



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 022 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	257 824	252 268
Sum inntekter		257 824	252 268
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-221 281	-210 128
Sum kostnader		-221 281	-210 128
Driftsresultat		36 542	42 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 729	3 839
Netto finans		5 729	3 839
Ordinært resultat før skattekostnad		42 271	45 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 271	45 979
Årsresultat	5,8	42 271	45 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 271	45 979
Sum overføringer og disponeringer		42 271	45 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 554	9 806
Andre fordringer	6	50 449	74 576
Sum fordringer		55 003	84 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	164 215	113 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 218	198 376
Sum omløpsmidler		219 218	198 375
SUM EIENDELER		219 218	198 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	185 379	143 107
Sum opptjent egenkapital		185 379	143 107
Sum egenkapital		185 379	143 107
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328	9 432
Annen kortsiktig gjeld		33 512	45 836
Sum kortsiktig gjeld		33 840	55 268
Sum gjeld		33 840	55 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 218	198 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526078

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 022 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 924 022 019
SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	257 824	252 268
Sum inntekter		257 824	252 268
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-221 281	-210 128
Sum kostnader		-221 281	-210 128
Driftsresultat		36 542	42 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 729	3 839
Netto finans		5 729	3 839
Ordinært resultat før skattekostnad		42 271	45 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 271	45 979
Årsresultat	5,8	42 271	45 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 271	45 979
Sum overføringer og disponeringer		42 271	45 979



Organisasjonsnr: 924 022 019
SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 554	9 806
Andre fordringer	6	50 449	74 576
Sum fordringer		55 003	84 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	164 215	113 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 218	198 376
Sum omløpsmidler		219 218	198 375
SUM EIENDELER		219 218	198 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	185 379	143 107
Sum opptjent egenkapital		185 379	143 107
Sum egenkapital		185 379	143 107
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328	9 432
Annen kortsiktig gjeld		33 512	45 836
Sum kortsiktig gjeld		33 840	55 268
Sum gjeld		33 840	55 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 218	198 376



Organisasjonsnr: 924 022 019
SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		247 008	241 468	293 430	255 600
Andre driftsinntekter	1	10 816	10 800	0	10 800
Sum driftsinntekter		257 824	252 268	293 430	266 400
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 649	-30 255	-31 253
Drifts- og serviceavtaler	2	-28 206	-25 419	-98 277	-102 698
Vaktmestertjenester		-29 794	-28 267	0	0
Renholdstjenester		-31 237	-31 015	0	0
Løpende vedlikehold	3	-20 702	-13 058	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-46 740	-46 840	0	0
Forsikring		-28 613	-27 493	-30 884	-22 535
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 508	-5 097	-16 098	-16 903
Energi, felles		0	-648	-61 513	-2 000
Andre driftsutgifter	4	-3 354	-2 642	-52 130	-54 737
Sum driftskostnader		-221 281	-210 128	-289 157	-230 126
DRIFTSRESULTAT		36 542	42 140	4 273	36 274
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 729	3 839	0	0
Netto finansposter		5 729	3 839	0	0
Resultat før skattekostnad		42 271	45 979	4 273	36 274
Ordinært resultat etter skatt		42 271	45 979	4 273	36 274
ÅRSRESULTAT	5, 8	42 271	45 979	4 273	36 274
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		42 271	45 979	4 273	36 274
		42 271	45 979	0	0

Org.nr: 924 022 019 - 1032



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	6	44 720	66 512
Periodiserte kostnader	6	4 554	9 806
Mellomregning Klare Finans	6	0	4 244
Opptjente renter	6	5 729	3 820
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	164 215	113 993
Sum omløpsmidler		219 218	198 376
SUM EIENDELER		219 218	198 376

Org.nr: 924 022 019 - 1032



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	185 379	143 107
Sum egenkapital		185 379	143 107
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328	9 432
Forskudd kunder		0	4 140
Forskutterte inntekter MBU		28 752	33 864
Påløpte kostnader		4 760	7 832
Sum kortsiktig gjeld		33 840	55 268
Sum gjeld		33 840	55 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 218	198 376

Sted: _____, dato: _____

Jan Høst
Leder

Mona Nordli
Styremedlem

Kristin Dæhli
Styremedlem

Kathrine Forbord
Styremedlem

Heidi Haugen Lyng
Styremedlem

Org.nr: 924 022 019 - 1032



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	10 800	10 800
Andre driftsinntekter	16	0
Sum andre inntekter	10 816	10 800

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 520	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 707	11 501
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	1 026	2 725
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 954	11 193
Sum drifts- og serviceavtaler	28 206	25 419

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 538	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 615	7 054
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	1 575	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 423	1 411
Reparasjon og vedlikehold annet	551	593
Sum vedlikehold	20 702	13 058

Org.nr: 924 022 019 - 1032



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	279	0
Drift maskiner	1 500	1 500
Bankgebyrer	632	627
Andre gebyrer	944	515
Sum andre driftsutgifter	3 354	2 642

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	143 107	97 128
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	42 271	45 979
Årets endring i disponible midler	42 271	45 979
Disponible midler i periodens slutt	185 379	143 107
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	185 379	143 107

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	164 215	113 993
Sum bankinnskudd	164 215	113 993

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	143 107	97 128
Annen egenkapital 01.01	143 107	97 128
Årets resultat	42 271	45 979
Annen egenkapital 31.12	185 379	143 107
SUM EGENKAPITAL 31.12	185 379	143 107

Org.nr: 924 022 019 - 1032



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ludvig Musts veg 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ludvig Musts veg 12

Styreleder	Jan Høst (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Mona Nordli (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kristin Dæhli (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Heidi Haugen Lyng (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kathrine Forbord (sign.)	24.02.2025