



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSGATA 22 AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 941	287 980
Annen driftsinntekt		1 630 500	1 616 916
Sum inntekter		1 925 441	1 904 896
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		476 933	476 933
Annen driftskostnad		84 530	105 309
Sum kostnader		561 464	582 242
Driftsresultat		1 363 977	1 322 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	1 946
Sum finansinntekter		1 018	1 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 722	358 953
Annen rentekostnad		1 434	145
Sum finanskostnader		371 156	359 098
Netto finans		-370 138	-357 152
Ordinært resultat før skattekostnad		993 839	965 501
Skattekostnad på ordinært resultat		218 961	212 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 878	753 193
Årsresultat		774 878	753 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 878	753 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		774 878	753 193
Sum overføringer og disponeringer		774 878	753 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 135 520	13 612 454
Sum varige driftsmidler		13 135 520	13 612 454
Sum anleggsmidler		13 135 520	13 612 454
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 640 567	3 998 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 640 567	3 998 794
Sum omløpsmidler		4 640 567	3 998 794
SUM EIENDELER		17 776 088	17 611 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 531 635	2 756 757
Sum opptjent egenkapital		3 531 635	2 756 757
Sum egenkapital		5 561 635	4 786 757
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		231 150	221 406
Sum avsetninger for forpliktelser		231 150	221 406
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 693 785	12 324 063
Sum annen langsiktig gjeld		11 693 785	12 324 063
Sum langsiktig gjeld		11 924 935	12 545 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		925	82 793
Betalbar skatt		209 217	196 228
Skyldig offentlige avgifter		79 376	
Sum kortsiktig gjeld		289 518	279 021
Sum gjeld		12 214 453	12 824 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 776 088	17 611 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589264

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSGATA 22 AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 941	287 980
Annen driftsinntekt		1 630 500	1 616 916
Sum inntekter		1 925 441	1 904 896
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		476 933	476 933
Annen driftskostnad		84 530	105 309
Sum kostnader		561 464	582 242
Driftsresultat		1 363 977	1 322 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	1 946
Sum finansinntekter		1 018	1 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 722	358 953
Annen rentekostnad		1 434	145
Sum finanskostnader		371 156	359 098
Netto finans		-370 138	-357 152
Ordinært resultat før skattekostnad		993 839	965 501
Skattekostnad på ordinært resultat		218 961	212 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 878	753 193
Årsresultat		774 878	753 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 878	753 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		774 878	753 193
Sum overføringer og disponeringer		774 878	753 193



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

13 135 520

13 135 520

13 612 454

13 612 454

Sum anleggsmidler

13 135 520

13 612 454

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 640 567

4 640 567

3 998 794

3 998 794

Sum omløpsmidler

4 640 567

3 998 794

SUM EIENDELER

17 776 088

17 611 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

2 030 000

2 030 000

2 030 000

2 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

3 531 635

3 531 635

2 756 757

2 756 757

Sum egenkapital

5 561 635

4 786 757

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for
forpliktelse

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

231 150

231 150

221 406

221 406

11 693 785

11 693 785

12 324 063

12 324 063



Sum langsiktig gjeld	11 924 935	12 545 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	925	82 793
Betalbar skatt	209 217	196 228
Skyldig offentlige avgifter	79 376	
Sum kortsiktig gjeld	289 518	279 021
Sum gjeld	12 214 453	12 824 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 776 088	17 611 247



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20300.00	100.00	2030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritz Karl Pedersen Holding AS	20300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Gravdalsgata 22 AS

Foretaksnr. 914182875



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Inntekt fra utleie		1 630 500	1 616 916
Salgsinntekt		294 941	287 980
Sum driftsinntekter		1 925 441	1 904 896
Avskrivning	6	476 933	476 933
Annen driftskostnad	3	84 532	105 309
Sum driftskostnader		561 465	582 242
Driftsresultat		1 363 976	1 322 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 018	1 946
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostn til foretak i samme konsern		369 722	358 953
Annen rentekostnad		1 434	145
Netto finansielle poster		-370 138	-357 152
Ordinært resultat før skattekostnad		993 838	965 502
Skattekostnad på ordinært resultat	2	218 961	212 308
Ordinært resultat		774 877	753 194
Årsresultat		774 877	753 194
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		774 877	753 194
Sum overføringer og disponeringer	7	774 877	753 194



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	6	13 135 521	13 612 454
Sum anleggsmidler		13 135 521	13 612 454
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	0
Andre fordringer	5	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 640 567	3 998 794
Sum omløpsmidler		4 640 567	3 998 794
SUM EIENDELER		17 776 088	17 611 248
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 531 635	2 756 758
Sum opptjent egenkapital		3 531 635	2 756 758
Sum egenkapital	7	5 561 635	4 786 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	231 150	221 406
Sum avsetning forpliktelser		231 150	221 406
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 693 785	12 324 063
Sum annen langsiktig gjeld		11 693 785	12 324 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		925	82 793
Betalbar skatt	2	209 217	196 228
Skyldige offentlige avgifter		79 376	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		289 518	279 021
Sum gjeld		12 214 453	12 824 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 776 088	17 611 248

Stamsund, 10. mai 2021

For Gravdalsgata 22 AS

Geir Asbjørn Pedersen
Styreformann/daglig leder



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	993 838	965 502
Permanente forskjeller	1 436	-467
Endring i midlertidige forskjeller	-44 288	-73 090
Alminnelig inntekt	950 986	891 945
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	209 217	196 228

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	209 217	196 228
Endring utsatt skatt	9 744	16 080
Skattekostnad på ordinært resultat	218 961	212 308

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	1 050 682	1 006 394	-44 288
Netto midlertidige forskjeller	1 050 682	1 006 394	-44 288
Fremførbart underskudd			0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 050 682	1 006 394	-44 288
Utsatt skatt 22%	231 150	221 406	9 744



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

Note 3 Lønn og ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt lønn eller godtgjørelse. Selskapet har ikke plikt å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Fritz Karl Pedersen Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 20300 aksjer pålydende kr 100,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 2.030.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgende en stemme i generalforsamlingen.

Note 5 Mellomværender konsernselskaper

	2020	2019
Langsiktig lån	-11 693 785	-12 324 063
Netto mellomregning konsernselskaper	-11 693 785	-12 324 063

Lånet renteberegnes. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling av lånet.

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning/ tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 672 410
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	15 672 410
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	2 059 956
Årets avskrivning	476 933
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	2 536 889
Balansført verdi 31.12.	13 135 521
Økonomisk levetid	15-40 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

Note 7 Egenkapital

	<u>Sum egenkapital</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Sum egenkapital 01.01.	4 786 758	2 030 000	2 756 758
Årsresultat	774 877		774 877
Egenkapital 31.12.	5 561 635	2 030 000	3 531 635