



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 742 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Åstadryggen 2
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Lofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	878 645	893 769
Annen driftskostnad		175 926	176 791
Sum kostnader		1 054 570	1 070 560
Driftsresultat		-1 054 570	-1 070 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	19 830 700	1 179 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	434 867	261 234
Annen renteinntekt		84	56
Sum finansinntekter		20 265 651	1 440 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 737 326	2 830 321
Annen rentekostnad		725 251	674 018
Sum finanskostnader		3 462 577	3 504 339
Netto finans		16 803 075	-2 063 799
Resultat før skattekostnad		15 748 504	-3 134 360
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		15 748 504	-3 134 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 748 504	-3 134 360
Totalresultat		15 748 504	-3 134 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 748 504	
Overført til udekket tap			-3 134 360
Sum overføringer og disponeringer		15 748 504	-3 134 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 530 292	5 995 131
Lån til foretak i samme konsern	3		7 941 827
Sum finansielle anleggsmidler		6 530 292	13 936 959
Sum anleggsmidler		6 530 292	13 936 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	19 831 345	1 180 839
Sum fordringer		19 831 345	1 180 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	452 953	65 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 953	65 986
Sum omløpsmidler		20 284 298	1 246 825
SUM EIENDELER		26 814 590	15 183 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	423 500	423 500
Overkurs		5 476 500	5 476 500
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		7 834 619	23 583 123
Sum opptjent egenkapital		-7 834 619	-23 583 123
Sum egenkapital	6	-1 934 619	-17 683 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 173 284	10 565 284
Andre avsetninger for forpliktelser	3	1 029 610	799 401
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	18 094 118	17 602 422
Sum annen langsiktig gjeld		28 297 012	28 967 107
Sum langsiktig gjeld		28 297 012	28 967 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 844	1 290
Skyldig offentlige avgifter		90 931	8 818
Andre avsetninger for forpliktelser			3 195 048
Annen kortsiktig gjeld		346 422	694 644
Sum kortsiktig gjeld		452 197	3 899 800
Sum gjeld		28 749 209	32 866 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 814 590	15 183 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677519

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 742 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Åstadryggen 2
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Lofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 742 876
TYRIFJORDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	878 645	893 769
Annen driftskostnad		175 926	176 791
Sum kostnader		1 054 570	1 070 560
Driftsresultat		-1 054 570	-1 070 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	19 830 700	1 179 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	434 867	261 234
Annen renteinntekt		84	56
Sum finansinntekter		20 265 651	1 440 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 737 326	2 830 321
Annen rentekostnad		725 251	674 018
Sum finanskostnader		3 462 577	3 504 339
Netto finans		16 803 075	-2 063 799
Resultat før skattekostnad		15 748 504	-3 134 360
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		15 748 504	-3 134 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 748 504	-3 134 360
Totalresultat		15 748 504	-3 134 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 748 504	
Overført til udekket tap			-3 134 360
Sum overføringer og disponeringer		15 748 504	-3 134 360



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 173 284	10 565 284
Andre avsetninger for			
forpliktelser	3	1 029 610	799 401
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	18 094 118	17 602 422
Sum annen langsiktig gjeld		28 297 012	28 967 107
Sum langsiktig gjeld		28 297 012	28 967 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 844	1 290
Skyldig offentlige avgifter		90 931	8 818
Andre avsetninger for			
forpliktelser			3 195 048
Annen kortsiktig gjeld		346 422	694 644
Sum kortsiktig gjeld		452 197	3 899 800
Sum gjeld		28 749 209	32 866 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 814 590	15 183 784



Organisasjonsnr: 989 742 876
TYRIFJORDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tyrifjorden Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 742 876



Tyrifjorden Brygge AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	878 645	893 769
Annen driftskostnad		175 926	176 791
Sum driftskostnader		<u>1 054 570</u>	<u>1 070 560</u>
Driftsresultat		<u>-1 054 570</u>	<u>-1 070 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	19 830 700	1 179 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	434 867	261 234
Annen renteinntekt		84	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 737 326	2 830 321
Annen rentekostnad		725 251	674 018
Resultat av finansposter		<u>16 803 075</u>	<u>-2 063 799</u>
Resultat før skattekostnad		15 748 504	-3 134 360
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat	6	<u>15 748 504</u>	<u>-3 134 360</u>
Årsresultat		<u>15 748 504</u>	<u>-3 134 360</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 748 504	0
Overført til udekket tap		0	-3 134 360
Sum overføringer		<u>15 748 504</u>	<u>-3 134 360</u>

