



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 006
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKTUNET
Forretningsadresse: Markveien
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		230 708	209 508
Sum inntekter		230 708	209 508
Kostnader			
Styrehonorar	2	7 987	8 558
andre driftskostnader		133 665	614 708
Sum kostnader		141 652	623 266
Driftsresultat		89 056	-413 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	113
Sum finansinntekter		52	113
renter i handelsbanken		19 080	22 575
Sum finanskostnader		19 080	22 575
Netto finans		-19 028	-22 462
Ordinært resultat før skattekostnad		70 028	-436 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 028	-436 220
Årsresultat		70 028	-436 220
Overføringer og disponeringer			
egenkapital		70 028	-450 273
Sum overføringer og disponeringer		70 028	-450 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 869
andre kortsikringsfordringer		0	13 902
Forskuddsbetalte kostnader		13 920	0
Sum fordringer		13 920	12 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		113 332	97 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 332	97 367
Sum omløpsmidler		127 252	109 400
SUM EIENDELER		127 252	109 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-380 244	-450 273
Sum opptjent egenkapital		-380 244	-450 273
Sum egenkapital		-380 244	-450 273
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i Handelsbanken		497 445	550 184
Sum annen langsiktig gjeld		497 445	550 184
Sum langsiktig gjeld		497 445	550 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 344	5 709
Annen kortsiktig gjeld		6 707	3 779
Sum kortsiktig gjeld		10 051	9 488
Sum gjeld		507 496	559 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 252	109 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 440416

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 006
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKTUNET
Forretningsadresse: Markveien
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 331 006
SAMEIET MARKTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		230 708	209 508
Sum inntekter		230 708	209 508
Kostnader			
Styrehonorar	2	7 987	8 558
andre driftskostnader		133 665	614 708
Sum kostnader		141 652	623 266
Driftsresultat		89 056	-413 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	113
Sum finansinntekter		52	113
renter i handelsbanken		19 080	22 575
Sum finanskostnader		19 080	22 575
Netto finans		-19 028	-22 462
Ordinært resultat før skattekostnad		70 028	-436 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 028	-436 220
Årsresultat		70 028	-436 220
Overføringer og disponeringer			
egenkapital		70 028	-450 273
Sum overføringer og disponeringer		70 028	-450 273



Organisasjonensnr: 917 331 006
SAMEIET MARKTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 -1 869
andre kortsikrings-
fordringer 0 13 902
Forskuddsbetalte kostnader 13 920 0
Sum fordringer 13 920 12 033

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Driftskonto 113 332 97 367
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 113 332 97 367

Sum omløpemidler 127 252 109 400

SUM EIENDELER 127 252 109 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital -380 244 -450 273
Sum opptjent egenkapital -380 244 -450 273

Sum egenkapital -380 244 -450 273

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Lån i Handelsbanken 497 445 550 184
Sum annen langsiktig gjeld 497 445 550 184

Sum langsiktig gjeld 497 445 550 184

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 3 344 5 709



Annen kortsiktig gjeld	6 707	3 779
Sum kortsiktig gjeld	10 051	9 488
Sum gjeld	507 496	559 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 252	109 399



Organisasjonnr: 917 331 006
SAMEIET MARKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	987.00	1058.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7987.00	8558.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



