



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 438 169  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BISLET BOLIGSAMEIE VI  
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	4 242 814	4 150 491
Annen driftsinntekt	4	232 216	231 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 475 030</b>	<b>4 381 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	171 150	171 150
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	3 355 023	3 511 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 526 173</b>	<b>3 682 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 857</b>	<b>699 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	15	43 335	49 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		458 785	498 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 450</b>	<b>-448 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 407</b>	<b>250 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>533 407</b>	<b>250 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		706 165	437 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>706 165</b>	<b>437 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	18	214 236	166 818
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	306 722	654 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 722	654 900
Sum omløpsmidler		520 958	821 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>520 958</b>	<b>821 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 548 780	-12 254 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 548 780</b>	<b>-12 254 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	20	<b>-11 548 780</b>	<b>-12 254 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 495 713	12 000 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	21	<b>11 495 713</b>	<b>12 000 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 797	229 783
Annen kortsiktig gjeld	22	300 228	846 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 025</b>	<b>1 076 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 069 738</b>	<b>13 076 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>520 958</b>	<b>821 718</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746587

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 438 169  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BISLET BOLIGSAMEIE VI  
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 971 438 169  
BISLET BOLIGSAMEIE VI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	4 242 814	4 150 491
Annen driftsinntekt	4	232 216	231 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 475 030</b>	<b>4 381 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	171 150	171 150
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 355 023	3 511 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 526 173</b>	<b>3 682 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 857</b>	<b>699 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	15	43 335	49 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		458 785	498 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 450</b>	<b>-448 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 407</b>	<b>250 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>533 407</b>	<b>250 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		706 165	437 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>706 165</b>	<b>437 218</b>



Organisasjonsnr: 971 438 169  
BISLET BOLIGSAMEIE VI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	18	214 236	166 818
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	306 722	654 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 722	654 900
Sum omløpsmidler		520 958	821 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>520 958</b>	<b>821 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 548 780	-12 254 945
Sum opptjent egenkapital		-11 548 780	-12 254 945



Sum egenkapital	20	-11 548 780	-12 254 945
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 495 713	12 000 551
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	21	11 495 713	12 000 551
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 797	229 783
Annen kortsiktig gjeld	22	300 228	846 329
Sum kortsiktig gjeld		574 025	1 076 112
Sum gjeld		12 069 738	13 076 663
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>520 958</b>	<b>821 718</b>



Organisasjonsnr: 971 438 169  
BISLET BOLIGSAMEIE VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Individuell nedbetaling av fellesgjeld Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sameiets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra seksjonseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra sameiernes side inntektsføres i sameiet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra sameierne går direkte videre til sameiets långiver og påvirker ikke sameiets likviditet. Nedbetalingene gir de sameierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2



## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

## Note

3

## Lønn og ytelser

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	21150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	150000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171150.00	171150.00

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

## Note

3

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9183.00	9018.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9183.00	9018.00

## Note



5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ORDINÆRT ÅRSMØTE 2021

### Bislet Boligsameie VI

Tid: Tirsdag 25.05.2021, kl. 18:00

Sted: Digitalt møte



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Bislet Boligsameie VI

*Til informasjon har Brækhus Eiendom AS nå endret navn til Hammersborg Eiendomsforvaltning AS.*

**Tid: Tirsdag 25. mai 2021 kl. 18:00**

**Sted: Digitalt møte via Microsoft Teams**

Møtet avholdes ved hjelp av Microsoft Teams. Link til møtet sendes ut i separat e-post.

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

## SAKSLISTE

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

### 1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av protokollfører
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Årsoppgjøret

### 4. Eventuell godtgjørelse til styret og revisor

### 5. Andre saker

- 5.1 Rehabilitering av pipeløp
- 5.2 Infosak: Grusing av bakgård
- 5.3 Infosak: Hekker og hager
- 5.4 Anbefalt tiltak for taket

### 6. Valg

- 6.1 Valg av styreleder
- 6.2 Valg av 4 styremedlemmer
- 6.3 Valg av 1-2 varamedlemmer

Oslo, 14. mai 2021

Bislet Boligsameie VI  
**STYRET**



## Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte

### Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

### Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmelding for 2020 følger vedlagt og anbefales godkjent.

### Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap 2020, balanse pr. 31.12.2020 og budsjett for 2021 følger vedlagt.

#### 3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

#### 3.2 Budsjett for 2021 anbefales tatt til orientering.

### Sak 4: Eventuell godtgjørelse til styret og revisor

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2020/2021 på kr 150 000,-.  
Revisor honoreres iht. revisjonsavtale.

### Sak 5: Andre saker

#### 5.1 Rehabilitering av pipeløp

Høsten 2020 hadde sameiet vårt lovpålagt inspeksjon av pipeløp og ildsteder i regi av Brannvesenet i Oslo Kommune.

Inspeksjonen fant mange nok feil til at vi er pålagt å gjøre tiltak. I tillegg er det et spørsmål om brannsikkerhet som jeg mener vi må ta alvorlig.

Vi hadde videoinspeksjon av samtlige pipeløp via firmaet Pipetilsyn AS. Over 2/3 av alle pipeløpene hadde feil/skader som svekker brannsikkerheten.

Vi er derfor pålagt å ta grep. Derfor ble det innført forbud mot å bruke peis/ildsted i vinter.

Styret innhentet tilbud på rehabiliteringen fra firmaene Pipeeksperten, Pewi og Elsmark mur og puss. Disse firmaene er aktører Pipetilsyn AS har god erfaring med, uten at de direkte ville anbefale noen spesielle uten å ha sett på selve tilbudene.



Tilbudene er tilsynelatende like og ligger prismessig mellom kr 1.200.000,- og kr 1.800.000,-

Selv om tilbudene er tilsynelatende like er det visse forskjeller, blant annet i antall pipeløp de tar med og firmaene har tatt ulik høyde for variasjon i utforming av ildstedene i hver enkelt enhet. Her kan det altså ligge overraskelser av økonomisk art på lur.

For å minimere risikoen i anbudsprosessen har styret valgt å foreta en inspeksjon av peiser og ildsteder i mai. Dermed kan vi få så like tilbud som mulig å ta stilling til. Dette koster i overkant av kr 40.000,- og tas fra styrets vedlikeholdsbudsjett.

Hva skal årsmøte ta stilling til?

Skal vi rehabilitere samtlige pipeløp eller kun de med feil og mangler?

Styret mener det er best å ta samtlige pipeløp. Da vil vi ha samme standard i hele sameiet, noe som gjør det enklere å opprettholde god brannsikkerhet. Mye av kostnadene er faste kostnader og en delvis utbedring vil tvinge fram at vi må gjøre resten av jobben senere. Dette blir dyrere totalt sett enn å gjøre hele jobben ferdig i år.

Forslag til vedtak:

Styret bruker rapporten fra pipetilsyn til å innhente så konkrete tilbud som mulig på å rehabilitere samtlige pipeløp og velge den beste leverandøren til å gjøre jobben i perioden august september 2021.

## **5.2 Infosak: Grusing av bakgård**

Sameiet vil innhente tilbud på grusing av bakgården. Grusing dekkes av sameiets årlige vedlikeholdsbudsjett.

## **5.3 Infosak: Hekker og hager**

Hekkene vokser og gror. Det er tre plantekasser i bakgården, og det er plass til et par til. Dersom noen har lyst til å plante noe i hagene, eller klippe noen busker eller luke urgress, ta kontakt med styret via lettstyrt. Alle bidrag er veldig velkomne.

## **5.4 Anbefalt tiltak for taket**

Borettslaget har hatt 3 taktekkere på befaring i 2020/21.

Ingen av de anbefaler at vi bytter hele taket, da man med enklere tiltak kan forlenge takets levealder med 10-12 år.

KR Johansen Blikkenslagerservice har befart hele taket med drone, og har gitt oss et konkret tilbud på maling av tak, og fiksing av enkelte elementer og lekkasjer;

Ny wakaflex rundt piper

Ny wakaflex rundt lufteventiler

Nytt beslag rundt takvinduer

Diverse mønebånd

Utskifting av stein som er ødelagt

Dobbelfalsing av toppbeslag



Nye vinkelbeslag  
Maling av tak.

Prstilbud på overnevnte lyder på totalt 270 000 inkl mva

Et annet selskap befarte gjennom takluker, og anbefalte maling av tak, uten å komme med tiltak på lekkasjer.

