



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 913 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONHUSET AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 154 816 | 2 085 192 |
| Sum inntekter | | 2 154 816 | 2 085 192 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 690 000 | 690 000 |
| Annen driftskostnad | | 127 194 | 89 371 |
| Sum kostnader | | 817 194 | 779 371 |
| Driftsresultat | | 1 337 622 | 1 305 821 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 212 077 | 198 379 |
| Annen finansinntekt | | | 35 |
| Sum finansinntekter | | 212 077 | 198 414 |
| Annen rentekostnad | | 113 591 | 235 639 |
| Sum finanskostnader | | 113 591 | 235 639 |
| Netto finans | | 98 486 | -37 224 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 436 109 | 1 268 597 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 315 944 | 279 092 |
| Årsresultat | | 1 120 165 | 989 505 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 120 165 | 989 505 |
| Totalresultat | | 1 120 165 | 989 505 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 120 165 | 989 505 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 120 165 | 989 505 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 20 090 000 | 20 780 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 640 000 | 22 330 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 125 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 750 | 30 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 155 750 | 30 750 |
| Sum anleggsmidler | | 22 795 750 | 22 360 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 608 | |
| Konsernfordringer | | 50 000 | |
| Sum fordringer | | 59 608 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 796 373 | 6 268 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 796 373 | 6 268 146 |
| Sum omløpsmidler | | 3 855 981 | 6 268 146 |
| SUM EIENDELER | | 26 651 731 | 28 628 896 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 4 | 21 257 679 | 21 257 679 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 857 679 | 21 857 679 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 063 394 | 2 943 230 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 063 394 | 2 943 230 |
| Sum egenkapital | | 25 921 073 | 24 800 908 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 374 294 | 58 350 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 374 294 | 58 350 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 3 614 310 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 42 121 | 42 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 121 | 3 656 431 |
| Sum langsiktig gjeld | | 416 415 | 3 714 781 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 24 379 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 89 784 | 86 883 |
| Utbytte | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224 460 | 1 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 244 | 113 208 |
| Sum gjeld | | 730 659 | 3 827 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 651 731 | 28 628 896 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634274

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 913 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONHUSET AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 983 913 520
BJØRNSONHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 154 816 | 2 085 192 |
| Sum inntekter | | 2 154 816 | 2 085 192 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 690 000 | 690 000 |
| Annen driftskostnad | | 127 194 | 89 371 |
| Sum kostnader | | 817 194 | 779 371 |
| Driftsresultat | | 1 337 622 | 1 305 821 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 212 077 | 198 379 |
| Annen finansinntekt | | | 35 |
| Sum finansinntekter | | 212 077 | 198 414 |
| Annen rentekostnad | | 113 591 | 235 639 |
| Sum finanskostnader | | 113 591 | 235 639 |
| Netto finans | | 98 486 | -37 224 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 436 109 | 1 268 597 |
| Skattekostnad på resultat 2 | | 315 944 | 279 092 |
| Årsresultat | | 1 120 165 | 989 505 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 120 165 | 989 505 |
| Totalresultat | | 1 120 165 | 989 505 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 120 165 | 989 505 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 120 165 | 989 505 |



Organisasjonsnr: 983 913 520
BJØRNSONHUSET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 20 090 000 | 20 780 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 640 000 | 22 330 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3 | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 3 | 1 125 000 | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 30 750 | 30 750 |
| Sum finansielle | | 1 155 750 | 30 750 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 22 795 750 | 22 360 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 608 | |
| Konsernfordringer | | 50 000 | |
| Sum fordringer | | 59 608 | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 3 796 373 | 6 268 146 |
| Sum bankinnskudd, | | 3 796 373 | 6 268 146 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 3 855 981 | 6 268 146 |
| SUM EIENDELER | | 26 651 731 | 28 628 896 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 4 | 21 257 679 | 21 257 679 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 857 679 | 21 857 679 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 063 394 | 2 943 230 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 063 394 | 2 943 230 |
| Sum egenkapital | | 25 921 073 | 24 800 908 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 374 294 | 58 350 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 374 294 | 58 350 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 3 614 310 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 42 121 | 42 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 121 | 3 656 431 |
| Sum langsiktig gjeld | | 416 415 | 3 714 781 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 24 379 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 89 784 | 86 883 |
| Utbytte | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224 460 | 1 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 244 | 113 208 |
| Sum gjeld | | 730 659 | 3 827 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 651 731 | 28 628 896 |