110 Sameiet Marktunet

Periode: 1 - 12, År: 2018

Legally signed by
Amalie Rasmussen
25.02.2019

Legally signed by
German Segundo Toledo Mor
25.02.2019

Legally signed by
Farzad Atabaki Løvrik
26.02.2019

Legally signed by
Iolanda Gomes De Oliveira
27.02.2019


Resultatregnskap		Note	Resultat 2018	Budsjett 2018	Resultat 2017	
INNETEKTER						
Innbetalte felleskostnader bolig			195 200	174 000	174 000	195 200
Lyse TV - Basis			35 508	35 508	35 508	35 508
Sum inntekter			230 708	209 508	209 508	230 708
KOSTNADER						
Godtgjørelse til styre			5 000	7 500	7 500	0
Lønnskostnader			2 000			
Arbeidsgiveravgift			987	1 058	1 058	0
Lønnskostnader	2		7 987	8 558	8 558	0
Strøm fellesområder			5 036	4 600	4 479	5 490
Verktøy sameie	3		3 933	1 500	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger			0	100 000	483 831	3 000
Maling og malingsverktøy	4		6 912	5 000	4 073	0
Elektro	5		161	2 000	180	0
Uteområdet	6		2 441	30 000	3 565	0
Altibox TV			34 980	35 000	34 980	35 000
Vedlikehold garasje	7		7 044	0	0	0
Andre driftskostnader	8		1 006	750	200	0
Brannalarm			0	2 500	26 265	0
Dugnad			0	1 000	647	0
Forretningsførerhonorar			26 120	26 600	25 825	27 008
Tilleggstjenester forretningsfører			4 250	3 000	2 500	2 500
Kontorrekvisita			0	500	0	500
Porto og kopiering			352	0	1 314	0
Forsikringspremie			38 635	0	23 653	41 914
Kostnader ved styret			0	300	45	0
Kostnader ved Årsmøte			0	300	80	0
Bankgebyr, omkostninger o.l			2 795	2 800	3 071	3 550
Sum driftskostnader			133 665	215 850	614 708	118 962
Sum kostnader			141 652	224 408	623 266	118 962
Sum driftsresultat			89 056	-14 900	-413 757	111 746
Finansposter og ekstraordinære poster						
Annen renteinntekt			52	300	113	300
Rentekostnader lån			19 080	23 200	22 575	21 000
Finansinntekter og finanskostnader			-19 028	-23 500	-22 462	-21 300
Årsresultat	11		70 028	-38 400	-436 219	90 446
Overføring til egenkapital	10		70 028			




110 Sameiet Marktunet

Periode: 1 - 12, År: 2018

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
25.02.2019

 Legally signed by
German Segundo Toledo Mor
25.02.2019

 Legally signed by
Farzad Atabaki Løvvik
26.02.2019

 Legally signed by
Iolanda Gomes De Oliveira
27.02.2019

Balanse	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		- -	1 869
Annen kortsiktige fordringer		-	13 902
Forskuddsbetalte kostnader		13 920	-
Sum fordringer		13 920	12 033
Driftskonto Handelsbanken		84 526	97 367
Sparekonto		28 806	-
Sum Bankinnskudd og kontanter		113 332	97 367
Sum omløpsmidler		127 252	109 400
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		- 450 272 -	14 054
Årsresultat		70 028 -	436 219
Sum egenkapital	9, 10	- 380 244 -	450 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i Handelsbanken		- 497 445 -	550 184
Sum langsiktig gjeld		- 497 445 -	550 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		- 3 344 -	5 709
Gjeld til Forretningsfører		- -	469
Påløpte renter Handelsbanken		- 2 993 -	3 310
Annen kortsiktig Gjeld		- 3 714	-
Sum kortsiktig gjeld		- 10 051 -	9 488
Sum Gjeld		- 507 496 -	559 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 252	109 399

Iolanda Gomes De Oliveira
Styreleder

Farzad Atabaki Løvvik
Styremedlem

German Segundo Toledo Morales
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Nordica AS

Balansen er elektronisk signert.



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
25.02.2019
 Legally signed by
German Segundo Toledo Mor
25.02.2019
 Legally signed by
Farzad Atabaki Løvrik
26.02.2019
 Legally signed by
Iolanda Gomes De Oliveira
27.02.2019

Noter for

110 Sameiet Marktunet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap i boligsameier.

Note 2 Lønnskostnader / styrehonorar

Styrehonorar for 2018	kr 5 000
Arbeidsgiveravgift	kr 987
Sum lønnskostnader	kr 5 987

Sameiet har ingen fast ansatte.

Note 3 Verktøy sameie

Stige og fuktkvotemåler	kr 3 933
-------------------------	-----------------

Note 4 Maling og maleverktøy

Leie av lift, vindusmaling og vinkelanstrykker	kr 6 912
--	-----------------

Note 5 Elektro

Lyspærer	kr 161
----------	---------------

Note 6 Uteområdet

Helgjødsel og bark	kr 2 441
--------------------	-----------------

Note 7 Vedlikehold av garasjeanlegg

Justere og smure opp løpehjul	
Utbedret fotocelle og refleks infesting	kr 7 044

Note 8 Andre driftskostnader

Sylinderlås	kr 1 006
-------------	-----------------

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

DISPONIBLE MIDLER	2 018	2 017
Disponible midler pr.01.01.	99 912	585 947
Årets resultat	70 028	-436 219
Avdrag på lån	-52 739	-49 816
Disponible midler pr. 31.12	117 200	99 912
Omløpsmidler	127 252	109 400
- kortsiktig gjeld	-10 051	-9 488
Disponible midler pr. 31.12.	117 200	99 912
Egenkapital	2018	2017
Opptjent egenkapital	-380 245	-450 273
Sum egenkapital	-380 245	-450 273