Et siste selskap befarte gjennom takluker, og anbefalte samme tiltaksliste som KR Johansen Blikkenslagerservice. Selskapet kom ikke med prisoverslag.

**Forslag til vedtak:**

Styret anbefaler å la KR Johansen blikkenslagerservice gjøre jobben på taket. De har kommet med en tiltaksliste som samsvarer med den andre har anbefalt, og de har gjort den beste befaringen, da de har benyttet drone.

**Sak 6: Valg**

- 6.1 Valg av styreleder
- 6.2 Valg av 4 styremedlemmer
- 6.3 Valg av 1-2 varamedlemmer



## STYRETS ÅRSBERETNING 2020 BISLET BOLIGSAMEIE VI

### Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 25.06.2020 fikk styret følgende styresammensetning:

Åsmund Pedersen Hugo	Styreleder	- til 2021
Andreas Loe	Styremedlem	- til 2021
Frida Arnesen Aamot	Styremedlem	- til 2021
Elisabeth Gundelach	Styremedlem	- til 2021
Janne Marie Heitun Kvale	Styremedlem	- til 2021

### Likestilling

Sameiets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Dege Eiendom AS. Kontaktperson er Roy Røisland. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge AS.

### Takster og forsikringer

Sameiet består av adressene Thereses gate 50, 52A og 52B. Louises 2A, 2B, 4, 4B, 4C, samt Laura Gundersens gate 2B i Oslo kommune med gnr. 217, bnr. 217. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring.

### Sameiets driftsleverandører

- Oslo Bygårdsdrift leverer vaktmestertjenester
- Rene Trapper AS leverer renholdstjenester.
- Vaktmesterkompaniet AS leverer brøyting og strøing.
- Rasfare.no leverer rassikring.
- Anticimex leverer skadedyrtjenester.
- Homenet leverer internett og tv.
- Norsk Portsenter AS leverer garasjeport.

### Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt 8 styremøter.

### Styrets arbeid

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker:

- Inspeksjon og midlertidig tekking av tak og loftsvinduer.
- Fjernet av graffiti på tak.
- Oppusset vaskerom med fasiliteter for sykkelmek. og skiprep.
- Fjernet gammel hekk og annet rask i forhagene, og plantet ny hekk.
- Installert nye søppelkonteinere mot Laura Gundersens gate, som skal huse avfall fra næringslokaler.
- Innhentet tilbud på totalreovering av tak (både overmaling av gammelt og nytt takbelegg).
- Innhentet tilbud på totalreovering av rør (legge rør i rør).



- Fornyet røykvarsler og brannslukningsapparat i bygården
- Innhentet tilbud på oppussing av oppganger. Spesielt i områder hvor fiberkabler er ført inn i leilighetene.
- Løpende drift og vedlikehold.

## Overdragelser

Det har vært 10 overdragelser i 2020. Styret ønsker de nye sameierne velkommen!

## Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

## Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses for å være tilfredsstillende.

## Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

## Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 706 165,-. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Styret foreslår at den negative egenkapitalen dekkes inn av framtidig drift, og det vises her til styrets budsjett hvor endring av fellesutgiftene er hensyntatt. Styret vurderer selskapets verdier som høyere enn den negative egenkapitalen.

**Overskuddet er tillagt egenkapitalen.** Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det framlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 11.05.2021

Åsmund Pedersen Hugo	Frida Arnesen Aamot	Elisabeth Gundelach	Andreas Loe	Janne Mari Heitun Kvale
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