Organisasjonsnr: 983 913 520
BJØRNSONHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Bjørnsonhuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnsonhuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 73FYV-ZMLJQ-JYS6V-BFL0F-JDJYZ-00ZHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-28 12:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73FYV-ZMLJQ-JYS6V-BFL0F-JDJYZ-00ZHO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Bjørnsonhuset AS

Organisasjonsnr: 983 913 520



Resultatregnskap

Bjørnsonhuset AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 154 816 | 2 085 192 |
| Sum driftsinntekter | | 2 154 816 | 2 085 192 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 690 000 | 690 000 |
| Annen driftskostnad | | 127 194 | 89 371 |
| Sum driftskostnader | | 817 194 | 779 371 |
| Driftsresultat | | 1 337 622 | 1 305 821 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 212 077 | 198 379 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 35 |
| Annen rentekostnad | | 113 591 | 235 639 |
| Resultat av finansposter | | 98 486 | -37 224 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 436 109 | 1 268 597 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 315 944 | 279 092 |
| Årsresultat | | 1 120 165 | 989 505 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 120 165 | 989 505 |
| Sum overføringer | | 1 120 165 | 989 505 |



Balanse
Bjørnsonhuset AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 20 090 000 | 20 780 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 640 000 | 22 330 000 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 125 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 750 | 30 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 155 750 | 30 750 |
| Sum anleggsmidler | | 22 795 750 | 22 360 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 9 608 | 0 |
| Konsernfordringer | | 50 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 59 608 | 0 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 796 373 | 6 268 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 796 373 | 6 268 146 |
| Sum omløpsmidler | | 3 855 981 | 6 268 146 |
| Sum eiendeler | | 26 651 731 | 28 628 896 |



Balanse Bjørnsonhuset AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 4 | 21 257 679 | 21 257 679 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 857 679 | 21 857 679 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 063 394 | 2 943 230 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 063 394 | 2 943 230 |
| Sum egenkapital | | 25 921 073 | 24 800 908 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 374 294 | 58 350 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 374 294 | 58 350 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 3 614 310 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 42 121 | 42 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 121 | 3 656 431 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 24 379 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 89 784 | 86 883 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224 460 | 1 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 244 | 113 208 |
| Sum gjeld | | 730 659 | 3 827 988 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 651 731 | 28 628 896 |

Molde
Styret i Bjørnsonhuset AS

Stig O. Angvik Jacobsen
styreleder

Erik Berg
styremedlem

Per Øverbø
styremedlem

Oskar Dag Sylte
styremedlem

John-Helge Frøystad
styremedlem

Guro Hoem
styremedlem

Inger Marie Kruse Fevåg
styremedlem

June Wenche Vestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 35 635 087 | 9 134 801 | 44 769 887 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 35 635 087 | 9 134 801 | 44 769 887 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24 | 14 855 087 | 7 584 801 | 22 439 887 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 690 000 | | 690 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 15 545 087 | 7 584 801 | 23 129 887 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 20 090 000 | 1 550 000 | 21 640 000 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | 15 år | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 315 944 | 279 092 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 315 944 | 279 092 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 436 109 | 1 268 597 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 202 955 | 165 417 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 639 064 | -1 434 014 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Varige driftsmidler | 7 426 682 | 7 629 638 | 202 955 |
| Sum | 7 426 682 | 7 629 638 | 202 955 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 725 348 | -7 364 411 | -1 639 064 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 701 335 | 265 226 | -1 436 109 |
| Utsatt skatt (22 %) | 374 294 | 58 350 | -315 944 |



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Liabonden Knut Ødegård AS | Molde | 50 % | 50 % |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum egenkapital |
|-----------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 600 000 | 21 257 679 | 2 943 230 | 24 800 908 |
| Årets resultat | | 0 | 1 120 165 | 1 120 165 |
| Egenkapital pr 31.12 | 600 000 | 21 257 679 | 4 063 394 | 25 921 073 |