Note 11 Langsiktig gjeld

Lånetype: Anunuitetslån
Lånenr. 9688.71.92887
Nominell rentesats pr. nov. 2018: 3,6% p.a
Innfrielsesdato: 01.11.2026

Ca. avdrag i året	kr 52 820
Budsjettert årsresultat	kr 90 446
Fører til et overskudd i årsresultatet	kr 37 626

Forretningsfører anbefaler å øke felleskostnader for å dekke alle kostnader



Protokoll ordinært Årsmøte i Sameiet Marktunet.

Tid: **Torsdag – 21.03.2019 Kl: 18:00**

Sted: **Markveien 8B, 4307 Sandnes**

Til stede var 5 seksjonseiere med stemmerett. Det ble levert 1 fullmakt(er).
Fra Nordica AS møtte Amalie Rasmussen og Eli Gravdal

Sak 1: Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektiger
- Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt.
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt.
- Årsmøte ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Iolanda Gomes De Oliveira ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2: Gjennomgang av årsrapport fra styret Utgikk

Sak 3: Godkjenning av Årsregnskap for 2018 Årsregnskapet ble gjennomgått. Merknader: Ingen merknader. Vedtak: Godkjent

Sak 4: Valg

Gjeldene styret for Marktunet 2019 er:

Styreleder:	Ingunn Søiland	Valgt for to år
Styremedlem:	Lene Nygård	Valgt for to år
Styremedlem:	German Segundo Toledo Morales	Ett år igjen
Varamedlem:	Dorota Oleszczuk	Valgt for ett år

Sak 5: Endring av vedtekter

Endring nr. 1 til 11 ble gjennomgått.

Merknader: Ingen merknader.

Vedtak: Godkjent

Sak 6: Styrehonorar

Alle i styret takket nei til honorar.

Sak 7: Innkomne saker

A: EL-bil/ladestasjon

Punkt 2.3.5 Elbil, blir lagt inn i vedtektene.

Ladepunkt til Elbil er tillatt i parkeringsanlegg ved sameieren sin parkeringsplass og det er sameieren selv som må betale for etablering og drift av sitt ladepunkt. Sameieren skal bruke sin egen strøm for å koble sitt ladepunkt, det vil si at det ikke er tillatt å bruke fellesstrømmen. Sameieren må søke styret om godkjenning av etablering av ladestasjon.