## Resultatregnskap 2020

Bislet Boligsameie VI  
av Brækhus Eiendom AS  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter	2	3 527 702	3 284 600	3 555 000	3 555 000
Andre leieinntekter	3	715 112	865 891	870 000	870 000
Avdrag IN lån	4	189 748	211 443	0	203 000
Renter IN lån	4	172 758	186 510	0	153 000
Andre inntekter	5	42 468	20 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 647 788</b>	<b>4 568 444</b>	<b>4 425 000</b>	<b>4 781 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader mm	6	171 150	171 150	172 000	172 000
Revisjonshonorar	7	9 183	9 018	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		118 280	116 156	126 000	125 000
Andre honorarer	8	13 200	464 248	0	0
Forsikringspremier		345 358	298 914	319 000	351 000
Energikostnader	9	825 105	1 276 331	1 103 000	756 000
Kommunale avgifter	10	565 119	523 164	576 000	615 000
Festeavgift/andre leiekostnader	11	121 026	757 129	122 000	122 000
Andre driftskostn. eiendom	12	886 417	763 900	834 000	849 000
Driftskostnader administrasjon	13	24 594	20 625	23 000	18 000
Reparasjoner og vedlikehold	14	313 360	-735 192	400 000	400 000
Andre kostnader	15	133 379	17 116	11 000	11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 526 173</b>	<b>3 682 560</b>	<b>3 696 000</b>	<b>3 429 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 615</b>	<b>885 884</b>	<b>729 000</b>	<b>1 352 000</b>
Finansinntekter	16	43 335	49 842	40 000	40 000
Finanskostnader	17	458 785	498 508	312 000	417 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415 450</b>	<b>-448 666</b>	<b>-272 000</b>	<b>-377 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>706 165</b>	<b>437 218</b>	<b>457 000</b>	<b>975 000</b>
<b>Årsresultat ekskl.innbetalt IN lån</b>		<b>516 417</b>	<b>225 775</b>	<b>457 000</b>	<b>772 000</b>

Resultatrapport 2020 for Bislet Boligsameie VI



## Balanse pr. 31.12.2020

Bislet Boligsameie VI  
av Brækhus Eiendom AS  
Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	18	214 236	166 818
Bankinnskudd og kontanter	19	306 722	654 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 958</b>	<b>821 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>520 958</b>	<b>821 718</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap		-12 254 945	-12 254 945
Årets resultat		706 165	0
<b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 20</b>		<b>-11 548 780</b>	<b>-12 254 945</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån		11 495 713	12 000 551
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21</b>	<b>11 495 713</b>	<b>12 000 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostn.		228 254	120 829
Påløpte rentekostnader		2 261	2 927
Leverandørgjeld		273 797	229 783
Annen kortsiktig gjeld	22	69 713	722 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 025</b>	<b>1 076 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 069 738</b>	<b>13 076 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>520 958</b>	<b>821 718</b>

OSLO, 11. mai 2021  
Styret for Bislet Boligsameie VI

Åsmund Pedersen Hugo  
Styrets leder

Andreas Loe  
Styremedlem

Janne Marie Heitun Kvale  
Styremedlem

Frida Arnesen Aamot  
Styremedlem

Anne Elisabeth Gundelach  
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Bislet Boligsameie VI



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sameiets fellesgjeld.

Individuelle nedbetalinger fra seksjonseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen.

Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra sameiernes side inntektsføres i sameiet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra sameierne går direkte videre til sameiets långiver og påvirker ikke sameiets likviditet. Nedbetalingene gir de sameierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	3 321 985	3 068 900
Garasjeleie- og parkering	205 717	215 700
<b>Sum fellesutgifter</b>	<b>3 527 702</b>	<b>3 284 600</b>

### Note 3 Andre leieinntekter

	2020	2019
Leieinntekter utl.leil.- LIGNING	715 112	865 891
<b>Sum andre leieinntekter</b>	<b>715 112</b>	<b>865 891</b>



## Note 4 Fakturert IN lån

	2020	2019
Avdrag IN lån	195 410	211 443
Avregning avdrag IN lån	-5 662	0
<b>Fakturert avdrag IN lån</b>	<b>189 748</b>	<b>211 443</b>
Avregning renter IN lån	12 743	0
Renter IN lån	160 015	186 510
<b>Fakturert renter IN lån</b>	<b>172 758</b>	<b>186 510</b>

## Note 5 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Annen inntekt	-70	0
Innflytningsgebyr	24 500	20 000
Refusjoner fra Gjensidige	18 038	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>42 468</b>	<b>20 000</b>

## Note 6 Lønnskostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Styre- og møtehonorar	150 000	150 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

## Note 7 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	9 183	9 018
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>9 183</b>	<b>9 018</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

## Note 8 Andre honorar

	2020	2019
Juridisk honorar andre	13 200	464 248
<b>Sum andre honorar</b>	<b>13 200</b>	<b>464 248</b>

## Note 9 Energikostnader

	2020	2019
Olje	415 620	547 493
Strøm	409 485	728 838
<b>Sum energikostnader</b>	<b>825 105</b>	<b>1 276 331</b>

## Note 10 Kommunale avgifter

	2020	2019
Avløps-, kloakkavgift	221 152	200 130
Feieavgift	13 848	14 990
Renovasjonsavgift	182 236	174 222
Vannavgift	147 884	133 823
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>565 119</b>	<b>523 164</b>



## Note 11 Festeavgift

	2020	2019
Erstatning Godt Brød	0	636 103
Tomtefesteavgift	121 026	121 026
<b>Sum festeavgift og andre leiekostnader</b>	<b>121 026</b>	<b>757 129</b>

## Note 12 Andre driftskostn

	2020	2019
Annet renhold	130 395	0
Containerleie/-tømming	66 886	13 378
Driftsmateriell	1 284	4 286
IT utstyr	10 731	10 152
Kabel-tv/internett	232 848	264 269
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 075	6 810
Matteleie	15 840	15 323
Møbler og utstyr til fellesrom	12 651	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	448	5 786
Skadedyruttøddelse	17 329	16 252
Snøbrøyting og strøing	27 603	63 933
Tilleggstjenester vaktmester	4 726	2 500
Trappevask/renhold	131 866	129 792
Vaktmestertjeneste, fast	230 736	231 420
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>886 417</b>	<b>763 900</b>

## Note 13 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Datakommunikasjon	320	310
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	13 620	8 318
IT kostnader	3 444	2 941
Kontingent HL	2 050	1 550
Porto	4 572	5 350
Trykksaker, kopiering	589	2 156
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>24 594</b>	<b>20 625</b>

## Note 14 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Annet rep. og vedlikehold	18 038	4 750
Brannvernustyr	0	3 835
Egenandel forsikring	10 000	0
Elektrikerarbeid	16 934	48 726
Fasade	0	-917 904
Fyringsanlegg	10 295	117 011
Garasjeport/inngangsdører	0	6 094
Gartnerarbeid - grøntanlegg	205 394	2 296
Vedlikehold og rep. bygning	52 700	0
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>313 360</b>	<b>-735 192</b>

## Note 15 Andre kostnader

	2020	2019
Avsatt for tap på kundefordringer	123 642	0
Bank og kortgebyr	9 717	8 865
Egeneid leilighet - felleskostnader	46 393	42 623
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	1 390
Motkonto - egeneid leil.felleskostn.	-46 393	-42 623
Møtekostnad for styret	0	438
Purregebyr leverandør	0	80
Salær leverandør	0	6 300
Øre-/kroneavrunding	19	43
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>133 379</b>	<b>17 116</b>



## Note 16 Finansinntekter

	2020	2019
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	40 186	36 174
Renteinntekter av bankinnskudd	1 461	11 165
Renter kundefordringer	1 688	2 503
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>43 335</b>	<b>49 842</b>

## Note 17 Finanskostnad

	2020	2019
Morarenter	88	2 477
Rentekostn, 68075 Handelsbanken	286 189	309 521
Rentekostnader særlån 68067	172 508	186 510
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>458 785</b>	<b>498 508</b>

## Note 18 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Avsetning tap på kundeford.	-123 642	0
Kundefordringer	-49 074	-47 574
Kunderestanse	177 323	69 898
<b>Kundefordringer</b>	<b>4 606</b>	<b>22 324</b>
Andre fordringer	0	2 354
Andre periodiseringer	128 142	68 320
Avregning avdrag	0	36 559
Avregning avdrag	53 126	9 486
Periodisering Anticimex	8 958	8 371
Periodisering kabel TV	19 404	19 404
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>209 629</b>	<b>144 494</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>214 236</b>	<b>166 818</b>

## Note 19 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bank Nordea 22788	306 722	654 882
Bank skatt Nordea .00664	0	19
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>306 722</b>	<b>654 900</b>

## Note 20 Egenkapital

	2020	2019
Udekket tap	-12 254 945	-12 254 945
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>-12 254 945</b>	<b>-12 254 945</b>
Årets resultat	706 165	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-11 548 780</b>	<b>-12 254 945</b>

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

## Note 21 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån 68075 Handelsbanken	7 175 007	7 490 097
Særlån 68067 Handelsbanken	4 320 706	4 510 454
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 495 713</b>	<b>12 000 551</b>

Sameiet har to lån. Begge lånene er i Handelsbanken.

