



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 123 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Løve Eiendom AS
Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 000	0
Sum inntekter		33 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 053	12 098
Sum kostnader		29 053	12 098
Driftsresultat		3 947	-12 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		0	103
Sum finansinntekter		63	103
Annen rentekostnad		179 768	28 421
Annen finanskostnad		1 987	5 145
Sum finanskostnader		181 755	33 566
Netto finans		-181 693	-33 463
Resultat før skattekostnad		-177 746	-45 561
Årsresultat		-177 746	-45 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 746	-45 561
Sum overføringer og disponeringer		-177 746	-45 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 355 014	5 268 739
Sum varige driftsmidler		5 355 014	5 268 739
Sum anleggsmidler		5 355 014	5 268 739
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 169	220 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 169	220 575
Sum omløpsmidler		7 169	220 575
SUM EIENDELER		5 362 183	5 489 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		223 307	45 561
Sum opptjent egenkapital		-223 307	-45 561
Sum egenkapital		-193 307	-15 561
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 040 000	2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 000	5 490 000
Sum langsiktig gjeld		5 540 000	5 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 490	14 875
Annen kortsiktig gjeld		11 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 490	14 875
Sum gjeld		5 555 490	5 504 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 183	5 489 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626682

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 123 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Løve Eiendom AS
Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 932 123 290
CK BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 000	0
Sum inntekter		33 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 053	12 098
Sum kostnader		29 053	12 098
Driftsresultat		3 947	-12 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		0	103
Sum finansinntekter		63	103
Annen rentekostnad		179 768	28 421
Annen finanskostnad		1 987	5 145
Sum finanskostnader		181 755	33 566
Netto finans		-181 693	-33 463
Resultat før skattekostnad		-177 746	-45 561
Årsresultat		-177 746	-45 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 746	-45 561
Sum overføringer og disponeringer		-177 746	-45 561



Organisasjonsnr: 932 123 290
CK BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 355 014 5 268 739
5 355 014 5 268 739

Sum anleggsmidler

5 355 014 5 268 739

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 169 220 575
7 169 220 575

Sum omløpsmidler

7 169 220 575

SUM EIENDELER

5 362 183 5 489 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

223 307 45 561
-223 307 -45 561

Sum egenkapital

-193 307 -15 561

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 500 000 2 500 000
3 040 000 2 990 000
5 540 000 5 490 000

Sum langsiktig gjeld

5 540 000 5 490 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 490	14 875
Annen kortsiktig gjeld	11 000	0
Sum kortsiktig gjeld	15 490	14 875
Sum gjeld	5 555 490	5 504 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 362 183	5 489 314



Organisasjonsnr: 932 123 290
CK BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

