



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 721 505	4 692 028
Sum inntekter		4 721 505	4 692 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 458 857	1 489 580
Annen driftskostnad		290 546	280 582
Sum kostnader		1 749 403	1 770 162
Driftsresultat		2 972 102	2 921 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	50 941
Sum finansinntekter		158	50 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 106 224	1 182 320
Annen rentekostnad		1 967	1 052
Sum finanskostnader		1 108 191	1 183 372
Netto finans		-1 108 033	-1 132 432
Ordinært resultat før skattekostnad		1 864 069	1 789 435
Skattekostnad på ordinært resultat	6	410 213	393 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453 856	1 395 759
Årsresultat	7	1 453 856	1 395 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 453 856	1 395 759
Totalresultat		1 453 856	1 395 759
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-40 734	
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7		1 395 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 505 410	
Sum overføringer og disponeringer		1 453 856	1 395 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	526 290	437 767
Sum immaterielle eiendeler		526 290	437 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	26 846 414	27 361 787
Sum varige driftsmidler		26 846 414	27 361 787
Sum anleggsmidler		27 372 704	27 799 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	576 432	147 922
Andre kortsiktige fordringer			86 716
Sum fordringer		576 432	234 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 070	2 156 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 070	2 156 154
Sum omløpsmidler		1 218 502	2 390 792
SUM EIENDELER		28 591 206	30 190 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		243 075	243 075
Overkurs		3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital		489 905	530 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 048 381	4 089 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 505 409
Sum opptjent egenkapital			1 505 409
Sum egenkapital	7	4 048 381	5 594 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 739 928	23 489 928
Sum annen langsiktig gjeld		20 739 928	23 489 928
Sum langsiktig gjeld		20 739 928	23 489 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 299	619 650
Betalbar skatt	6	498 736	486 243
Skyldig offentlige avgifter		185 863	
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 802 898	1 105 893
Sum gjeld		24 542 826	24 595 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 591 206	30 190 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733218

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 913 158 318
BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 721 505	4 692 028
Sum inntekter		4 721 505	4 692 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 458 857	1 489 580
Annen driftskostnad		290 546	280 582
Sum kostnader		1 749 403	1 770 162
Driftsresultat		2 972 102	2 921 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	50 941
Sum finansinntekter		158	50 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 106 224	1 182 320
Annen rentekostnad		1 967	1 052
Sum finanskostnader		1 108 191	1 183 372
Netto finans		-1 108 033	-1 132 432
Ordinært resultat før skattekostnad		1 864 069	1 789 435
Skattekostnad på ordinært resultat	6	410 213	393 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453 856	1 395 759
Årsresultat	7	1 453 856	1 395 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 453 856	1 395 759
Totalresultat		1 453 856	1 395 759
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-40 734	
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7		1 395 759
Overført fra annen egenkapital		-1 505 410	



Sum overføringer og
disponeringer

1 453 856

1 395 759



Organisasjonsnr: 913 158 318
BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	526 290	437 767
Sum immaterielle eiendeler		526 290	437 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	26 846 414	27 361 787
Sum varige driftsmidler		26 846 414	27 361 787
Sum anleggsmidler		27 372 704	27 799 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	576 432	147 922
Andre kortsiktige fordringer			86 716
Sum fordringer		576 432	234 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		642 070	2 156 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 070	2 156 154
Sum omløpsmidler		1 218 502	2 390 792
SUM EIENDELER		28 591 206	30 190 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		243 075	243 075
Overkurs		3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital		489 905	530 639
Sum innskutt egenkapital		4 048 381	4 089 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 505 409
Sum opptjent egenkapital			1 505 409
Sum egenkapital	7	4 048 381	5 594 524



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 739 928	23 489 928
Sum annen langsiktig gjeld		20 739 928	23 489 928
Sum langsiktig gjeld		20 739 928	23 489 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 299	619 650
Betalbar skatt	6	498 736	486 243
Skyldig offentlige avgifter		185 863	
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 802 898	1 105 893
Sum gjeld		24 542 826	24 595 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 591 206	30 190 345



Organisasjonsnr: 913 158 318
BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Breivika Industrivei 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 158 318



Resultatregnskap

Breivika Industrivei 65 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 721 505	4 692 028
Sum driftsinntekter		4 721 505	4 692 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 458 857	1 489 580
Annen driftskostnad		290 546	280 582
Sum driftskostnader		1 749 403	1 770 162
Driftsresultat		2 972 102	2 921 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	50 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 106 224	1 182 320
Annen rentekostnad		1 967	1 052
Resultat av finansposter		-1 108 033	-1 132 432
Ordinært resultat før skattekostnad		1 864 069	1 789 435
Skattekostnad på ordinært resultat	6	410 213	393 676
Årsresultat	7	1 453 856	1 395 759
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	1 395 759
Overført fra annen innskutt egenkapital		40 734	0
Overført fra annen egenkapital		1 505 410	0
Sum overføringer		1 453 856	1 395 759



Balanse
Breivika Industrivei 65 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	526 290	437 767
Sum immaterielle eiendeler		<u>526 290</u>	<u>437 767</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	26 846 414	27 361 787
Sum varige driftsmidler		<u>26 846 414</u>	<u>27 361 787</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 372 704</u>	<u>27 799 553</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	576 432	147 922
Andre kortsiktige fordringer		0	86 716
Sum fordringer		<u>576 432</u>	<u>234 638</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 070	2 156 154
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>642 070</u>	<u>2 156 154</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 218 502</u>	<u>2 390 792</u>
Sum eiendeler		<u>28 591 206</u>	<u>30 190 345</u>



Balanse
Breivika Industrivei 65 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		243 075	243 075
Overkurs		3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital		489 905	530 639
Sum innskutt egenkapital		4 048 381	4 089 115
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	1 505 409
Sum opptjent egenkapital		0	1 505 409
Sum egenkapital	7	4 048 381	5 594 524
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	20 739 928	23 489 928
Sum annen langsiktig gjeld		20 739 928	23 489 928
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 299	619 650
Betalbar skatt	6	498 736	486 243
Skyldig offentlige avgifter		185 863	0
Utbytte		3 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 802 898	1 105 893
Sum gjeld		24 542 826	24 595 821
Sum egenkapital og gjeld		28 591 206	30 190 345

Ålesund, _____/_____/2022
Styret i Breivika Industrivei 65 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger mv	Driftsløsøre, inventar mv	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	54 304 175	24 000	478 916	54 807 091
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	943 485			943 485
= Anskaffelseskost 31.12.21	55 247 659	24 000	478 916	55 750 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	28 880 161	24 000		28 904 161
= Bokført verdi 31.12.21	26 367 498	0	478 916	26 846 414
Årets ordinære avskrivninger	1 458 857			1 458 857
Økonomisk levetid	5-48 år	5 år		

Note 4 Pantstillelser og garantier mv

	2021	2020
Balanseført verdi eiendeler pantsatt	27 422 846	27 184 708

Selskapets eiendom og kundefordringer er pr 31.12.2021 stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap (langsiktig)	20 739 928	23 489 928

Lån fra konsernselskap renteberegnes iht avtale.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	498 736	486 243
Endring i utsatt skattefordel	-88 523	-92 567
Skattekostnad ordinært resultat	410 213	393 676
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 864 069	1 789 435
Permanente forskjeller	532	0
Endring i midlertidige forskjeller	402 379	420 760
Skattepliktig inntekt	2 266 980	2 210 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	498 736	486 243
Sum betalbar skatt i balansen	498 736	486 243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 392 228	-1 989 848	402 379
Sum	-2 392 228	-1 989 848	402 379
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 392 228	-1 989 848	402 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-526 290	-437 767	88 523

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	243 075	3 315 401	530 639	1 505 409	5 594 524
Årets resultat				1 453 856	1 453 856
Avgitt utbytte			-40 735	-2 959 265	-3 000 000
Pr. 31.12.2021	243 075	3 315 401	530 639	0	4 048 380



Årsregnskap 2021

Breivika Industrivei 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: C7BKP-87YY-EFAJ-NALGW-ES4S-MW0Y2