**Lån 68067** med rentesats 3,60%, det betales renter og avdrag over 12 terminer i året.

Lånet vil være nedbetalt i 2036. Kr. 3.226.900 av lånet forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



**Lån 68075** med rentesats 3,60%, det betales renter og avdrag over 12 terminer i året. Lånet vil være nedbetalt i 2037. Kr. 5.376.390 av lånet forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**Lån 68067 er et IN lån** med mulighet for individuell nedbetaling av sameiets fellesgjeld. I 2020 var det ingen individuell nedbetaling på lånet.

Opprinnelig lånebeløp, i 2017	5 050 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	-539 546
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-189 748
Nedbetalt tidligere, individuelt	0
Nedbetalt i år, individuelt	0
Saldo 31.12	4 320 706

Fordeling pr. seksjon 31.12.2020

Eiendomskode	Andelsbeløp
226-1-02	71 302
226-1-03	55 457
226-1-04	71 302
226-1-05	55 457
226-1-06	71 302
226-1-07	55 457
226-1-08	71 302
226-1-09	55 457
226-1-11	59 418
226-1-13	59 418
226-1-15	59 418
226-1-17	59 418
226-1-20	67 341
226-1-22	67 341
226-1-24	67 341
226-1-26	67 341
226-1-28	65 360
226-1-29	82 195
226-1-30	65 360
226-1-31	82 195
226-1-32	65 360
226-1-33	82 195
226-1-34	65 360
226-1-35	82 195
226-1-37	65 360
226-1-38	82 195
226-1-39	65 360
226-1-40	82 195
226-1-41	65 360
226-1-42	82 195
226-1-43	65 360
226-1-44	82 195



226-1-46	65 360
226-1-47	82 195
226-1-48	65 360
226-1-49	82 195
226-1-50	65 360
226-1-51	82 195
226-1-52	65 360
226-1-53	82 195
226-1-55	65 360
226-1-56	82 195
226-1-57	65 360
226-1-58	82 195
226-1-59	82 195
226-1-60	82 195
226-1-61	65 360
226-1-62	82 195
226-1-63	79 224
226-1-65	63 380
226-1-66	52 486
226-1-68	63 380
226-1-69	52 486
226-1-71	63 380
226-1-72	52 486
226-1-74	56 447
226-1-75	56 447
226-1-76	56 447
226-1-77	73 283
226-1-78	56 447
226-1-79	73 283
226-1-80	56 447
226-1-81	73 283
	<hr/>
	4 320 706

#### Note 22 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	69 853	722 573
Purregebyrer BDE	-140	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>69 713</b>	<b>722 573</b>

#### Note 23 Eiendommen

Bislet Boligsameie VI, foretaksnummer 971 438 169. Gnr.217, bnr.217. Sameiet består av 83 seksjoner, derav en benyttes til næringsvirksomhet. Sameiet er fullverdiforsikret i Gjensidige. Sameiets bygninger har adresse Theresesgate, Louisesgate og Laura Gundersengate. Sameiet har festet tomt. Bortfester er Oslo Kommune. Kontrakten ble inngått i 1935 og festetiden løper til 2067. Festeavgiften skal reguleres, men ikke oftere enn med minst 10 års mellomrom. Forrige regulering var i 2009.



*Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.*

*Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.*

---

**FULLMAKT**

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, ..... er eier av seksjon nr. .... i  
sameiet .....

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den ...../..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den .....

---

**Underskrift**





RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Bislet Boligsameie VI

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bislet Boligsameie VIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 706 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NH0WW-B63BB-XA5W1-A4JMS-4TE3P-FEHU3



Revisors beretning 2020 for Bislet Boligsameie VI

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NH0WW-B63BB-XA5W1-A4JMS-4TE3P-FEHU3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-06-02 10:10:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: NH0WW-B63BB-XA5W1-A4JMS-4TESP-FEHU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>