Tyrifjorden Brygge AS

Side 2



Tyrifjorden Brygge AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 530 292	5 995 131
Lån til foretak i samme konsern	3	0	7 941 827
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 530 292</u>	<u>13 936 959</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 530 292</u>	<u>13 936 959</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	19 831 345	1 180 839
Sum fordringer		<u>19 831 345</u>	<u>1 180 839</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	452 953	65 986
Sum omløpsmidler		<u>20 284 298</u>	<u>1 246 825</u>
Sum eiendeler		<u>26 814 590</u>	<u>15 183 784</u>

Tyrifjorden Brygge AS

Side 3



Tyrifjorden Brygge AS			
Balanse			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	423 500	423 500
Overkurs		5 476 500	5 476 500
Sum innskutt egenkapital		<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 834 619	-23 583 123
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 834 619</u>	<u>-23 583 123</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 934 619</u>	<u>-17 683 123</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	1 029 610	799 401
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 173 284	10 565 284
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	18 094 118	17 602 422
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 297 012</u>	<u>28 967 107</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 844	1 290
Skyldig offentlige avgifter		90 931	8 818
Andre avsetninger for forpliktelser		0	3 195 048
Annen kortsiktig gjeld		346 422	694 644
Sum kortsiktig gjeld		<u>452 197</u>	<u>3 899 800</u>
Sum gjeld		<u>28 749 209</u>	<u>32 866 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 814 590</u>	<u>15 183 784</u>
Vettré, 25.06.2025 Styret i Tyrifjorden Brygge AS			
<hr/> Olaf Nils Lofstad styreleder/daglig leder	<hr/> Nils Petter Øverby styremedlem	<hr/> Leif Oddvin Jensen styremedlem	
	<hr/> Peter Hougen styremedlem		
Tyrifjorden Brygge AS			Side 4



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	715 438	814 100
Arbeidsgiveravgift	163 206	79 670
Pensjonskostnader	0	0
Sum	878 645	893 769

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
---------------------------------------	----------	----------

Note 3 Datterselskap

Tyrifjorden Brygge AS eier 100 % av aksjene i Tyrifjord Turistsenter AS, som gir Tyrifjorden Brygge AS 100 % av stemmene i selskapet. Tyrifjord Turistsenter AS har forretningskontor i Asker. Årsresultatet for 2024 var på kr. 15 467 958. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2024 kr. 316 045.

Aksjeposten er bokført til kostpris (tillagt nåverdi av avsetning for forpliktelse) kr 6 530 292.

Følgende interne transaksjoner/ mellomværende har funnet sted i 2024:

	2024
Gjeld inklusive påløpte renter	1 012 065

Årets renteinntekt er på kr 434 867.

Tyrifjorden Brygge AS har også en fordring på Tyrifjord Turistsenter AS på kr 19 830 700 som følge av mottatt konsernbidrag fra Tyrifjord Turistsenter AS.

Dersom eiendommen blir utbygget har tidligere grunneier rett til å motta inntil fire provenyer på MNOK 1,75 hver. Eventuell utbetaling av provenyene er knyttet opp mot byggestart og sluttsalg boenheter på eiendommene.

To av provenyene er blitt utbetalt i løpet av 2024 på totalt kr 3 500 000.

Det gjenstår to provenyer.

Beste estimat av verdien av oppgjøret (nåverdiberegnet) er bokført som avsetning for forpliktelser i balansen.



Note 4 Transaksjon/mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående 31.12:

Aksjonær	2024	2023
Brødrene Jensen AS	16 782 053	17 302 422
Nils Petter Øverby	150 000	150 000
Nils Olaf Lofstad	150 000	150 000

Gjeld til Brødrene Jensen AS er i 2024 renteberegnet med kr 2 737 326.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 748 504	-3 134 360
Permanente forskjeller	-19 830 700	0
Korrigerings permanent forskjell 2023		-1 179 250
Mottatt konsernbidrag	19 830 700	1 179 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 748 504	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 134 360

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 362 754	-259 435
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 362 754	259 435
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 033 952	-23 603 206	-14 569 254
Korrigerings fremførbart underskudd 2023	0	-1 179 250	-1 179 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 033 952	24 782 456	15 748 504
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	423 500	5 476 500	-23 583 123	-17 683 123
Årets resultat			15 748 507	15 748 507
Pr 31.12.2024	423 500	5 476 500	-7 834 619	-1 934 619

Selskapet er i utviklingsfasen og har kostnader knyttet til utvikling relatert til eiendommen gnr/bnr 233/40 og 239/59 i Hole kommune.

Datterselskapet Tyrifjord Turistsenter AS har inngått leieavtale med Skanska Norge AS som løper til 07.07.2025.

Tyrifjord Turistsenter AS har inngått kjøpekontrakt datert 12.03.2024 for salg av byggeområde BOP1 og parkeringsareal KV1. Hjemmel ble overført 21.08.2024.

Selskapets aksjekapital er tapt. Ovennevnte leieavtale og salgsproveny vil sikre likviditet og fortsatt drift i Tyrifjord Turistsenter AS og Tyrifjorden Brygge AS. Styret vil på Generalforsamlingen foreslå tiltak som salg av ytterligere byggeområder, refinansiering av gjeld, utbygging i egenregi eller en kombinasjon av disse for å sikre forsvarlig egenkapital. Likviditeten i Tyrifjorden Brygge AS sikres gjennom konsernbidrag fra Tyrifjord Turistsenter AS.

Det er styrets vurdering at merverdiene i datterselskapet Tyrifjord Turistsenter AS overstiger bokførte verdier og samlet gjeld i konsernet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har en skattetrekkkonto på kr 49 068 pr 31.12.2024. Skyldig skattetrekk er kr 48 275 pr 31.12.2024



Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Tyriffjorden Brygge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	847	500,00	423 500
Sum	847		423 500

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel/ stemmeandel
Olaf Nils Lofstad	200	23,6
Brødrene Jensen AS	438	51,7
Øverby Eiendom AS	209	24,7
Totalt antall aksjer	847	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olaf Nils Lofstad	Daglig leder/ styreleder	200
Leif Oddvin Jensen (Brødrene Jensen AS)	Styremedlem	438
Nils Petter Øverby (Øverby Eiendom AS)	Styremedlem	209

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet tok i 2022 opp et lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland på kr 9 565 284. Innvilget låneramme er kr 17 500 000. Lånet er et serielån med løpetid på 6 år. Lånet er avdragsfritt de første fem årene. Banken har pant i eiendom Gnr 233, bnr 40, Hole Kommune som er eiet av datterselskapet Tyriffjord Turistsenter AS, og eiendom Gnr 233, bnr 58. I 2023 er lånet økt med kr 1 000 000. I 2024 er lånet redusert med kr 1 392 000. Bokført lånebeløp pr 31.12.2024 er kr 9 173 284. Påløpte renter er kr 54 901.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Olaf Nils Lofstad

5ebf6824-e997-4d2a-8651-5be65c8f386a - 2025-06-25 16:14:47 UTC +03:00
BankID - e40f4078-3370-46e3-b615-ecd2cc0d9070 - NO

Peter Hougen

7344b4fa-4227-4afe-b961-a2ec737bc39b - 2025-06-26 12:21:46 UTC +03:00
BankID - 8d6ef943-9fc9-4b6b-adb5-6440c33b224a - NO

Leif Oddvin Jensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brødrene Jensen AS

1984d0b9-68ee-49f4-9740-7f34066012b4 - 2025-06-26 13:43:42 UTC +03:00
BankID - 089aac01-fca9-4a4f-879d-aea58da43285 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Nils Petter Øverby

3588a91a-b6a7-478d-bf77-f87ad075a528 - 2025-06-27 12:55:31 UTC +03:00
BankID - 1d013477-236a-4535-a324-18f60bff0abd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Tyrifjorden Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrifjorden Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Tyrifjorden Brygge AS

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID	2025-07-07 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.