



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 094 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLYTT AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 32
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 379 675	0
Annen driftsinntekt		1 330 705	1 409 300
Sum inntekter		6 710 380	1 409 300
Kostnader			
Varekostnad		5 373 320	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		329 998	376 231
Sum kostnader		5 703 318	376 231
Driftsresultat		1 007 062	1 033 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		357	0
Sum finansinntekter		357	0
Annan rentekostnad		598 567	303 345
Sum finanskostnader		598 567	303 345
Netto finans		-598 210	-303 345
Ordinært resultat før skattekostnad		408 851	729 724
Skattekostnad		89 928	160 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 924	569 185
Årsresultat		318 923	569 185
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		318 240	366 600
Annen egenkapital		683	202 585
Sum overføringer og disponeringar		318 923	569 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 620 251	14 801 251
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		22 620 251	14 801 251
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	2	0	0
Lån til føretak i same konsern	2	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	2	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		22 620 251	14 801 251
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	62 000
Konsernkrav	2	1 226 386	1 210 761
Sum krav		1 226 386	1 272 761
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 306	552 542
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		168 306	552 542
Sum omløpsmiddel		1 394 692	1 825 303
SUM EIGEDELAR		24 014 943	16 626 554

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		643 000	643 000
Sum innskoten eigenkapital		643 000	643 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 103 625	1 102 941
Sum opptent eigenkapital		1 103 625	1 102 941

Sum eigenkapital		1 746 625	1 745 941
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	4	0	0
-----------------	---	---	---

Sum avsetjingar for plikter		0	0
------------------------------------	--	----------	----------

Anna langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	19 400 000	12 384 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		19 400 000	12 384 000

Sum langsiktig gjeld		19 400 000	12 384 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 863	330
Betalbar skatt		168	57 139
Kortsiktig konserngjeld	2	1 919 411	2 411 411
Annen kortsiktig gjeld		904 876	27 733
Sum kortsiktig gjeld		2 868 318	2 496 613
Sum gjeld		22 268 318	14 880 613
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 014 943	16 626 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696689

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 094 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLYTT AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 32
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 094 893
FJORDGLYTT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 379 675	0
Annen driftsinntekt		1 330 705	1 409 300
Sum inntekter		6 710 380	1 409 300
Kostnader			
Varekostnad		5 373 320	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		329 998	376 231
Sum kostnader		5 703 318	376 231
Driftsresultat		1 007 062	1 033 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		357	0
Sum finansinntekter		357	0
Annan rentekostnad		598 567	303 345
Sum finanskostnader		598 567	303 345
Netto finans		-598 210	-303 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		408 851	729 724
Skattekostnad		89 928	160 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 924	569 185
Årsresultat		318 923	569 185
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		318 240	366 600
Annen egenkapital		683	202 585
Sum overføringer og disponeringar		318 923	569 185



Organisasjonsnr: 992 094 893
FJORDGLYTT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 620 251	14 801 251
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		22 620 251	14 801 251

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i datterselskap	2	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	2	0	0
Lån til føretak i same konsern	2	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	2	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0

Sum anleggsmiddel		22 620 251	14 801 251
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	3	0	62 000
Konsernkrav	2	1 226 386	1 210 761
Sum krav		1 226 386	1 272 761

Investeringar



Aksjar og partar i føretak i same konsern	2	0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 306	552 542
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		168 306	552 542
Sum omløpsmiddel		1 394 692	1 825 303
SUM EIGEDELAR		24 014 943	16 626 554
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		643 000	643 000
Sum innskoten eigenkapital		643 000	643 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 103 625	1 102 941
Sum opptent eigenkapital		1 103 625	1 102 941
Sum eigenkapital		1 746 625	1 745 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	4	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	19 400 000	12 384 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		19 400 000	12 384 000
Sum langsiktig gjeld		19 400 000	12 384 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 863	330
Betalbar skatt		168	57 139
Kortsiktig konserngjeld	2	1 919 411	2 411 411
Annen kortsiktig gjeld		904 876	27 733
Sum kortsiktig gjeld		2 868 318	2 496 613
Sum gjeld		22 268 318	14 880 613
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 014 943	16 626 554



Organisasjonsnr: 992 094 893
FJORDGLYTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Selskapet eier 4 eiendommer tilhørende i Bergen kommune. Kringsjøveien 116 leies ut til bolig og næring, hvor boligdel utgjør den vesentlige del. Kipebakken 1 er et bolighus anskaffet i 2017 som nå er seksjonert i 3 boenheter. I tillegg har selskapet i 2022 anskaffet 2 leiligheter i borettslag. Avskrivninger er ikke foretatt da forsvarlig vedlikehold gjør at eiendommene vil opprettholde sin verdi.

Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1226386.00	1210761.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



FJORDGLYTT AS
992 094 893

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 379 675	0
Annen driftsinntekt		1 330 705	1 409 300
Sum driftsinntekter		6 710 380	1 409 300
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 373 320	0
Annen driftskostnad		-329 998	-376 231
Sum driftskostnader		-5 703 318	-376 231
Driftsresultat		1 007 062	1 033 069
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		357	0
Sum finansinntekter		357	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-598 567	-303 345
Sum finanskostnader		-598 567	-303 345
Netto finans		-598 210	-303 345
Resultat før skattekostnad		408 851	729 724
Skattekostnad		-89 928	-160 539
Årsresultat		318 923	569 185
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		318 240	366 600
Annen egenkapital		683	202 585
Sum overføringer		318 923	569 185



FJORDGLYTT AS
992 094 893

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 620 251	14 801 251
Sum varige driftsmidler		22 620 251	14 801 251
Sum anleggsmidler		22 620 251	14 801 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 226 386	1 210 761
Andre kortsiktige fordringer	3	0	62 000
Sum fordringer		1 226 386	1 272 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 306	552 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 306	552 542
Sum omløpsmidler		1 394 692	1 825 304
SUM EIENDELER		24 014 943	16 626 555



FJORDGLYTT AS
992 094 893

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		643 000	643 000
Sum innskutt egenkapital		643 000	643 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 103 625	1 102 941
Sum opptjent egenkapital		1 103 625	1 102 941
Sum egenkapital		1 746 625	1 745 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 400 000	12 384 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 400 000	12 384 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 863	330
Betalbar skatt		168	57 139
Kortsiktig konserngjeld	2	1 919 411	2 411 411
Annen kortsiktig gjeld		904 876	27 733
Sum kortsiktig gjeld		2 868 318	2 496 613
Sum gjeld		22 268 318	14 880 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 014 943	16 626 555

Bergen, 31.07.2023

Roy Hjelmeland
styrets leder / daglig leder



FJORDGLYTT AS
992 094 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FJORDGLYTT AS
992 094 893

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 4 eiendommer tilhørende i Bergen kommune.

Kringsjåveien 116 leies ut til bolig og næring, hvor boligdel utgjør den vesentlige del. Kipebakken 1 er et bolighus anskaffet i 2017 som nå er seksjonert i 3 boenheter. I tillegg har selskapet i 2022 anskaffet 2 leiligheter i borettslag.

Avskrivninger er ikke foretatt da forsvarlig vedlikehold gjør at eiendommene vil opprettholde sin verdi.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 226 386	1 210 761

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 919 411	2 411 411

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fjordglytt AS har i inntektsåret avgitt konsernbidrag til søsterselskapet Kvit Vinter AS med kr 408.000.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 520 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 620 251
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0