	450 000
Sum	75		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JME AS	75	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 919731508



Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	450 000	260 000	694 432	1 404 432
Årets resultat			374 486	374 486
Konsernbidrag avgitt			-273 391	-273 391
Pr 31.12.2022	450 000	260 000	795 526	1 505 526

Organisasjonsnummer 919731508