Vedtak: Enstemmig godkjent

Sandnes, 21.03.2019

Amalie Rasmussen
Sign. Møteleder

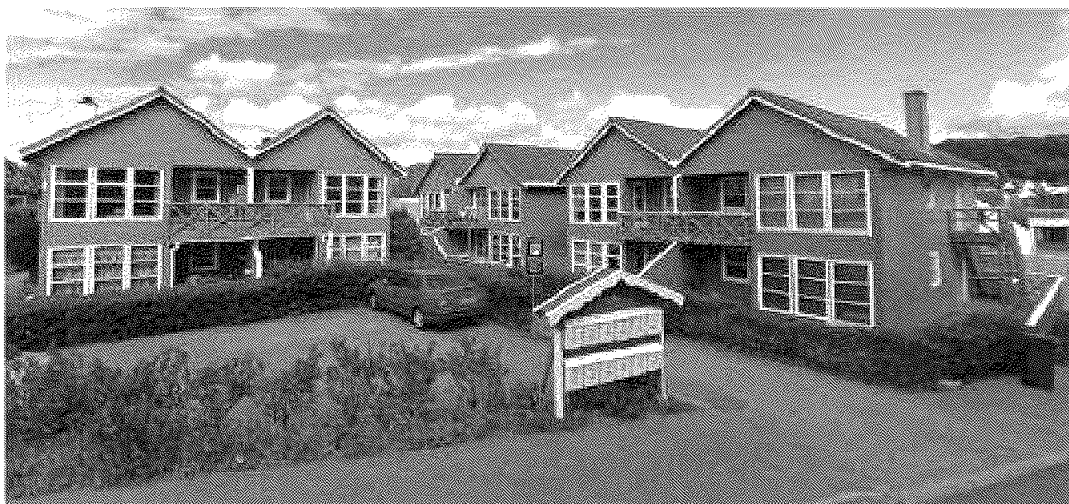
Amalie Rasmussen
sign. Protokollfører

Iolanda Gomes De Oliveira
sign. medundertegner

Protokoll er elektronisk signert



Sameiet Marktunet



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2018

Dato: **21.03.2019**
Tid: **Klokken 18:00**
Sted: **Markveien 4B, 4307 Sandnes**



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2018

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Marktunet.

Tid: **Torsdag – 21.03.2019 klokken 18:00**

Sted: **Markveien 4B, 4307 Sandnes**

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a) Registrering av medlemmer og fullmektiger.
- b) Valg av møteleder.
- c) Valg av protokollfører.
- d) Godkjenning av innkallelse og sakliste.
- e) Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport fra styret

Årsrapporten blir levert ut på årsmøtet

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2018

Gjennomgang av årsregnskapet m/noter.

Sak 4. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 5. Endring av vedtekter

Se vedlegg nr. 2

Sak 6. Styrehonorar

Honorar til styret for det året som er gått (2018)

Sak 7. Innkomne saker

A: EL-bil/ladestasjon

Se vedlegg nr. 3

Sandnes, 07.03.2019

Styret



110 Sameiet Marktunet

Periode: 1 - 12, År: 2018

Legally signed by
Amalie Rasmussen
25.02.2019

Legally signed by
German Segundo Toledo Mor
25.02.2019

Legally signed by
Farzad Atabaki Levvik
26.02.2019

Legally signed by
Iolanda Gomes De Oliveira
27.02.2019

Resultatregnskap		Note	Resultat 2018	Budsjett 2018	Resultat 2017	
INNETEKTER						
Innbetalte felleskostnader bolig			195 200	174 000	174 000	195 200
Lyse TV - Basis			35 508	35 508	35 508	35 508
Sum inntekter			230 708	209 508	209 508	230 708
KOSTNADER						
Godtgjørelse til styre			5 000	7 500	7 500	0
Lønnskostnader			2 000			
Arbeidsgiveravgift			987	1 058	1 058	0
Lønnskostnader	2		7 987	8 558	8 558	0
Strøm fellesområder			5 036	4 600	4 479	5 490
Verktøy sameie	3		3 933	1 500	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger			0	100 000	483 831	3 000
Maling og malingsverktøy	4		6 912	5 000	4 073	0
Elektro	5		161	2 000	180	0
Uteområdet	6		2 441	30 000	3 565	0
Altibox TV			34 980	35 000	34 980	35 000
Vedlikehold garasje	7		7 044	0	0	0
Andre driftskostnader	8		1 006	750	200	0
Brannalarm			0	2 500	26 265	0
Dugnad			0	1 000	647	0
Forretningsførerhonorar			26 120	26 600	25 825	27 008
Tilleggstjenester forretningsfører			4 250	3 000	2 500	2 500
Kontorrekvisita			0	500	0	500
Porto og kopiering			352	0	1 314	0
Forsikringspremie			38 635	0	23 653	41 914
Kostnader ved styret			0	300	45	0
Kostnader ved Årsmøte			0	300	80	0
Bankgebyr, omkostninger o.l			2 795	2 800	3 071	3 550
Sum driftskostnader			133 665	215 850	614 708	118 962
Sum kostnader			141 652	224 408	623 266	118 962
Sum driftsresultat			89 056	-14 900	-413 757	111 746
Finansposter og ekstraordinære poster						
Annen renteinntekt			52	300	113	300
Rentekostnader lån			19 080	23 200	22 575	21 000
Finansinntekter og finanskostnader			-19 028	-23 500	-22 462	-21 300
Årsresultat	11		70 028	-38 400	-436 219	90 446
Overføring til egenkapital	10		70 028			




110 Sameiet Marktunet

Periode: 1 - 12, År: 2018

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
25.02.2019

 Legally signed by
German Segundo Toledo Mor
25.02.2019

 Legally signed by
Farzad Atabaki Løvvik
26.02.2019

 Legally signed by
Iolanda Gomes De Oliveira
27.02.2019

Balanse	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		- -	1 869
Annen kortsiktige fordringer		-	13 902
Forskuddsbetalte kostnader		13 920	-
Sum fordringer		13 920	12 033
Driftskonto Handelsbanken		84 526	97 367
Sparekonto		28 806	-
Sum Bankinnskudd og kontanter		113 332	97 367
Sum omløpsmidler		127 252	109 400
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		- 450 272 -	14 054
Årsresultat		70 028 -	436 219
Sum egenkapital	9, 10	- 380 244 -	450 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i Handelsbanken		- 497 445 -	550 184
Sum langsiktig gjeld		- 497 445 -	550 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		- 3 344 -	5 709
Gjeld til Forretningsfører		- -	469
Påløpte renter Handelsbanken		- 2 993 -	3 310
Annen kortsiktig Gjeld		- 3 714 -	-
Sum kortsiktig gjeld		- 10 051 -	9 488
Sum Gjeld		- 507 496 -	559 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 252	109 399

Iolanda Gomes De Oliveira
Styreleder


Farzad Atabaki Løvvik
Styremedlem


German Segundo Toledo Morales
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Nordica AS

Balansen er elektronisk signert.



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
25.02.2019

 Legally signed by
German Segundo Toledo Mor
25.02.2019

 Legally signed by
Farzad Atabaki Levvik
26.02.2019

 Legally signed by
Iolanda Gomes De Oliveira
27.02.2019

Noter for

110 Sameiet Markttunet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap i boligsameier.

Note 2 Lønnskostnader / styrehonorar

Styrehonorar for 2018	kr 5 000
Arbeidsgiveravgift	kr 987
Sum lønnskostnader	kr 5 987

Sameiet har ingen fast ansatte.

Note 3 Verktøy sameie

Stige og fuktkvotemåler	kr 3 933
-------------------------	----------

Note 4 Maling og maleverktøy

Leie av lift, vindusmaling og vinkelanstrykker	kr 6 912
--	----------

Note 5 Elektro

Lyspærer	kr 161
----------	--------

Note 6 Uteområdet

Helgjødsel og bark	kr 2 441
--------------------	----------

Note 7 Vedlikehold av garasjeanlegg

Justere og smure opp løpehjul	
Utbedret fotocelle og refleks infesting	kr 7 044

Note 8 Andre driftskostnader

Sylinderlås	kr 1 006
-------------	----------

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

DISPONIBLE MIDLER	2 018	2 017
Disponible midler pr.01.01.	99 912	585 947
Årets resultat	70 028	-436 219
Avdrag på lån	-52 739	-49 816
Disponible midler pr. 31.12	117 200	99 912
Omløpsmidler	127 252	109 400
- kortsiktig gjeld	-10 051	-9 488
Disponible midler pr. 31.12.	117 200	99 912
Egenkapital	2018	2017
Opptjent egenkapital	-380 245	-450 273
Sum egenkapital	-380 245	-450 273

Note 11 Langsiktig gjeld

Lånetype: Anunuitetslån
Lånenr. 9688.71.92887
Nominell rentesats pr. nov. 2018: 3,6% p.a
Innfrielsesdato: 01.11.2026
Ca. avdrag i året kr 52 820
Budsjettert årsresultat kr 90 446
Fører til et overskudd i årsresultatet kr 37 626

Forretningsfører anbefaler å øke felleskostnader for å dekke alle kostnader



Vedlegg 1

Sak 4. Valg

Gjeldene styre for 2018 er:

Styreleder: Iolanda Gomes De Oliveira

Styremedlem: Fazad Atabaki Løvvik

Styremedlem: German Segundo Toledo Morales

Varamedlem: Haroun Aziz Taleb Al Manshed

Varamedlem: Dorota Oleszczuk

Ifølge vedtektene skal hvert styremedlem sitte i 2 år og varamedlem sitte i 1 år.

Det vil da si at vi skal velge:

Styreleder: (Velges for 2 år)

Styremedlem: German Segundo Toledo Morales (1 år igjen, ikke på valg)

Styremedlem: (velges for 2 år)

Varamedlem: (velges for 1 år)

Varamedlem: (velges for 1 år)

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Vedlegg 2

Sak 5. Endring av vedtekter

Endring 1.

Endre lovhenvisning. Fra; «*eierseksjoner 23.mai 1997 nr. 31*», til; «*Eierseksjoner 16. juni 2017 nr. 65*»

Endring 2.