Org.nr. : 913 158 318



Resultatregnskap
Breivika Industrivei 65 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 721 505	4 692 028
Sum driftsinntekter		4 721 505	4 692 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 458 857	1 489 580
Annen driftskostnad		290 546	280 582
Sum driftskostnader		1 749 403	1 770 162
Driftsresultat		2 972 102	2 921 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	50 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 106 224	1 182 320
Annen rentekostnad		1 967	1 052
Resultat av finansposter		-1 108 033	-1 132 432
Ordinært resultat før skattekostnad		1 864 069	1 789 435
Skattekostnad på ordinært resultat	6	410 213	393 676
Årsresultat	7	1 453 856	1 395 759
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	1 395 759
Overført fra annen innskutt egenkapital		40 734	0
Overført fra annen egenkapital		1 505 410	0
Sum overføringer		1 453 856	1 395 759

Penneo Dokumentnøkkel: C7BKP-87YY-EFAJI-NALGW-ES4S-MW0Y2



Balanse
Breivika Industrivei 65 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	526 290	437 767
Sum immaterielle eiendeler		526 290	437 767
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	26 846 414	27 361 787
Sum varige driftsmidler		26 846 414	27 361 787
Sum anleggsmidler		27 372 704	27 799 553
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	576 432	147 922
Andre kortsiktige fordringer		0	86 716
Sum fordringer		576 432	234 638
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 070	2 156 154
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		642 070	2 156 154
Sum omløpsmidler		1 218 502	2 390 792
Sum eiendeler		28 591 206	30 190 345

Penneo Dokumentnøkkel: C7BKP-87YY-EFAJI-NALGW-ES4S-MW0Y2



Balanse

Breivika Industrivei 65 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		243 075	243 075
Overkurs		3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital		489 905	530 639
Sum innskutt egenkapital		4 048 381	4 089 115
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	1 505 409
Sum opptjent egenkapital		0	1 505 409
Sum egenkapital	7	4 048 381	5 594 524
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	20 739 928	23 489 928
Sum annen langsiktig gjeld		20 739 928	23 489 928
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 299	619 650
Betalbar skatt	6	498 736	486 243
Skyldig offentlige avgifter		185 863	0
Utbytte		3 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 802 898	1 105 893
Sum gjeld		24 542 826	24 595 821
Sum egenkapital og gjeld		28 591 206	30 190 345

Ålesund, _____ / _____ 2022
Styret i Breivika Industrivei 65 AS

Ole-Reinhardt Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: C7BKP-87YY-EFAJI-NALGW-ES4S-MW0Y2



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: C7BKP-87TYE-EFAJI-NALGW-ES4S-MW0Y2



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger mv	Driftsløsøre, inventar mv	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	54 304 175	24 000	478 916	54 807 091
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	943 485			943 485
= Anskaffelseskost 31.12.21	55 247 659	24 000	478 916	55 750 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	28 880 161	24 000		28 904 161
= Bokført verdi 31.12.21	26 367 498	0	478 916	26 846 414
Årets ordinære avskrivninger	1 458 857			1 458 857
Økonomisk levetid	5-48 år	5 år		

Note 4 Pantstillelser og garantier mv

	2021	2020
Balanseført verdi eiendeler pantsatt	27 422 846	27 184 708

Selskapets eiendom og kundefordringer er pr 31.12.2021 stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap (langsiktig)	20 739 928	23 489 928

Lån fra konsernselskap renteberegnes iht avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: C7BKP-87YY-EFAJI-NALGW-ES4S-MW0Y2



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	498 736	486 243
Endring i utsatt skattefordel	-88 523	-92 567
Skattekostnad ordinært resultat	410 213	393 676
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 864 069	1 789 435
Permanente forskjeller	532	0
Endring i midlertidige forskjeller	402 379	420 760
Skattepliktig inntekt	2 266 980	2 210 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	498 736	486 243
Sum betalbar skatt i balansen	498 736	486 243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 392 228	-1 989 848	402 379
Sum	-2 392 228	-1 989 848	402 379
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 392 228	-1 989 848	402 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-526 290	-437 767	88 523

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	243 075	3 315 401	530 639	1 505 409	5 594 524
Årets resultat				1 453 856	1 453 856
Avgitt utbytte			-40 735	-2 959 265	-3 000 000
Pr. 31.12.2021	243 075	3 315 401	530 639	0	4 048 380

Pennco Dokumentnøkkel: C7BKP-87TYE-EFAJI-NALGW-ES4S-MW0Y2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bjørkavåg

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-13 08:09:11 UTC



Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-18 11:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7BKP-87YYY-EFAJ-JI-NALGW-ES14S-MW0Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 65 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industrivei 65 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. mai 2022

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor