



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Drammensveien 108 II
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Kirkerud Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	2 500 000
Sum inntekter		3 000 000	2 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 392	107 848
Sum kostnader		105 392	107 848
Driftsresultat		2 894 608	2 392 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 063	302 174
Sum finansinntekter		330 063	302 174
Annen rentekostnad		1 489	
Sum finanskostnader		1 489	
Netto finans		328 574	302 174
Resultat før skattekostnad		3 223 181	2 694 326
Skattekostnad på resultat	1	682 862	964 919
Årsresultat		2 540 319	1 729 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 540 319	1 729 407
Totalresultat		2 540 319	1 729 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 540 319	1 729 407
Sum overføringer og disponeringer		2 540 319	1 729 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 700 000	4 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			180 241
Andre kortsiktige fordringer		3 630 688	3 300 625
Sum fordringer		3 630 688	3 480 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 779 490	1 853 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 779 490	1 853 560
Sum omløpsmidler		7 410 178	5 334 426
SUM EIENDELER		12 110 178	10 034 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital		10 366 080	7 825 761
Sum opptjent egenkapital		10 366 080	7 825 761
Sum egenkapital	4	11 366 080	8 825 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 236	243 746
Betalbar skatt	1	682 862	964 919
Sum kortsiktig gjeld		744 098	1 208 665
Sum gjeld		744 098	1 208 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 110 178	10 034 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585169

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Drammensveien 108 II
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Kirkerud Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 775 428
KOLSÅSTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	2 500 000
Sum inntekter		3 000 000	2 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 392	107 848
Sum kostnader		105 392	107 848
Driftsresultat		2 894 608	2 392 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 063	302 174
Sum finansinntekter		330 063	302 174
Annen rentekostnad		1 489	
Sum finanskostnader		1 489	
Netto finans		328 574	302 174
Resultat før skattekostnad		3 223 181	2 694 326
Skattekostnad på resultat 1		682 862	964 919
Årsresultat		2 540 319	1 729 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 540 319	1 729 407
Totalresultat		2 540 319	1 729 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 540 319	1 729 407
Sum overføringer og disponeringer		2 540 319	1 729 407



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 236	243 746
Betalbar skatt	1	682 862	964 919
Sum kortsiktig gjeld		744 098	1 208 665
Sum gjeld		744 098	1 208 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 110 178	10 034 426



Organisasjonsnr: 988 775 428
KOLSÅSTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Kolsåstoppen AS

Org. nr. 988 775 428

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Kolsåstoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	2 500 000
Sum driftsinntekter		3 000 000	2 500 000
Annen driftskostnad		105 392	107 848
Sum driftskostnader		105 392	107 848
Driftsresultat		2 894 608	2 392 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 063	302 174
Annen rentekostnad		1 489	0
Resultat av finansposter		328 574	302 174
Resultat før skattekostnad		3 223 181	2 694 326
Skattekostnad på resultat	1	682 862	964 919
Resultat		2 540 319	1 729 407
Årsresultat		2 540 319	1 729 407
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 540 319	1 729 407
Sum overføringer		2 540 319	1 729 407



Balanse

Kolsåstoppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 700 000	4 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	180 241
Andre kortsiktige fordringer		3 630 688	3 300 625
Sum fordringer		3 630 688	3 480 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 779 490	1 853 560
Sum omløpsmidler		7 410 178	5 334 426
Sum eiendeler		12 110 178	10 034 426

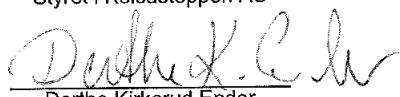


Balanse

Kolsåstoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 366 080	7 825 761
Sum opptjent egenkapital		10 366 080	7 825 761
Sum egenkapital	4	11 366 080	8 825 761
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 236	243 746
Betalbar skatt	1	682 862	964 919
Sum kortsiktig gjeld		744 098	1 208 665
Sum gjeld		744 098	1 208 665
Sum egenkapital og gjeld		12 110 178	10 034 426

Bærum, 24.06.2025
Styret i Kolsåstoppen AS


Dorthe Kirkerud Ender
Styrets leder



Kolsåstoppen AS

NOTER PR. 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap ble frem til 2021 vurdert etter egenkapitalmetoden. I 2022 er investeringer vurdert til kostprismetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kolsåstoppen AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	682 862	964 919
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	682 862	964 919
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 223 181	2 694 326
Permanente forskjeller	-119 264	1 691 671
Skattepliktig inntekt	3 103 917	4 385 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	682 862	964 919
Sum betalbar skatt i balansen	682 862	964 919

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Andeler i deltakerlignet selskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Kolsås Senter DA	50 %	Bærum	4 700 000	5 436 093	-30 023 162

Foretaket hefter for 50% av gjelden i Kolsås Senter DA. Andel av gjelden utgjør kr 44 694 253.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kolsåstoppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00
Sum	1 000	1 000,00

Aksjeeiere	Eierandel
Dorthe R. Kirkerud Ender	100 %



Kolsåstoppen AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2024	1 000 000	7 825 761	8 825 761
Årets resultat		2 540 319	2 540 319
Pr 31.12.2024	1 000 000	10 366 080	11 366 080

Note 5 Ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kolsåstoppen AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolsåstoppen AS som viser et overskudd på kr. 2 540 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. juni 2025

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor