



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBO UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 7295 ROGNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 521	199 892
Annen driftskostnad	2	9 505	55 940
Sum kostnader		205 026	255 832
Driftsresultat		82 974	32 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	625
Annen finansinntekt		-43	
Sum finansinntekter		268	625
Annen rentekostnad		55 770	66 629
Annen finanskostnad		365	54
Sum finanskostnader		56 135	66 683
Netto finans		-55 867	-66 058
Ordinært resultat før skattekostnad		27 107	-33 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 964	-7 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 143	-26 434
Årsresultat		21 143	-26 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 143	-26 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	21 143	-26 434
Sum overføringer og disponeringer		21 143	-26 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 453 258	1 726 520
Maskiner og anlegg	1	117 274	164 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 833	11 667
Sum varige driftsmidler		1 576 365	1 903 029
Sum anleggsmidler		1 576 365	1 903 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	399 168	316 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 168	316 636
Sum omløpsmidler		399 168	316 636
SUM EIENDELER		1 975 533	2 219 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	227 185	206 042
Sum opptjent egenkapital		227 185	206 042
Sum egenkapital		327 185	306 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 282	38 578
Sum avsetninger for forpliktelser		22 282	38 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 489 549	1 779 471
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 549	1 779 471
Sum langsiktig gjeld		1 511 831	1 818 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 404
Betalbar skatt	3	22 260	4 891
Skyldig offentlige avgifter		102 489	77 512
Annen kortsiktig gjeld	10	11 768	11 768
Sum kortsiktig gjeld		136 517	95 574
Sum gjeld		1 648 348	1 913 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 533	2 219 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461819

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBO UTLEIEBYGG AS
7295 ROGNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 521	199 892
Annen driftskostnad	2	9 505	55 940
Sum kostnader		205 026	255 832
Driftsresultat		82 974	32 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	625
Annen finansinntekt		-43	
Sum finansinntekter		268	625
Annen rentekostnad		55 770	66 629
Annen finanskostnad		365	54
Sum finanskostnader		56 135	66 683
Netto finans		-55 867	-66 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 964	-7 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 143	-26 434
Årsresultat		21 143	-26 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 143	-26 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	21 143	-26 434
Sum overføringer og disponeringer		21 143	-26 434



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 453 258	1 726 520
Maskiner og anlegg	1	117 274	164 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 833	11 667
Sum varige driftsmidler		1 576 365	1 903 029

Sum anleggsmidler		1 576 365	1 903 029
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	399 168	316 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 168	316 636

Sum omløpsmidler		399 168	316 636
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 975 533	2 219 665
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,8	227 185	206 042
Sum opptjent egenkapital		227 185	206 042

Sum egenkapital		327 185	306 042
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	22 282	38 578
Sum avsetninger for forpliktelser		22 282	38 578

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 489 549	1 779 471
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 549	1 779 471
Sum langsiktig gjeld		1 511 831	1 818 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 404
Betalbar skatt	3	22 260	4 891
Skyldig offentlige avgifter		102 489	77 512
Annen kortsiktig gjeld	10	11 768	11 768
Sum kortsiktig gjeld		136 517	95 574
Sum gjeld		1 648 348	1 913 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 533	2 219 665



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



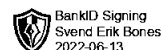
**Årsregnskap 2021
for
Pebo Utleiebygg AS**

Organisasjonsnr. 982726166

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Pebo Utleiebygg AS



Resultatregnskap

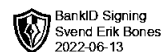
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 521	199 892
Annen driftskostnad	2	9 505	55 940
Sum driftskostnader		205 026	255 832
DRIFTSRESULTAT		82 974	32 168
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		311	625
Annen finansinntekt		(43)	0
Sum finansinntekter		268	625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 770	66 629
Annen finanskostnad		365	54
Sum finanskostnader		56 135	66 683
NETTO FINANSPOSTER		(55 867)	(66 058)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 107	(33 890)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 964	(7 456)
ORDINÆRT RESULTAT		21 143	(26 434)
ÅRSRESULTAT		21 143	(26 434)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	21 143	(26 434)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		21 143	(26 434)

Årsregnskap for Pebo Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 982726166



Pebo Utleiebygg AS

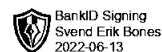


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 453 258	1 726 520
Maskiner og anlegg	1	117 274	164 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 833	11 667
Sum varige driftsmidler		1 576 365	1 903 029
SUM ANLEGGSMIDLER		1 576 365	1 903 029
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	399 168	316 636
SUM OMLØPSMIDLER		399 168	316 636
SUM EIENDELER		1 975 533	2 219 665



Pebo Utleiebygg AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	227 185	206 042
Sum opptjent egenkapital		227 185	206 042
SUM EGENKAPITAL		327 185	306 042
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	22 282	38 578
Sum avsetning for forpliktelser		22 282	38 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 489 549	1 779 471
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 549	1 779 471
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 511 831	1 818 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 404
Betalbar skatt	3	22 260	4 891
Skyldig offentlige avgifter		102 489	77 512
Annen kortsiktig gjeld	10	11 768	11 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 517	95 574
SUM GJELD		1 648 348	1 913 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 533	2 219 665

Rognes 24.05.2022

Svend Erik Bones
Styreleder



Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Revisjon

En har i 2011 truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Regnskapsføringen er utført av autorisert regnskapsførerselskap som også har utarbeidet årsregnskapet.



Pebo Utleiebygg AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

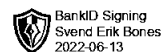
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 027 956	591 325	17 500	3 636 782
+ Tilgang	-131 143	0	0	-131 143
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 896 813	591 325	17 500	3 505 639
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 301 437	426 483	5 833	1 733 753
+ Ordinære avskrivninger	142 119	47 569	5 833	195 521
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 443 556	474 051	11 667	1 929 274
Balanseført verdi pr 31/12	1 453 258	117 274	5 833	1 576 365
Prosentats for ord.avskr	5-14	5-20	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Pebo Utleiebygg AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	27 107
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 076
= Inntekt	101 182

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 260
= Sum betalbar skatt	22 260
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-16 296
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	5 964
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 260
= Betalbar skatt i balansen	22 260

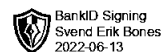
Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	101 282	175 358
= Grunnlag utsatt skatt	101 282	175 358
Utsatt skatt	22 282	38 578



Pebo Utleiebygg AS



Noter 2021

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	27 107
Skattekostnad	5 964
Årets resultat	21 143

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	21 143
Sum disponert	21 143

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har kr. 85,- i bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Svend Erik Bones	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

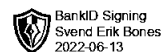
	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	206 042	306 042
Tilført fra årsresultat		21 143	21 143
Pr 31.12.	100 000	227 185	327 185



Pebo Utleiebygg AS



Noter 2021

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Sparebank 1 SMN med saldo 1.489.549,-.
Hele lånebeløpet faller til betaling innen 5 år.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonær.