



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 613 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Rundeveien 15
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rekkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	
Annen driftsinntekt		173 675	66 250
Sum inntekter		238 675	66 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 057	98 057
Annen driftskostnad	2	215 985	171 946
Sum kostnader		314 042	270 003
Driftsresultat		-75 367	-203 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		165 592	
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter		165 592	76
Annen rentekostnad		50 650	51 124
Sum finanskostnader		50 650	51 124
Netto finans		114 942	-51 048
Ordinært resultat før skattekostnad		39 575	-254 801
Skattekostnad på ordinært resultat		8 707	-54 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 868	-200 021
Årsresultat		30 868	-200 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 868	-200 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	30 868	-200 021
Sum overføringer og disponeringer		30 868	-200 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		413 558	422 265
Sum immaterielle eiendeler		413 558	422 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 853 668	1 945 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 295	19 352
Sum varige driftsmidler		1 866 963	1 965 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 526 203	1 526 203
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 203	1 526 203
Sum anleggsmidler		3 806 724	3 913 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 650	29 975
Andre fordringer		57 682	70 037
Konsernfordringer		165 592	
Sum fordringer		399 924	100 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 492	380 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 492	380 932
Sum omløpsmidler		717 416	480 944
SUM EIENDELER		4 524 140	4 394 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 937 829	1 906 961
Sum opptjent egenkapital		1 937 829	1 906 961
Sum egenkapital		2 037 829	2 006 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 113 026	1 180 826
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 026	1 180 826
Sum langsiktig gjeld		1 113 026	1 180 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 902	1 014
Skyldig offentlige avgifter		21 163	-6 189
Kortsiktig konserngjeld		1 348 221	1 207 694
Annen kortsiktig gjeld			4 126
Sum kortsiktig gjeld		1 373 286	1 206 645
Sum gjeld		2 486 312	2 387 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 524 140	4 394 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560106

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 613 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Rundeveien 15
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rekkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 613 432
RÅDHUSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	
Annen driftsinntekt		173 675	66 250
Sum inntekter		238 675	66 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 057	98 057
Annen driftskostnad	2	215 985	171 946
Sum kostnader		314 042	270 003
Driftsresultat		-75 367	-203 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		165 592	
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter		165 592	76
Annen rentekostnad		50 650	51 124
Sum finanskostnader		50 650	51 124
Netto finans		114 942	-51 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 707	-54 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 868	-200 021
Årsresultat		30 868	-200 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 868	-200 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	30 868	-200 021
Sum overføringer og disponeringer		30 868	-200 021



Organisasjonsnr: 992 613 432
RÅDHUSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		413 558	422 265
Sum immaterielle eiendeler		413 558	422 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 853 668	1 945 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 295	19 352
Sum varige driftsmidler		1 866 963	1 965 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 526 203	1 526 203
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 203	1 526 203
Sum anleggsmidler		3 806 724	3 913 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 650	29 975
Andre fordringer		57 682	70 037
Konsernfordringer		165 592	
Sum fordringer		399 924	100 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 492	380 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 492	380 932
Sum omløpsmidler		717 416	480 944
SUM EIENDELER		4 524 140	4 394 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 937 829	1 906 961
Sum opptjent egenkapital		1 937 829	1 906 961
Sum egenkapital		2 037 829	2 006 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 113 026	1 180 826
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 026	1 180 826
Sum langsiktig gjeld		1 113 026	1 180 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 902	1 014
Skyldig offentlige avgifter		21 163	-6 189
Kortsiktig konserngjeld		1 348 221	1 207 694
Annen kortsiktig gjeld			4 126
Sum kortsiktig gjeld		1 373 286	1 206 645
Sum gjeld		2 486 312	2 387 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 524 140	4 394 432



Organisasjonsnr: 992 613 432
RÅDHUSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rådhusveien 11 AS**

Organisasjonsnr. 992613432

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Rådhusveien 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 000	0
Annen driftsinntekt		173 675	66 250
Sum driftsinntekter		238 675	66 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 057	98 057
Annen driftskostnad	2	215 985	171 946
Sum driftskostnader		314 042	270 003
DRIFTSRESULTAT		-75 367	-203 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		165 592	0
Annen renteinntekt		0	76
Sum finansinntekter		165 592	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 650	51 124
Sum finanskostnader		50 650	51 124
NETTO FINANSPOSTER		114 942	-51 048
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 575	-254 801
Skattekostnad på ordinært resultat		8 707	-54 780
ORDINÆRT RESULTAT		30 868	-200 021
ÅRSRESULTAT		30 868	-200 021
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	30 868	-200 021
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		30 868	-200 021



Rådhusveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		413 558	422 265
Sum immaterielle eiendeler		413 558	422 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 853 668	1 945 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 295	19 352
Sum varige driftsmidler		1 866 963	1 965 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 526 203	1 526 203
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 203	1 526 203
SUM ANLEGGSMIDLER		3 806 724	3 913 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		176 650	29 975
Andre fordringer		57 682	70 037
Fordringer på konsernselskap		165 592	0
Sum fordringer		399 924	100 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 492	380 932
SUM OMLØPSMIDLER		717 416	480 944
SUM EIENDELER		4 524 140	4 394 432



Rådhusveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 937 829	1 906 961
Sum opptjent egenkapital		1 937 829	1 906 961
SUM EGENKAPITAL		2 037 829	2 006 961
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 113 026	1 180 826
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 026	1 180 826
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 113 026	1 180 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 902	1 014
Skyldig offentlige avgifter		21 163	-6 189
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 348 221	1 207 694
Annen kortsiktig gjeld		0	4 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 373 286	1 206 645
SUM GJELD		2 486 312	2 387 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 524 140	4 394 432

Harstad, 28/06/2022

Tore Rekkedal
Styreleder/ Daglig leder



Rådhusveien 11 AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Rådhusveien 11 AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 764 851	30 457	3 795 308
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 764 851	30 457	3 795 308
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 819 183	11 105	1 830 288
+ Ordinære avskrivninger	92 000	6 057	98 057
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 911 183	17 162	1 928 345
Balanseført verdi pr 31/12	1 853 668	13 296	1 866 964
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	20-20	

Avskrivningstiden er endret fra 20 til 40 år fra og med regnskapsåret 2017.



Rådhusveien 11 AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Det er ikke utbetalt noe honorar til selskapets ledelse		

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	1 906 961	2 006 961
+Fra årets resultat			30 868	30 868
Pr 31.12.	100 000	0	1 937 829	2 037 829

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Tore Rekkedal	100	100 %	Styreleder

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap / forretningskontor	Antall/Eierandel	Balanseført verdi
Kvitnes Camping AS	100 %	1 526 203

Aksjene er bokført til anskaffelseskost



Rådhusveien 11 AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-1 113 026	-1 180 826
Pantsatte eiendeler:		
Bygning, tomt	1 853 668	1 945 668
Sum pantsatte eiendeler	1 853 668	1 945 668