



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 069 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
Forretningsadresse: Røråsveien 94  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	594 635	510 428
Annen driftskostnad		186 481	131 397
Sum kostnader		781 116	641 826
Driftsresultat		-781 116	-641 826
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 609 360	1 361 660
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 451 938	5 691 743
Sum finansinntekter		5 061 298	7 053 403
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 061 298	7 053 403
Resultat før skattekostnad		4 280 182	6 411 577
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		4 280 182	6 411 577
Annen egenkapital		4 280 182	6 411 577



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 915	4 298
Sum fordringer		5 915	4 298
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		23 320 081	19 868 143
Sum investeringer		23 320 081	19 868 143
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 324	459 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 324	459 445
Sum omløpsmidler		24 165 319	20 331 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 165 319</b>	<b>20 331 886</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 903 910	18 623 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 903 910</b>	<b>18 623 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 978 910</b>	<b>18 698 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 082 448	1 533 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 082 448</b>	<b>1 533 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 884	4 220
Skyldige offentlige avgifter		38 321	28 428
Annen kortsiktig gjeld		62 757	67 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 962</b>	<b>99 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 410</b>	<b>1 633 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 165 319</b>	<b>20 331 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395336

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 069 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ANDERSEN EIENDOMSSELSKAP  
Forretningsadresse: Røråsveien 94  
3114 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 069 268  
AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	594 635	510 428
Annen driftskostnad		186 481	131 397
Sum kostnader		781 116	641 826
<b>Driftsresultat</b>		-781 116	-641 826
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 609 360	1 361 660
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 451 938	5 691 743
Sum finansinntekter		5 061 298	7 053 403
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		5 061 298	7 053 403
<b>Resultat før skattekostnad</b>		4 280 182	6 411 577
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		4 280 182	6 411 577
Annen egenkapital		4 280 182	6 411 577



Organisasjonsnr: 931 069 268  
AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
**Sum immaterielle eiendeler** 0 0

**Varige driftsmidler**  
**Sum varige driftsmidler** 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
**Sum finansielle**  
**anleggsmidler** 0 0

**Sum anleggsmidler** 0 0

### Omløpsmidler

#### Varer

**Fordringer**  
**Andre kortsiktige**  
**fordringer** 5 5 915 4 298  
**Sum fordringer** 5 915 4 298

**Investeringer**  
**Markedsbaserte aksjer** 23 320 081 19 868 143  
**Sum investeringer** 23 320 081 19 868 143

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**  
**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende** 839 324 459 445  
**Sum bankinnskudd,**  
**kontanter og lignende** 839 324 459 445

**Sum omløpsmidler** 24 165 319 20 331 886

**SUM EIENDELER** 24 165 319 20 331 886

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
**Aksjekapital** 6, 7, 8 75 000 75 000  
**Sum innskutt egenkapital** 75 000 75 000

**Opptjent egenkapital**  
**Annen egenkapital** 7 22 903 910 18 623 728  
**Sum opptjent egenkapital** 22 903 910 18 623 728



<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 978 910</b>	<b>18 698 728</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 082 448	1 533 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 082 448</b>	<b>1 533 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 884	4 220
Skyldige offentlige avgifter	38 321	28 428
Annen kortsiktig gjeld	62 757	67 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 962</b>	<b>99 739</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 186 410</b>	<b>1 633 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 165 319</b>	<b>20 331 886</b>



Organisasjonsnr: 931 069 268  
AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	509960.00	391886.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53605.00	81129.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	26583.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31071.00	10830.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	594635.00	510428.00

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**AS ANDERSEN EIENDOMSSKAP**  
931069268  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-594 635	-510 428
Annen driftskostnad		-186 481	-131 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-781 116</b>	<b>-641 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781 116</b>	<b>-641 826</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 609 360	1 361 660
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 451 938	5 691 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 061 298</b>	<b>7 053 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 061 298</b>	<b>7 053 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 280 182</b>	<b>6 411 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 280 182	6 411 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 280 182</b>	<b>6 411 577</b>



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 915	4 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 915</b>	<b>4 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		23 320 081	19 868 143
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 320 081</b>	<b>19 868 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 324	459 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>839 324</b>	<b>459 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 165 319</b>	<b>20 331 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 165 319</b>	<b>20 331 886</b>



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 903 910	18 623 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 903 910</b>	<b>18 623 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 978 910</b>	<b>18 698 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 082 448	1 533 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 082 448</b>	<b>1 533 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 884	4 220
Skyldige offentlige avgifter		38 321	28 428
Annen kortsiktig gjeld		62 757	67 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 962</b>	<b>99 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 410</b>	<b>1 633 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 165 319</b>	<b>20 331 886</b>