Bytte ut alle «*sameiermøte*» ord med ordet «*årsmøte*»

Endring 3.

Endre paragrafer som endret seg med lovendring.

- Kapittel 8. Habilitetsregler for sameiermøte og styret siste setning, fra paragraf «§26» til «§38» og fra «§27» til «§39»
- Kapittel 10. Sameiers erstatningsansvar siste setning, fra paragraf «§25» til «§31»
- Kapittel 11. Mislighold, 1 avsnitt, 1 setning fra paragraf «§12» til «§» og 2. avsnitt, 2 setning, fra paragraf «§26» til «§38»
- Kapittel 12 Fravikelse, siste setning, fra paragraf «§27» til «§39»
- Kapittel 13 Mindretallsvern, 1 setning, fra paragraf «§43» til «§60»

Endring 4.

Legge til en setning under delkapittel 3.1 Brukerenhetene 3 avsnitt:

«Sameieren er ansvarlig for å stenge stoppekran hvis de blir bortreist mer enn tre dager»

Endring 5.

Endre og fjerne setning i kapittel 6. Sameiermøtet 2. setning 9. ord fra «*april*» til «*juni*» i henhold til ny lov. Fjerne resterende del av setningen «*august med påfølgende dugnad i mai og september*». Dugnad behøver ikke være med i vedtektene. Dersom det er ønskelig bør det settes i eget punkt i for eksempel husordensregler.

Endring 6.

Endre avsnitt i del kapittel 6.2 innkalling til sameiermøte, 4. avsnitt. Fra «*senest en uke før ordinært sameiermøte skal styretes årsberetning og regnskap sendes ut til alle sameiere med kjent adresse. Dokumentene skal også være tilgjengelige i sameiermøte*» til «*Regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle seksjonseiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøte*» i henhold til ny lov.

Endring 7.

Fjerne punkt i delkapittel 6.3 saker som skal behandles på ordinært sameiermøte, punkt 2, «*styrets årsberetning*».

Endring 8.

Fjerne avsnitt i kapittel 11 Mislighold, første avsnitt. «*Ved brudd på ikke økonomiske forpliktelser kan styret ilegge en konvensjonalbot som kan fastsettes som en dagmulkt eller ukemulkt, og som er sikret med en panterett som er nevnt under §12. De bøtelagte kan anke til årsmøtet. Som eksempel på slikt brudd kan nevnes at eier av en seksjon eller personer som er*



gitt adgang til leilighetene/lokalene etter advarsel ikke avholder fra videre brudd på husordensreglene slik de til enhver tid måtte lyde og som inngår som en del av disse vedtektene.»

Endring 9.

Endre kapittel 13 Mindretallsvern. Fra «*Sameiermøtet, styret eller andre som etter eierseksjonsloven § 43 representerer sameiet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.*» til «*Årsmøte har den øverste myndigheten i sameiet. Et flertall på årsmøte kan ikke ta beslutninger som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.*»

Endring 10.

Endre, legge til og fjerne setning i kapittel 15. revisjon og regnskap. Fra «*sameiets revisor velges av sameiermøte, og tjenestegjør inntil ny revisor velges*», til «*Styret skal legge frem regnskapet for det forrige kalenderåret på det ordinære årsmøte. Sameiet kan velge revisor på årsmøte*»

Endring 11.

Endre setning i kapittel 17 1. setning fra «*27. mai 1997 nr. 31*» til «*16. juni 2017 nr. 65*»



Vedlegg 4

Sak 7. Innkommende saker

A: EL-bil/ladestasjon

Det er kommet inn en sak at det skal være mulig for beboere å kunne lade sin EL-bil.

Forslag fra styret er å legge til et punkt i vedtektene angående EL-bil og mulighetene for ladding av bil.

«2.3.5 Elbil, ladepunkt til Elbil er tillatt i parkeringsanlegg ved sameieren sin parkeringsplass og det er sameieren selv som må betale for etablering og drift av sitt ladepunkt. Sameieren skal bruke sin egen strøm for å koble sitt ladepunkt, det vil si at det ikke er tillatt å bruke fellesstrømmen. Sameieren må søke styret om godkjenning av etablering av ladestasjon.»



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne vedrørende Årsmøte i Sameiet
Marktunet 21.03.2019

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.