TØNSBERG, 21.04.2026

Heidi Wright  
styrets leder / daglig leder



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	509 960	391 886
Arbeidsgiveravgift	53 605	81 129
Pensjonskostnader	0	26 583
Andre relaterte ytelser	31 071	10 830
<b>Sum</b>	<b>594 635</b>	<b>510 428</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	4 280 182	6 411 577
Permanente forskjeller	-5 013 017	-7 012 553
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 031	161 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-639 805</b>	<b>-439 351</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	465 154	372 123	93 031
Fremførbart underskudd	-7 631 928	-8 271 733	639 805
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 166 774</b>	<b>-7 899 610</b>	<b>732 836</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 166 774	7 899 610	-732 836
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	750	75 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Heidi Wright	100	100,00	Ordinære



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	75 000	18 623 728	18 698 728
Årsresultat	0	4 280 182	4 280 182
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>75 000</b>	<b>22 903 910</b>	<b>22 978 910</b>

## Note 8 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Entreprenørvirksomhet

### Forretningsadresse

Røråsveien 94, 3905 Tønsberg



Årsoppgjør for

**AS ANDERSEN EIENDOMSSELSKAP**

931069268

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**AS ANDERSEN EIENDOMSSKAP**

931069268

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-594 635	-510 428
Annen driftskostnad		-186 481	-131 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-781 116</b>	<b>-641 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781 116</b>	<b>-641 826</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 609 360	1 361 660
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 451 938	5 691 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 061 298</b>	<b>7 053 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 061 298</b>	<b>7 053 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 280 182</b>	<b>6 411 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 280 182	6 411 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 280 182</b>	<b>6 411 577</b>



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 915	4 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 915</b>	<b>4 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		23 320 081	19 868 143
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 320 081</b>	<b>19 868 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 324	459 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>839 324</b>	<b>459 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 165 319</b>	<b>20 331 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 165 319</b>	<b>20 331 886</b>



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 903 910	18 623 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 903 910</b>	<b>18 623 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 978 910</b>	<b>18 698 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 082 448	1 533 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 082 448</b>	<b>1 533 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 884	4 220
Skyldige offentlige avgifter		38 321	28 428
Annen kortsiktig gjeld		62 757	67 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 962</b>	<b>99 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 410</b>	<b>1 633 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 165 319</b>	<b>20 331 886</b>

TØNSBERG, 21.04.2026

*Heidi Wright*

Heidi Wright (Apl 22, 2026 22:16:01 GMT+2)

Heidi Wright  
styrets leder / daglig leder



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	509 960	391 886
Arbeidsgiveravgift	53 605	81 129
Pensjonskostnader	0	26 583
Andre relaterte ytelser	31 071	10 830
<b>Sum</b>	<b>594 635</b>	<b>510 428</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	4 280 182	6 411 577
Permanente forskjeller	-5 013 017	-7 012 553
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 031	161 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-639 805</b>	<b>-439 351</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	465 154	372 123	93 031
Fremførbart underskudd	-7 631 928	-8 271 733	639 805
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 166 774</b>	<b>-7 899 610</b>	<b>732 836</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 166 774	7 899 610	-732 836
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	750	75 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Heidi Wright	100	100,00	Ordinære



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	75 000	18 623 728	18 698 728
Årsresultat	0	4 280 182	4 280 182
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>75 000</b>	<b>22 903 910</b>	<b>22 978 910</b>

## Note 8 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Entreprenørvirksomhet

### Forretningsadresse

Røråsveien 94, 3905 Tønsberg



# Årsoppgjør 2025 - AS ANDERSEN EIENDOMSSELSKAP

Final Audit Report

2026-04-22

Created:	2026-04-21
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAARiPvcCDBpmtij13Shj0PdQ2ND-lu1XnPS

## History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2026-04-21 - 10:15:23 AM GMT- IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Heidi Wright (heidi@andersen-eiendom.no) for signature  
2026-04-21 - 10:15:27 AM GMT
-  Email viewed by Heidi Wright (heidi@andersen-eiendom.no)  
2026-04-22 - 6:30:00 AM GMT- IP address: 146.75.200.19
-  Document e-signed by Heidi Wright (heidi@andersen-eiendom.no)  
Signature Date: 2026-04-22 - 8:16:01 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.174.209.7
-  Agreement completed.  
2026-04-22 - 8:16:01 PM GMT



Powered by  
**Adobe**  
Acrobat Sign